

WOHNEN. ERLEBEN.

# AMMANN & DRESCHER AREAL ALBSTADT-ONSTMETTINGEN



**K U B**   
KONZEPTION • UMSETZUNG • BETREUUNG • ENERGIE



**Volksbank Albstadt  
Immobilien GmbH**

Ein Unternehmen der  Volksbank Albstadt eG

# WOHNEN. ERLEBEN.

## INHALT

### SEITE

3	DAS PROJEKT
4	WOHNEN UND LEBEN IN ALBSTADT
5	ZUHAUSE IN ALBSTADT-ONSTMETTINGEN
6/7	HIGHLIGHTS AUSSTATTUNG AUßEN
8/9	HIGHLIGHTS AUSSTATTUNG INNEN
10	GEBÄUDEANSICHTEN
11-29	GESCHOSSÜBERSICHTEN UND GRUNDRISS
30/31	STARKE PARTNER

## NEUBAUPROJEKT AMMANN & DRESCHER AREAL HAUPTSTRAßE 50-52 ALBSTADT-ONSTMETTINGEN

Im Ortskern des idyllischen Albstädter Stadtteils Onstmettingen realisiert die KUBE Blickle Immobiliendienstleistungen GmbH ein attraktives Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Direkt gegenüber einer gepflegten Parkanlage mit geplantem Spielplatz entsteht ein lebenswertes Quartier mit 21 energieeffizienten und hochwertigen Wohneinheiten. Ebenfalls in das Areal einziehen werden ein Verbrauchermarkt und eine Bäckerei mit Café, die mit einem reichhaltigen Angebot an Produkten des täglichen Bedarfs eine optimale Nahversorgung gewährleisten.

Die auf drei Geschossen um einen Lichthof gruppierten 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen bieten mit einer Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> bis ca. 133 m<sup>2</sup> viel Platz und Komfort für Singles, Paare und Familien. Jede Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung und einen Balkon oder eine Terrasse. Erreicht werden die Wohneinheiten über einen Laubengang, von dem aus der architektonisch besondere Innenhof bewundert werden kann.

Die Wohneinheiten sowie die dazugehörigen Garagen- und Carportanlagen sind von der Südseite des Grundstücks erreichbar, während sich die Parkmöglichkeiten für die Kunden des Supermarkts und Bäckers auf der gegenüberliegenden Gebäudeseite befinden. Somit sind vollkommen getrennte Zugänge und Parkplätze für Wohnungen und Gewerbeflächen vorgesehen. Beide Gewerbeflächen sind langfristig an renommierte Betreiber vermietet.

Hier wohnen Sie nicht nur zentral, sondern auch in unmittelbarer Nähe zur Natur und touristischen Anziehungspunkten. In Onstmettingen beheimatet ist die Quelle des schwäbischen Flusses Schmiecha, die sagenumwobene Linkenboldshöhle sowie der beliebte Aussichtspunkt Zeller Horn, der seinen Besuchern einen atemberaubenden Blick auf die Burg Hohenzollern und das Albvorland gewährt. Naturliebhaber, Wanderfreunde und Heimatverbundene finden hier ein Zuhause.

Die Kooperation der KUBE Blicke Immobiliendienstleistungen GmbH mit der Volksbank Albstadt Immobilien GmbH garantiert Ihnen eine reibungslose Abwicklung und Unterstützung bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

„Wohnen Erleben“ von Anfang an. Der Kauf Ihrer neuen Wohnung erfolgt nach Fertigstellung. Auf diese Weise können Sie sich in Ruhe überzeugen und erhalten absolute Sicherheit in Ihrer Planung.

## WOHNEN UND LEBEN IN ALBSTADT



Aus ursprünglich neun Stadtteilen ist 1975 die große Kreisstadt Albstadt entstanden. Mittlerweile leben mehr als 46.000 Menschen in der größten Stadt im Zollernalbkreis.

Urbanes Flair der großen Stadtteile wechselt sich mit ländlicher Idylle der kleinen Stadtteile ab. Eingebettet in der wundervollen Landschaft der Schwäbischen Alb hat man sofort das Gefühl zu Hause zu sein. In Albstadt zu arbeiten, bedeutet, nur einige Minuten vom Urlaub in der Natur entfernt zu sein.

Trotz des gesellschaftlichen Wandels ist es gelungen, Traditionelles, Lebenswertes und eine hohe Lebensqualität zu bewahren. In Albstadt gehen Wirtschaft, Natur, Infrastruktur und Bildung Hand in Hand.

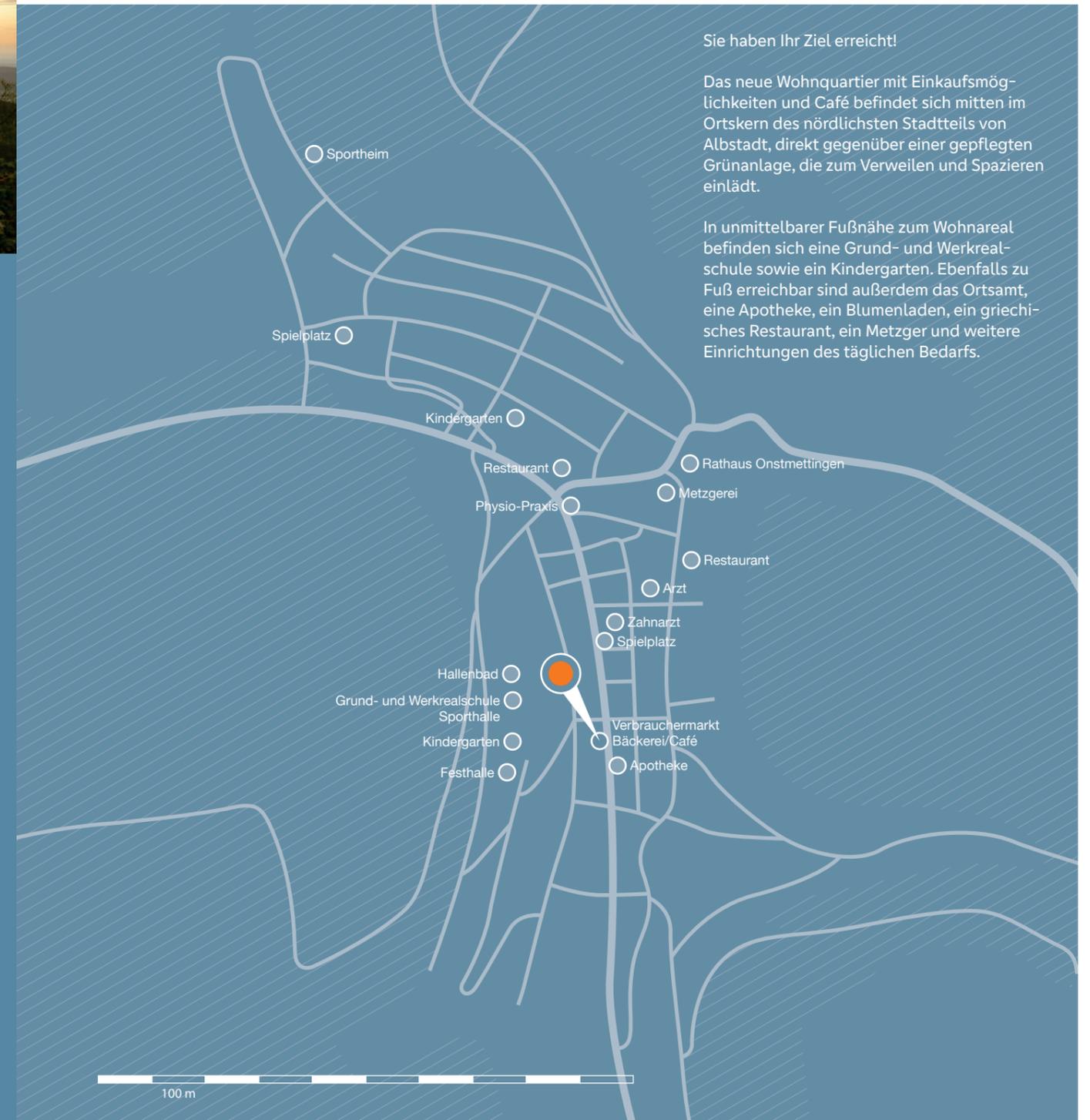
In der Hochschulstadt Albstadt ist man stolz auf seine Weltmarktführer, Traditionsunternehmen und Start-ups. Dank ihnen hat die Stadt innerhalb der Region Neckar-Alb die drittstärkste Wirtschaftskraft. Die wichtigsten Branchen in Albstadt sind die technische Textilindustrie, der Werkzeug- und Maschinenbau sowie der Tourismus.

Durch die besondere Lage auf dem Hochplateau der Alb bietet Albstadt beste landschaftliche Voraussetzungen für verschiedenste Outdoor-Aktivitäten wie Wandern oder Radfahren. Im Winter laden zahlreiche Lifte und Loipen dazu ein, auch die kalte Jahreszeit draußen zu verbringen.

Für ein familienfreundliches Klima bietet die Stadt Albstadt eine verkehrsgünstige Infrastruktur sowie ein umfassendes und aktives Vereinswesen. Ein weiterer Pluspunkt von Albstadt sind die zahlreichen Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen – von der Betreuung von Kleinkindern bis zum Besuch der Hochschule.



## ZUHAUSE IN ALBSTADT-ONSTMETTINGEN



© Bilder: Albstadt Tourismus, Oliver Kummutat, Volker Bitzer

## HIGHLIGHTS AUSSTATTUNG AUßEN

KONTROLLIERTE WOHNRAUMENTLÜFTUNG  
MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

GROßZÜGIGE  
BALKONE/LOGGIEN

3-FACH VERGLASTE  
KUNSTSTOFFFENSTER

BÄCKEREI/CAFÉ

VERBRAUCHERMARKT

**Markt**  
Discount

- Lichtdurchflutete Innenräume
- Ansprechender Innenhof mit Laubengängen
- BEG/KfW-Effizienzhaus 55EE (GEG2020)
- Wärmeerzeugung mittels Pellets-Zentralheizung
- Garagen, Carports und Stellplätze
- Moderner Personenaufzug

Unverbindliche Illustration – Abweichungen zur Originalausführung sind möglich

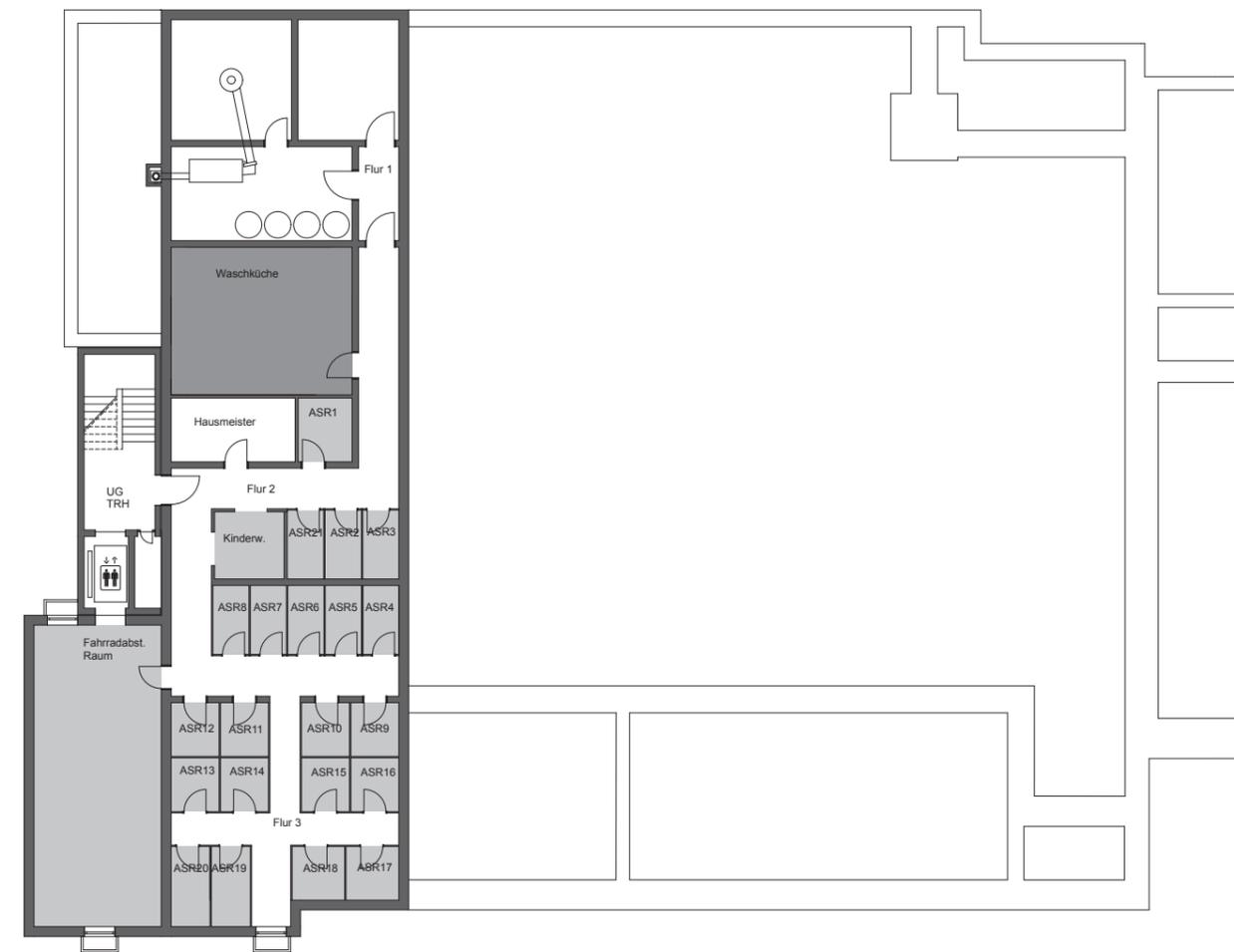
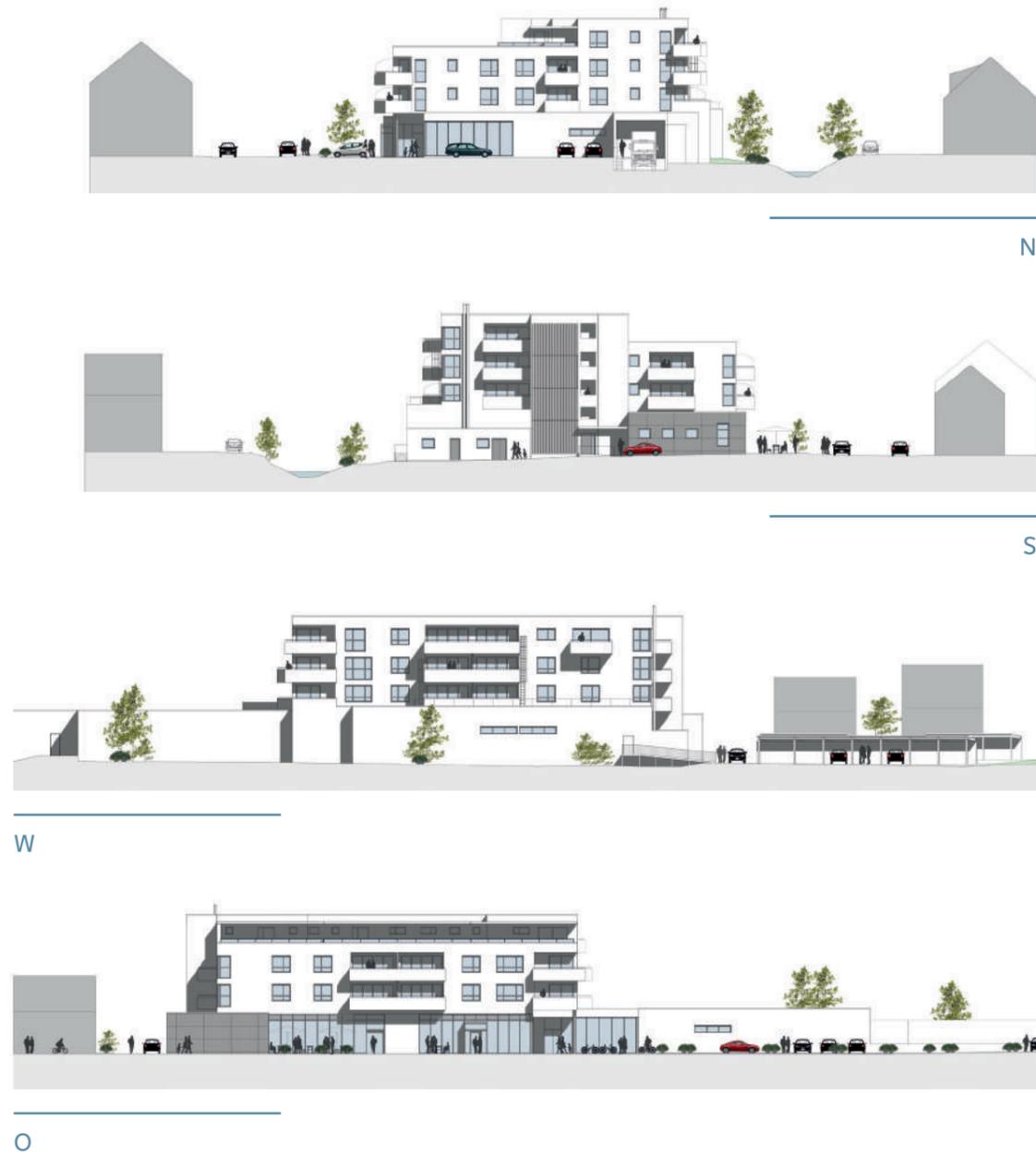
## HIGHLIGHTS AUSSTATTUNG INNEN



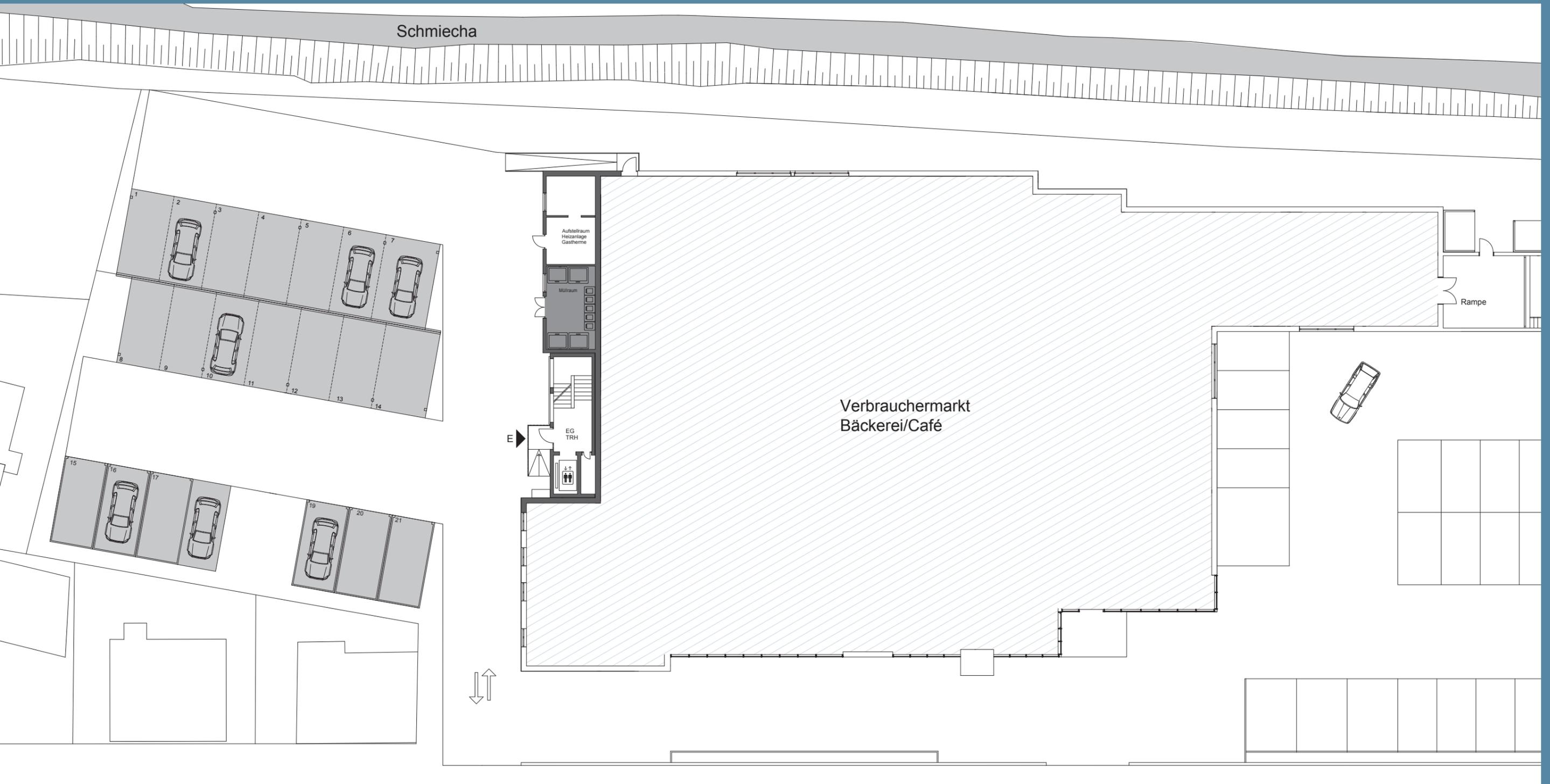
- Moderne Grundrisse
- Fußbodenheizung
- Handtuchtrockner in den Bädern
- Moderne und hochwertige Sanitäreinrichtung
- Vinyl-Holzoptik in den Wohnräumen
- Videosprechanlage

Unverbindliche Illustration – Abweichungen zur Originalausführung sind möglich

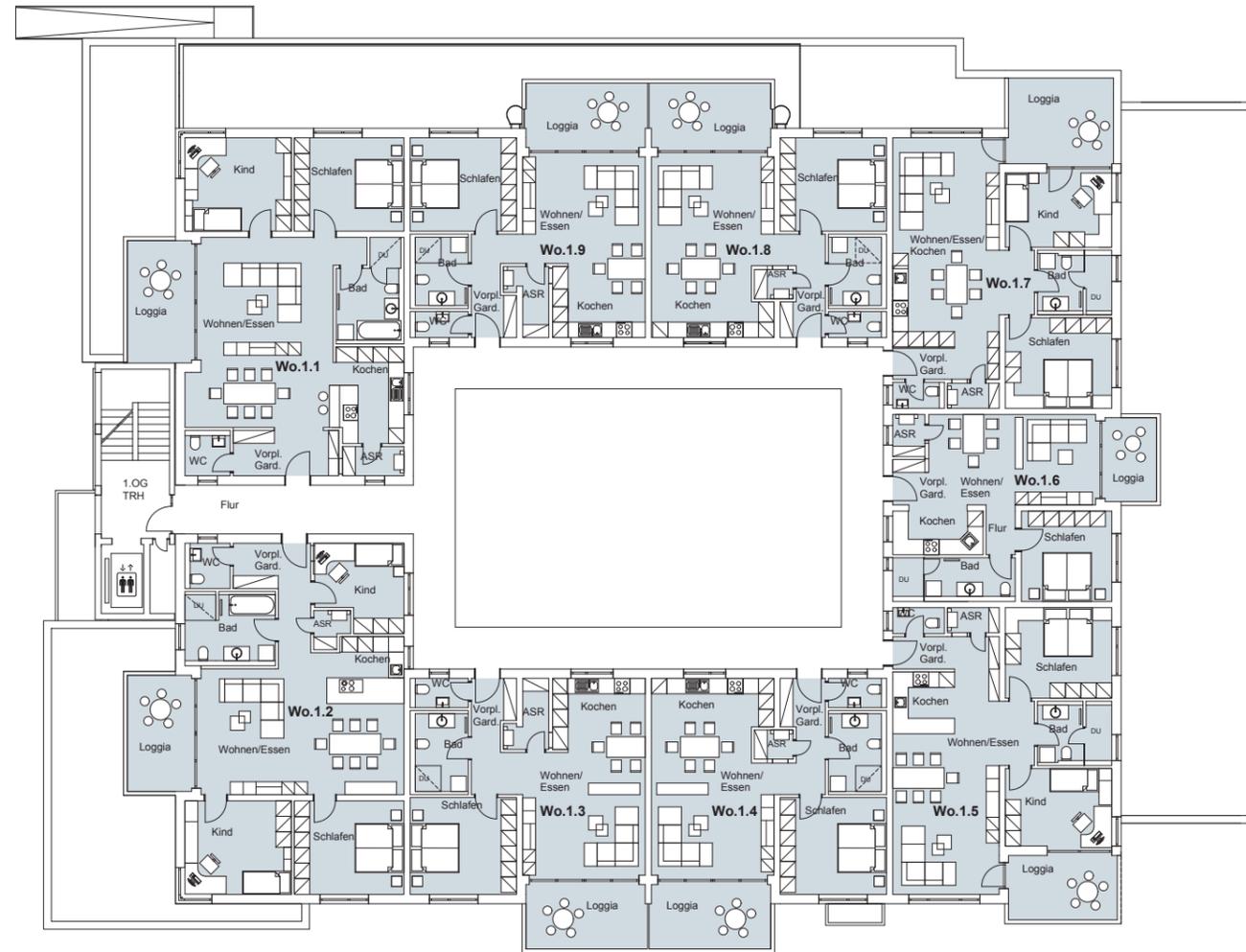
UG GESCHOSSÜBERSICHT



EG GESCHOSSÜBERSICHT



WOHNUNGEN 1 OG  
GESCHOSSÜBERSICHT



WOHNUNGEN 2 OG  
GESCHOSSÜBERSICHT



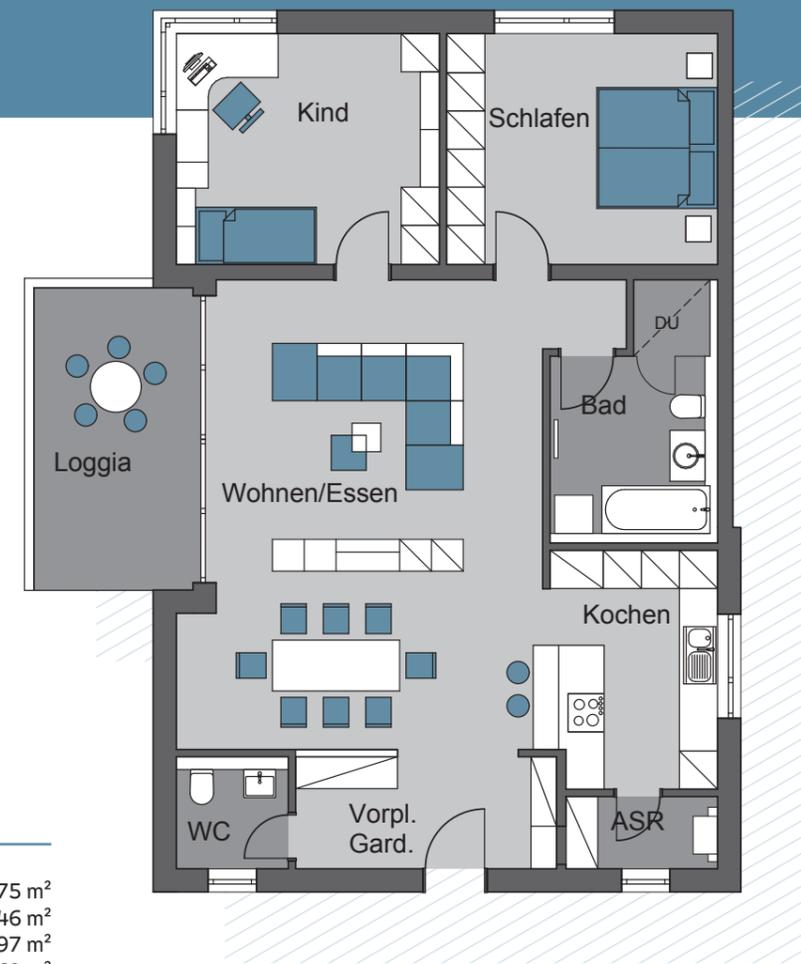
WOHNUNGEN DG  
GESCHOSSÜBERSICHT



WOHNUNG  
1 OG 1.1

Wohnen/Essen	ca. 40,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,46 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,69 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 2,71 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 7,20 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,75 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,82 m <sup>2</sup>

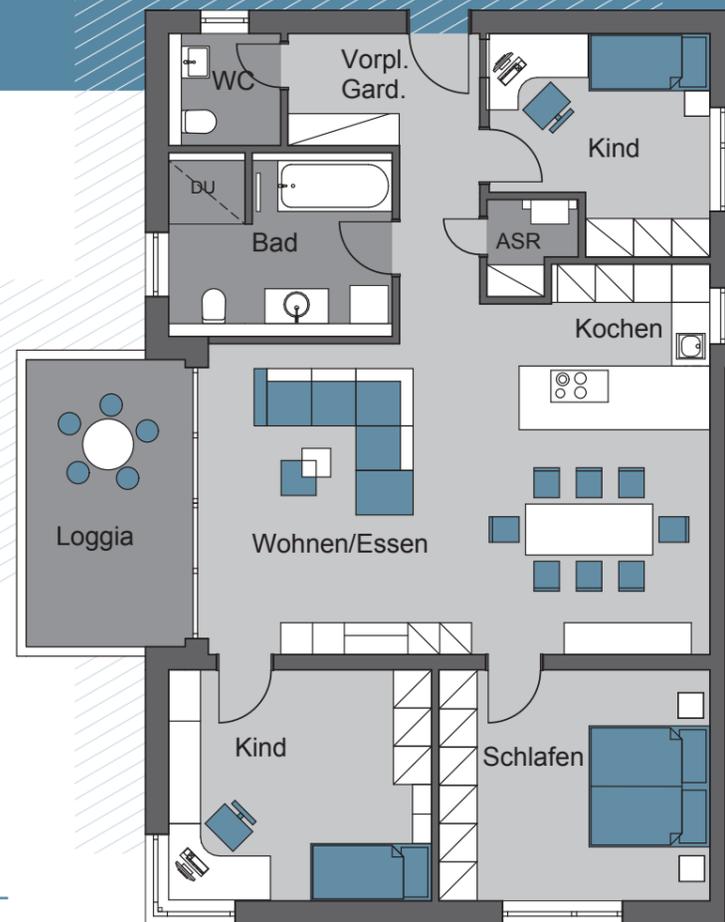
**Wohnfläche** ca. 108,35 m<sup>2</sup>



WOHNUNG  
2 OG 2.1 (ohne Abb.)

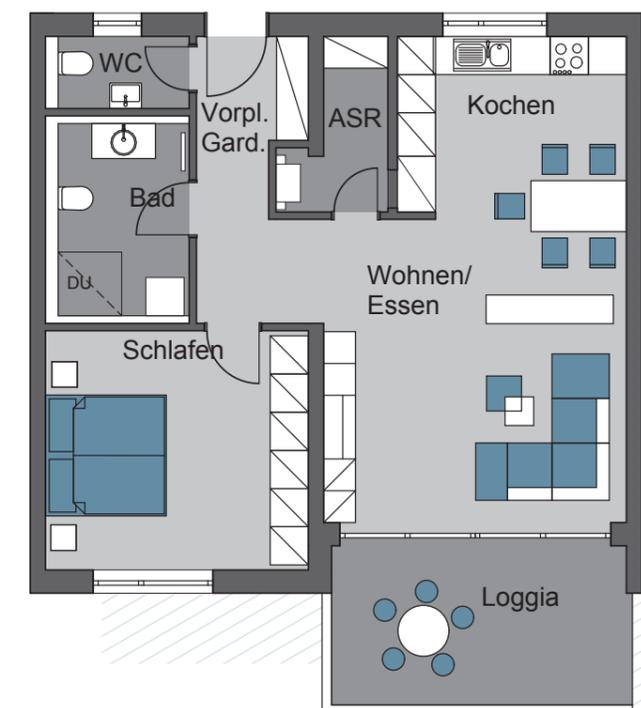
Wohnen/Essen	ca. 40,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,46 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 15,47 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,09 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 2,71 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 7,20 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,75 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,82 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 109,25 m<sup>2</sup>



**WOHNUNGEN**  
1 OG 1.2/2 OG 2.2

Wohnen/Essen	ca. 35,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,46 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,66 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 15,31 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,52 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,47 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,83 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 8,35 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,75 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 112,49 m<sup>2</sup></b>



**WOHNUNGEN**  
1 OG 1.3/2 OG 2.3

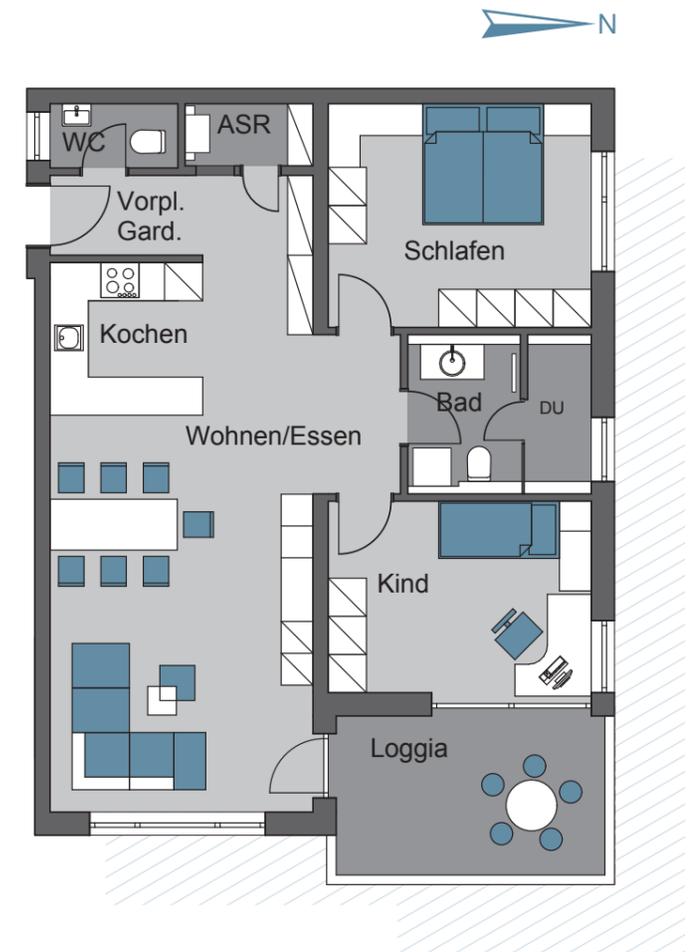
Wohnen/Essen	ca. 30,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,57 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,75 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 3,53 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 2,84 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 74,13 m<sup>2</sup></b>





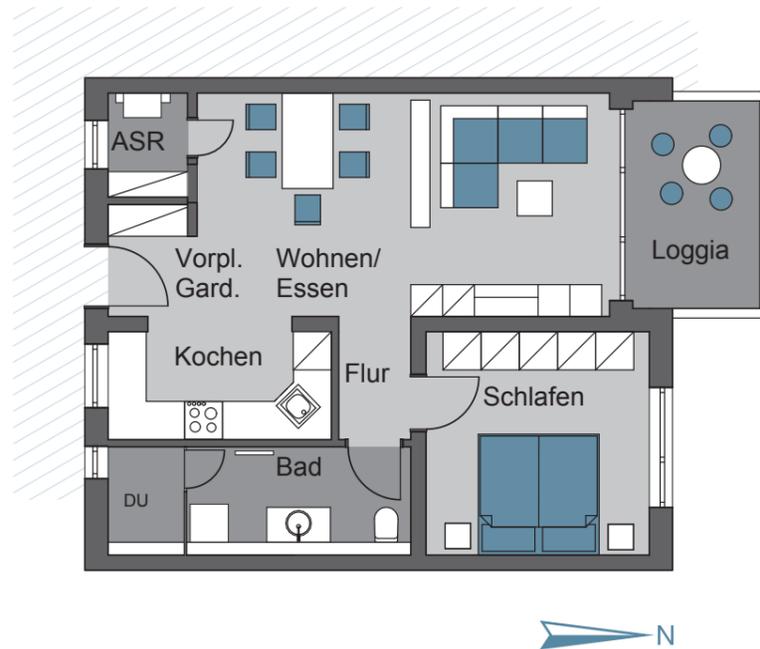
### WOHNUNGEN 1 OG 1.4/2 OG 2.4

Wohnen/Essen	ca. 26,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,55 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 8,97 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 7,30 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 74,25 m<sup>2</sup></b>



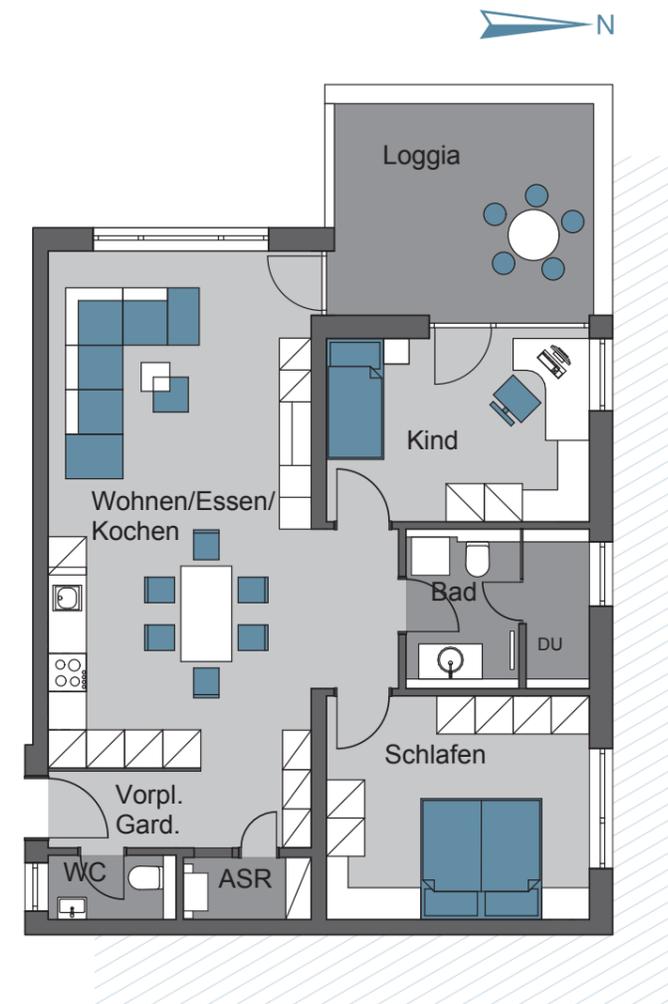
### WOHNUNG 1 OG 1.5

Wohnen/Essen	ca. 31,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,95 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,50 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 5,73 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,99 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 7,30 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,83 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,22 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 87,52 m<sup>2</sup></b>



**WOHNUNGEN**  
1 OG 1.6/2 OG 2.6

Wohnen/Essen	ca. 23,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,32 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,09 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,34 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 2,40 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 58,60 m<sup>2</sup></b>

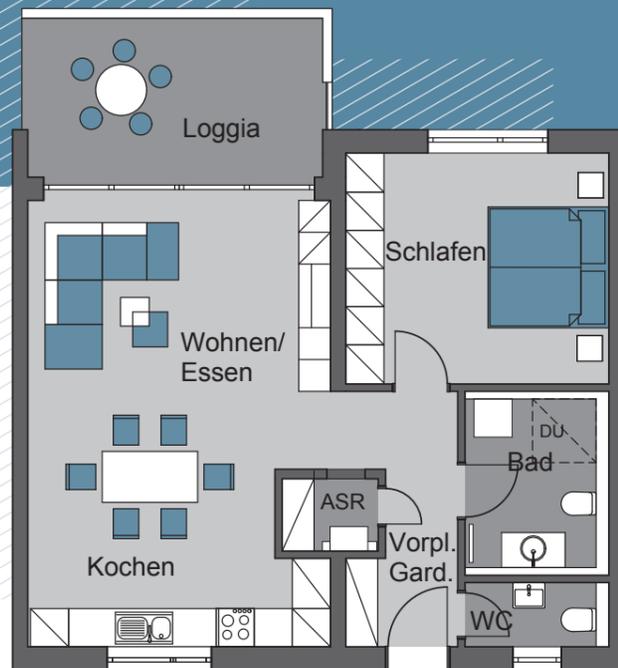


**WOHNUNG**  
1 OG 1.7

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 37,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,44 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,99 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 5,13 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,83 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 6,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 85,75 m<sup>2</sup></b>

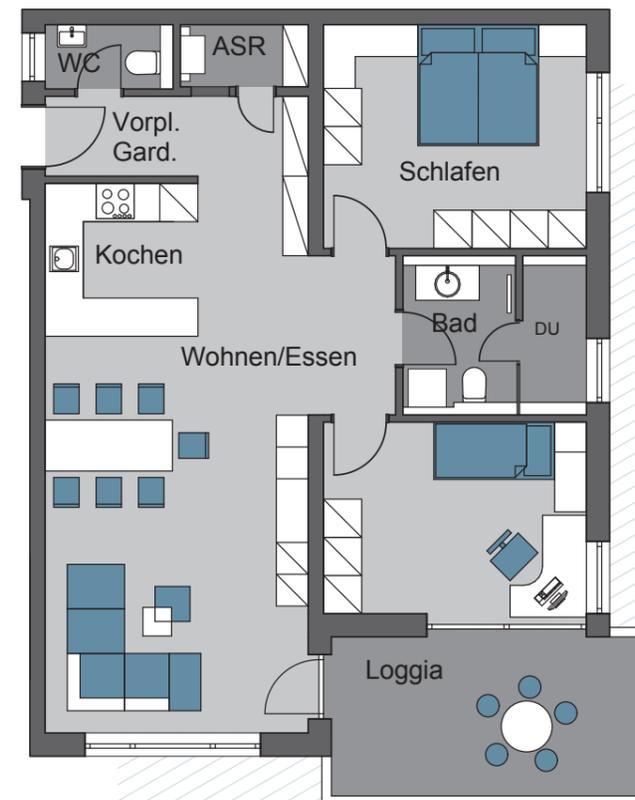
**WOHNUNGEN**  
1 OG 1.8/2 OG 2.8

Wohnen/Essen	ca. 25,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,78 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,62 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 6,43 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,08 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 68,90 m<sup>2</sup></b>



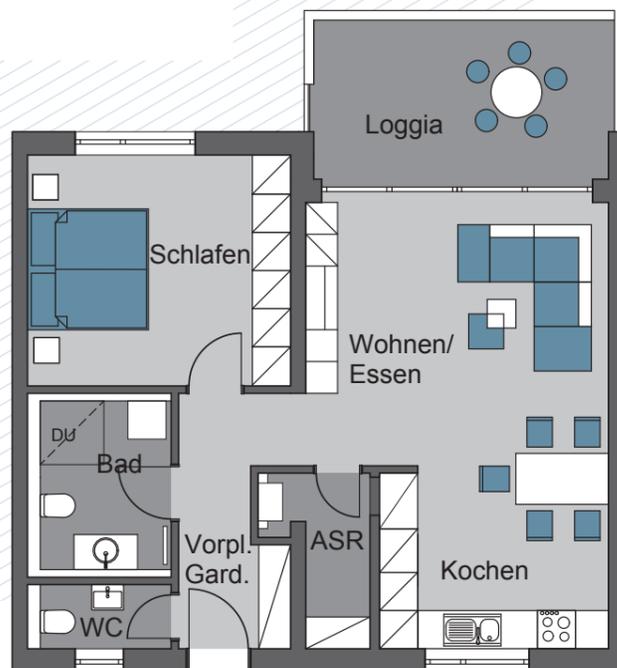
**WOHNUNG**  
2 OG 2.5

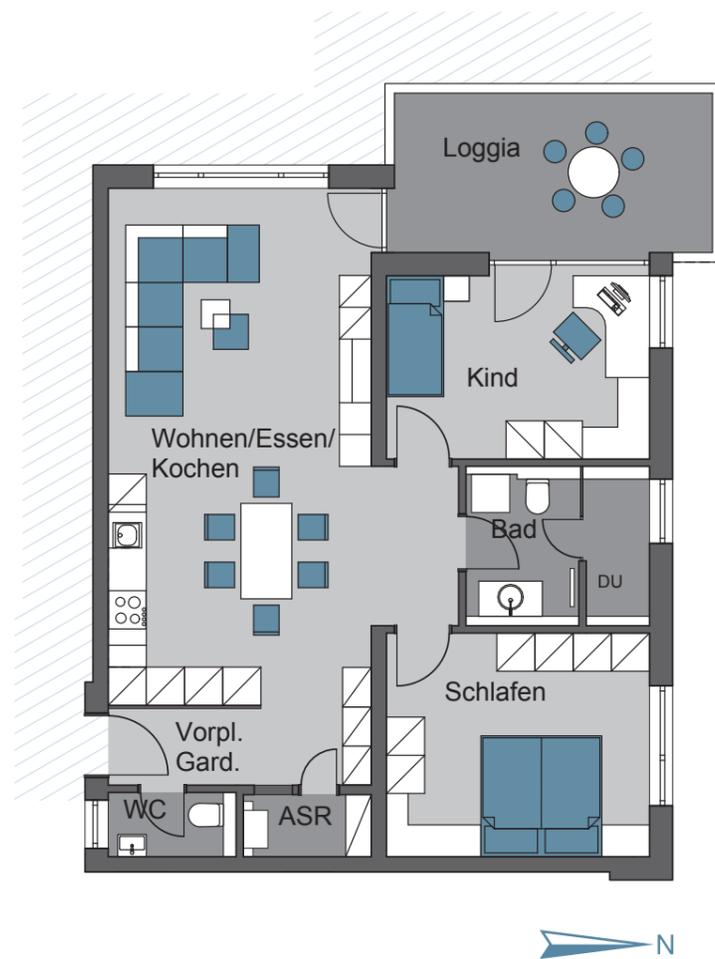
Wohnen/Essen	ca. 31,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,95 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,50 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 5,73 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,99 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 7,30 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,83 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 6,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 88,46 m<sup>2</sup></b>



**WOHNUNGEN**  
1 OG 1.9/2 OG 2.9

Wohnen/Essen	ca. 22,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,78 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,29 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 3,54 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 6,51 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,08 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 68,62 m<sup>2</sup></b>



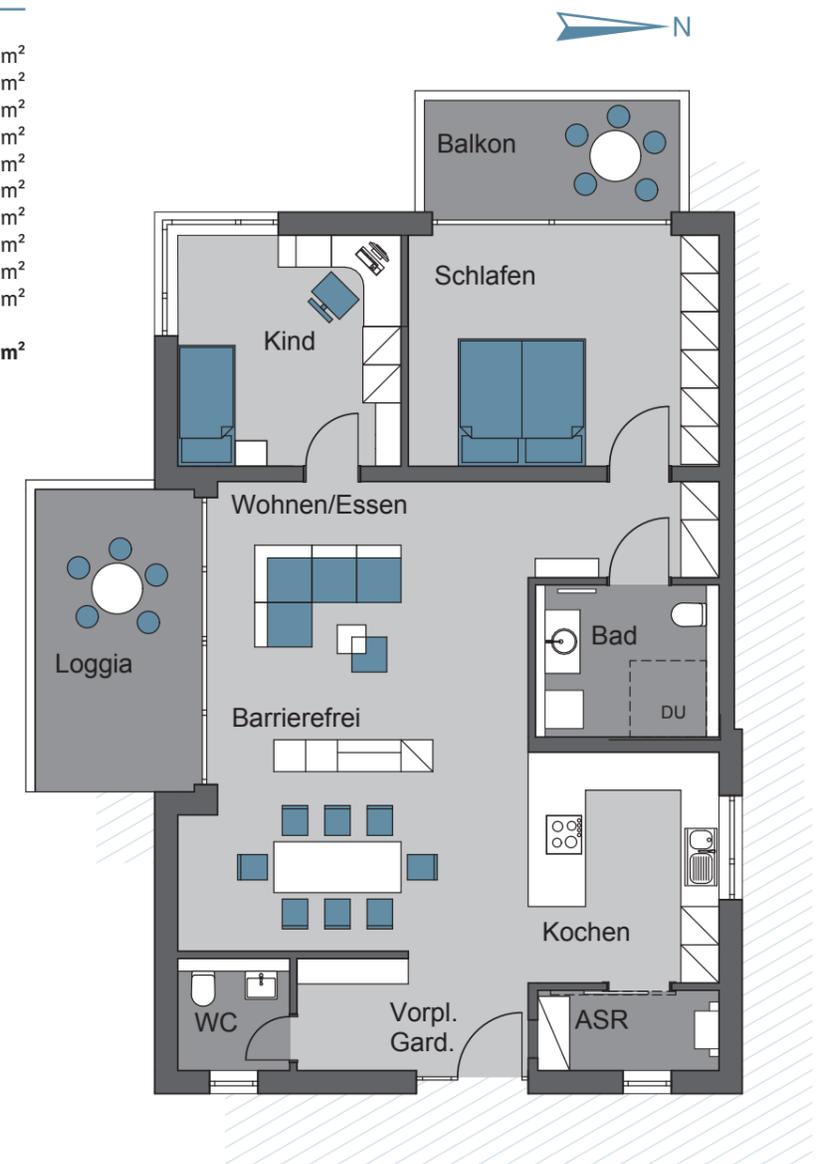


**WOHNUNG  
2 OG 2.7**

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 37,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,49 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,44 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,48 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 1,99 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 5,13 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,83 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 6,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 85,68 m<sup>2</sup></b>

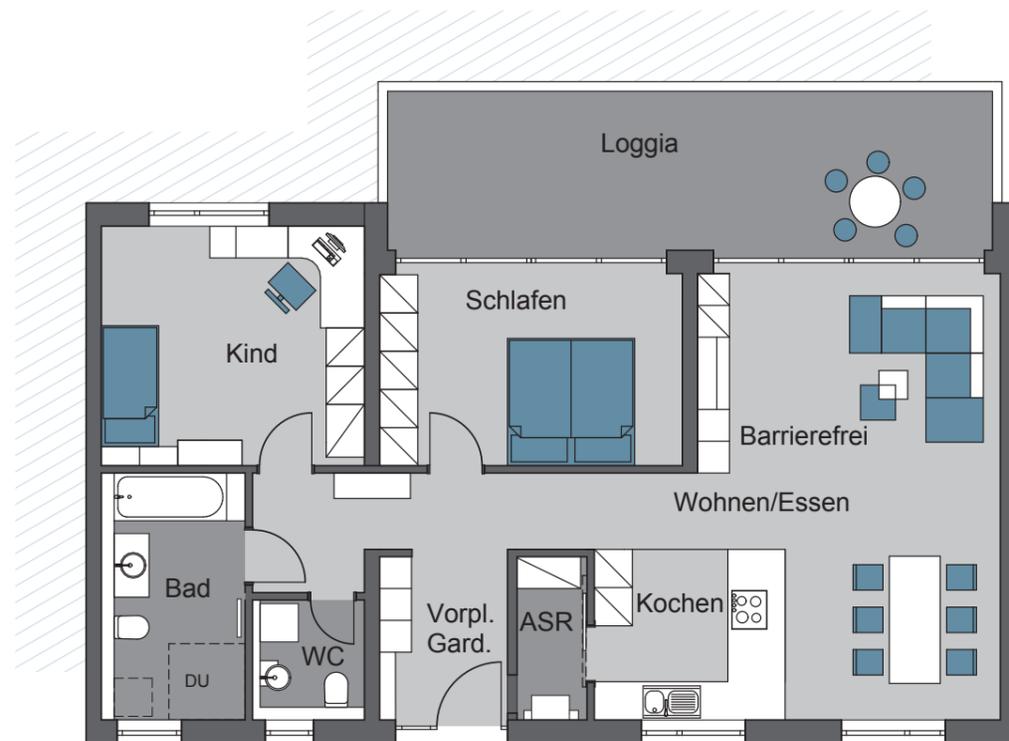
**WOHNUNG  
DG 3.1**

Wohnen/Essen	ca. 37,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,26 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,24 m <sup>2</sup>
WC/DU	ca. 10,76 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,87 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 3,56 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 6,38 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,75 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 5,82 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 112,66 m<sup>2</sup></b>



### WOHNUNG DG 3.2

Wohnen/Essen	ca. 29,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 15,53 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,00 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,58 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 8,04 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 2,79 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 5,32 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 11,61 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 108,67 m<sup>2</sup></b>



### WOHNUNG DG 3.3

Wohnen/Essen	ca. 37,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,99 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 15,53 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,45 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,04 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 10,64 m <sup>2</sup>
ASR	ca. 2,77 m <sup>2</sup>
Vorpl. Garderobe	ca. 6,96 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia (50%)	ca. 6,16 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	ca. 14,93 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 133,50 m<sup>2</sup></b>

## STARKE PARTNER – GROßES VERTRAUEN!

**K U B E**  
KONZEPTION – UMSETZUNG – BETREUUNG – ENERGIE

**KUBE** – das steht für **K**onzeption, **U**msetzung, **B**etreuung und **E**rneuerbare Energie.

So haben wir uns in den letzten Jahren als starker Full-Service-Partner im Bereich der gewerblichen Immobilien sowie bei Photovoltaikanlagen im gewerblichen Maßstab etabliert. Durch unsere langjährige Erfahrung haben wir ein stabiles und leistungsstarkes Netzwerk aus bonitätsstarken Mietern, erfahrenen Planungsbüros sowie zuverlässigen Bau- und Handwerksfirmen aufgebaut. Somit gewährleisten wir die Realisierung von Immobilien- und Photovoltaikprojekten in ganz Süddeutschland für Investoren gleichermaßen wie für den eigenen Bestand. Des Weiteren verwalten wir vollumfänglich im Auftrag der Eigentümer deutschlandweit hauptsächlich Gewerbeimmobilien und Photovoltaikanlagen.

Solide, verlässlich und umsetzungsstark haben wir – als in zweiter Generation inhabergeführtes Unternehmen – immer den Anspruch, für unsere Kunden Objekte von hoher baulicher Qualität und nachhaltiger Energieeffizienz zu realisieren. Unser hauseigenes Asset Management stellt zudem einen langfristig professionellen Betrieb für Mieter und Eigentümer sicher. Denn unser Ziel ist es, Ihre und unsere Assets über Generationen hinweg erfolgreich zu erhalten und zu entwickeln.

Dieselben Ansprüche stellen wir auch an unsere Wohnbauprojekte, welche Eigennutzern oder Kapitalanlegern auf lange Zeit ein gemütliches Zuhause oder sichere Mieterträge garantieren. Ganz ohne Vorauszahlungsrisko für den Kunden erfolgt der Verkauf von Wohneinheiten erst nach Fertigstellung. So „sieht man, was man kauft“, direkt bezugsfertig und in energieeffizienter Neubauproduktqualität. Überzeugen Sie sich selbst bei einem unverbindlichen Gespräch mit unseren starken Vertriebspartnern der Volksbank Albstadt Immobilien GmbH.

#### Rechtliche Hinweise:

Die Überlassung dieses Exposé erfolgt nur für Ihren internen Gebrauch. Sein ausschließlicher Zweck besteht darin, Ihren Meinungsbildungsprozess in Bezug auf das mögliche Kaufobjekt durch die zusammengestellten Informationen zu unterstützen und Ihnen die Entscheidung darüber zu erleichtern, ob Sie dieses Projekt weiterverfolgen wollen.

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es kann jederzeit inhaltlich geändert oder zurückgezogen werden. Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben und Abbildungen sollen Ihnen allein zur allgemeinen Information über das Projekt dienen. Das Exposé erhebt auch nicht den Anspruch, alle Informationen zu enthalten, die für Sie von Interesse sein könnten. Sie werden vielmehr gebeten, Ihre eigene Informationssammlung und -auswertung im Hinblick auf das Projekt und insbesondere auf das mögliche Kaufobjekt durchzuführen.

Sämtliche Inhalte wurden mit größter Sorgfalt überprüft und erstellt, können sich jederzeit ändern, da sich das Objekt in der Planungs- bzw. Bauphase befindet. Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH, deren Gesellschafter, andere mit der Volksbank Albstadt eG verbundene Unternehmen sowie eventuell im Exposé weitere aufgeführte Dritte sind nicht verpflichtet, Sie und andere Empfänger dieses Exposé über etwaige Änderungen zu informieren.

Bei technischen Angaben, wie beispielsweise den Zimmergrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu. Planungs- und Ausstattungsvarianten sind möglich. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen sowie der Möblierung handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele, die auch nicht Gegenstand des im Exposé genannten Kaufpreises sind.

Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden (Wohn-) Einheiten sowie der Grundrisse sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Anlagen wie z.B. Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse.

Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH, deren Gesellschafter, andere mit der Volksbank Albstadt eG verbundene Unternehmen sowie eventuell im Exposé weitere aufgeführte Dritte übernehmen keinerlei Haftung (I.) für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen und (II.) für Verluste oder Kosten jeglicher Art, die durch die Verwendung dieses Exposé und seines Inhalts entstehen oder die in irgendeiner anderen Weise im Zusammenhang mit diesem Exposé entstehen.

Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleiben unberührt.

© Volksbank Albstadt Immobilien GmbH 2023, Design/Illustration: k-design-media.de

 **Volksbank  
Albstadt eG**

Der Kauf oder Bau der eigenen Immobilie ist ein besonderes und oftmals einmaliges Erlebnis. Daher dürfen Sie an eine Beratung für eine Baufinanzierung hohe Erwartungen an uns als Ihre Bank vor Ort stellen.

Unsere Wohnbauberater betreuen und beraten Sie kompetent und bedarfsgerecht – ob beim Kauf einer neuen Immobilie oder Zwischenfinanzierung, bis hin zum Verkauf Ihres bisherigen Objekts.

In unserem genossenschaftlichen Finanzverbund haben wir starke Partner und bieten Ihnen neben staatlichen Fördermöglichkeiten auch Zinsbindungen von bis zu 30 Jahren an. Ihre Finanzierungsanfrage entscheiden wir in sehr kurzer Zeit und geben Ihnen hiermit absolute Handlungssicherheit.

Ihr Anspruch ist unser Antrieb. Mit Sicherheit!

 **Volksbank Albstadt  
Immobilien GmbH**  
Ein Unternehmen der Volksbank Albstadt eG

Als Tochterunternehmen der Volksbank Albstadt eG haben wir es zu unserer Aufgabe gemacht, Immobiliengeschäfte sicher und einfach zu gestalten. Wir kennen und verstehen beide Seiten: Die Verkaufenden und Kaufenden bzw. die Vermietenden und Mietenden. So erreichen wir das beste Ergebnis für alle Beteiligten.

Hierbei stehen wir für Vertrauen, Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit und Transparenz – vom ersten Moment der Zusammenarbeit an. Darauf können Sie vertrauen!



ANSPRECHPARTNER:

Volksbank Albstadt Immobilien GmbH

Tel. 07431 54996-0

[info@vba-immobilien.de](mailto:info@vba-immobilien.de)

[www.vba-immobilien.de](http://www.vba-immobilien.de)

