

## Die Wohnungsausstattung

BODENBELÄGE:	Wohnzimmer: <u>Melanboden</u> , Schlafräume: Teppichböden. Vorraum, Küche, Abstellraum: PVC-Belag, Bad, WC, Loggia: keramische Beläge.
WÄNDE:	Halbdispersionsanstrich einfarbig auf Wand- und Deckenflächen, Bad und WC bis auf 2 m gefliest.
HEIZUNG/WARMWASSER:	Bio-Fernwärme mit Warmwasseraufbereitung mit jeweiliger <u>Einzelverzählerung</u> und direkter Verrechnung durch die Bio-Fernwärme an die einzelnen Mieter.
RAUMLÜFTUNG:	Bad, WC, AR ohne Fenster werden mechanisch entlüftet.
EINRICHTUNG BAD:	Stahlblecheinbaubadewanne weiß, Ab- und Überlaufgarnitur mit Bowdenzug, Wannen Füll- und Brausegarnitur, samt Brause-schlauch mit Wandhalterung, Waschtisch weiß, Einloch-Ein-hebelmischer für Kalt- und Warmwasser, Zugknopf – Ablauf-garnitur und Waschtisch-Siphon, Kaltwasseranschluss, Abfluss und Steckdose für Waschmaschine.
EINRICHTUNG WC:	Flachspülklosett mit Niederspülkasten und Kunststoff Sitzbrett in weiß.
SANITÄR IN DER KÜCHE:	Kalt- und Warmwasseranschluss, Abfluss für Spüle gerichtet.
ELEKTROINSTALLATIONEN:	Wohnungsverteiler bestückt mit Sicherheitsautomaten als Leitungsschutzschalter, FI-Schalter, mind. 1 Decken- oder Wand-auslass mit Ein-/Ausschalter oder Taster je Raum. Schukosteckdosen: Küche mind. 5 <u>Stk.</u> , E-Herd Anschlussdose, sonstige Zimmer 2 <u>Stk.</u> FR-Steckdose bei Waschtisch. Loggia: 1 Stk. FR-Steckdose. Wohnzimmer: Anschlussdose für ORF 1 und 2 sowie SAT-Programme.
SONST. AUSSTATTUNG:	Gegensprechanlage mit Türöffner für Hauseingangstüre, Tele fon-Leerverrohrung bis Vorraum, Auslass für Klingel über Wohnungseingangstür und Taster. Kellerabteil mit Gitterleuchte und Ein/Ausschalter, FR Steckdose, Leitung vom Wohnungsverteiler abgehend. Brieffachanlage im Stiegenhaus.