

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

3 Zimmer und alles neu

Objektnummer	3250/1/31
Straße / Hausnr.	Faleska-Meinig-Str. 28
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	2 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,29 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	326,00 €
Nebenkostenvoraus.	70,00 €
Heizkosten	39,00 €
Warmmiete	435,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	54,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Dusche

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt fußläufig erreichbar vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.

A photograph of a family of four (mother, father, and two children) sitting on a wooden floor in a room with cardboard boxes, suggesting they are moving. The family is smiling and giving thumbs up. A semi-transparent white box with a red border is overlaid on the right side of the image, containing text about rental offers. The WG EINHEIT logo is visible in the top right corner of the image area.

Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote