



WOHNFLÄCHE:  $71,10 \times 0,985 = 70,03 \text{ qm}$   
 DACHTERRASSE:  $10,96 \times 0,25 = 2,74 \text{ qm}$   
 SUMME: OG:  $72,77 \text{ qm}$

ZUSÄTZLICH VIEL STAU RAUM IM DACH

- 1 DACHTERRASSE
- 2 SCHLAFZIMMER
- 3 BAD
- 4 KINDERZIMMER
- 5 AR
- 6 GALERIE

GESAMTWOHNFLÄCHE:  
 EG:  $85,21 \text{ qm}$   
 OG:  $72,77 \text{ qm}$   
 SUMME:  $157,98 \text{ qm}$   
 NUTZFLÄCHE:  $13,08 \text{ qm}$

## GRUNDRISS OG: