

## Flächenberechnung

### Zweifamilienhaus Herforder Str. 4, Twistringern

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG</b>			
Treppe	4,94	m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 1</b>			
Flur 1	5,38	m <sup>2</sup>	
Flur 2	3,97	m <sup>2</sup>	
Abstellr. 1 (unter Treppe)	0,86	m <sup>2</sup>	
Bad 1	3,85	m <sup>2</sup>	
WC	1,80	m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	10,66	m <sup>2</sup>	
Schlafen	15,70	m <sup>2</sup>	
Wohnen	18,35	m <sup>2</sup>	
Essen	11,70	m <sup>2</sup>	
überdachte Terrasse	1,80	m <sup>2</sup>	
Küche	12,40	m <sup>2</sup>	
Flur/ HWR	15,78	m <sup>2</sup>	
Abstellraum 2	10,45	m <sup>2</sup>	
Bad 2	3,42	m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	8,45	m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	10,69	m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 1 gesamt</b>	<b>135,26</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>EG insgesamt</b>			<b>140,20 m<sup>2</sup></b>
<b>DG</b>			
<b>Wohnung 2</b>			
Flur 1	5,60	m <sup>2</sup>	
Flur 2	3,97	m <sup>2</sup>	
Bad	3,20	m <sup>2</sup>	
WC	1,72	m <sup>2</sup>	
Büro	9,52	m <sup>2</sup>	
Schlafen	16,18	m <sup>2</sup>	
Wohnen	18,72	m <sup>2</sup>	
Essen	11,93	m <sup>2</sup>	
überdachter Balkon	1,88	m <sup>2</sup>	
Küche	5,95	m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 2 gesamt</b>	<b>78,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>DG insgesamt</b>			<b>78,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>			<b>218,87 m<sup>2</sup></b>



## Flächenberechnung Zweifamilienhaus Herforder Str. 4, Twistring

Geschoss / Zimmer	GF / Zimmer	GF / Etage	GF / gesamt
<b>Nutzflächen</b>			
<b>KG</b>			
Keller 1	12,19	m <sup>2</sup>	
Keller 2	11,76	m <sup>2</sup>	
Keller 3	17,90	m <sup>2</sup>	
Heizraum	5,58	m <sup>2</sup>	
Öltank (nicht messbar)	6,45	m <sup>2</sup>	
<b>KG insgesamt</b>			<b>53,88 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>			
Terrasse 1	8,75	m <sup>2</sup>	
Garage	17,65	m <sup>2</sup>	
(überdachte) Terrasse 2	28,52	m <sup>2</sup>	
Gartenhaus	6,22	m <sup>2</sup>	
Vordach	2,40	m <sup>2</sup>	
<b>EG insgesamt</b>			<b>63,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss</b>			
Grundflächen			
Abseite	9,79	m <sup>2</sup>	
Treppe	0,99	m <sup>2</sup>	
Bodenraum	25,99	m <sup>2</sup>	
<b>DG insgesamt</b>			<b>36,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachboden</b>			
Grundflächen			
Dachboden	69,77	m <sup>2</sup>	
<b>Dachboden insgesamt</b>			<b>69,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche (gesamt)</b>			<b>223,96 m<sup>2</sup></b>