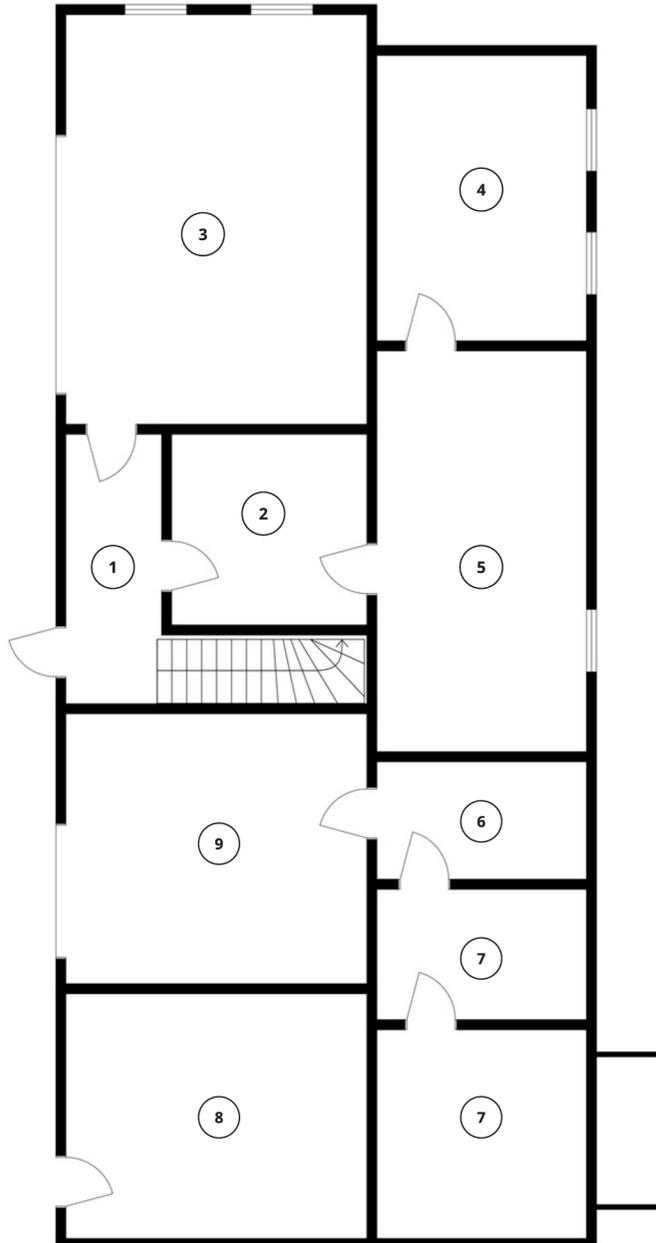


KELLERGESCHOSS WOHNHAUS



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

01	FLUR	5,53 m ²
02	LAGER	16,51 m ²
03	GARAGE	44,77 m ²
04	LAGER	23,33 m ²
05	LAGER	29,08 m ²
06	SCHLEUSE	9,20 m ²
07	HEIZEN	26,02 m ²
08	LAGER	26,51 m ²
09	GARAGE	29,22 m ²

Nutzfläche: ca. 210,17 m²

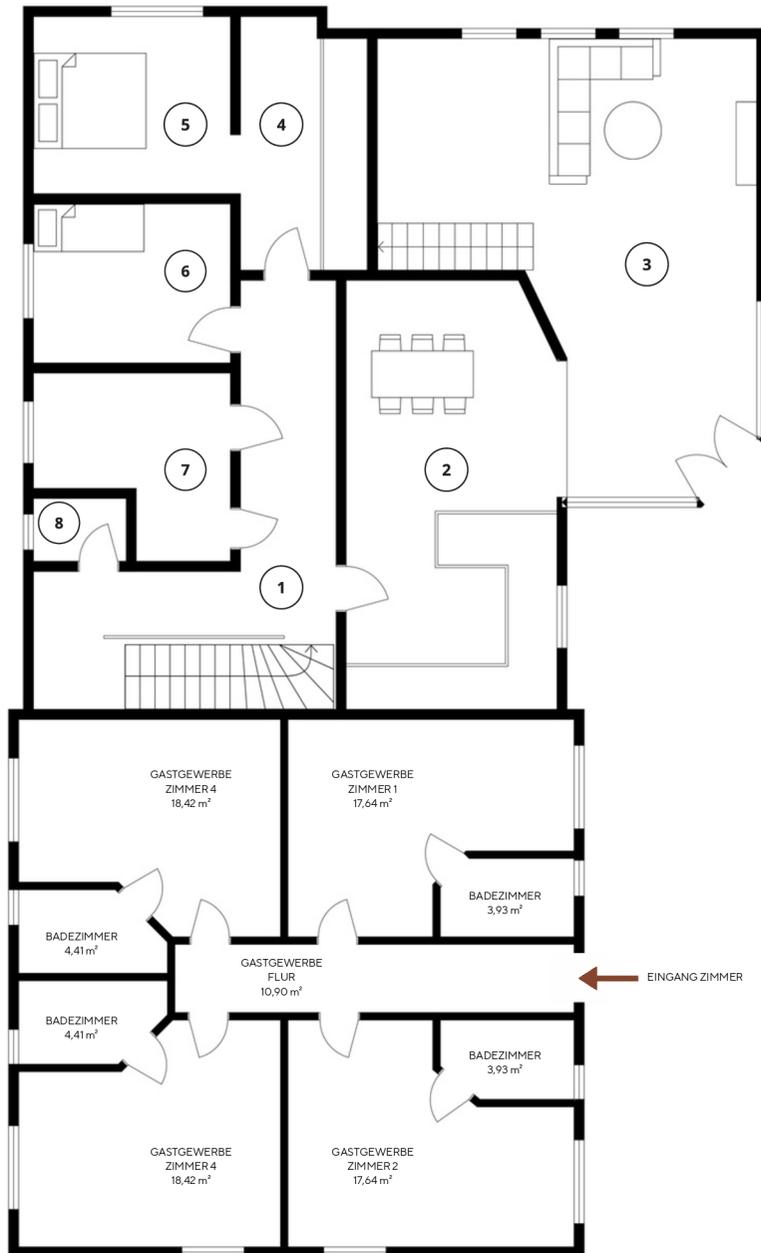
Stand: Jänner 2025

Verkauf:



Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

ERDGESCHOSS WOHNHAUS



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

01	FLUR	15,49 m ²
02	KOCHEN / ESSEN	30,63 m ²
03	WOHNEN	42,70 m ²
04	SR	10,28 m ²
05	SCHLAFEN	13,27 m ²
06	KINDER	12,21 m ²
07	BADEZIMMER	11,28 m ²
08	WC	2,92 m ²

Wohnfläche Wohnhaus: 138,78 m²

Wohnfläche Gastgewerbe: 99,70 m²

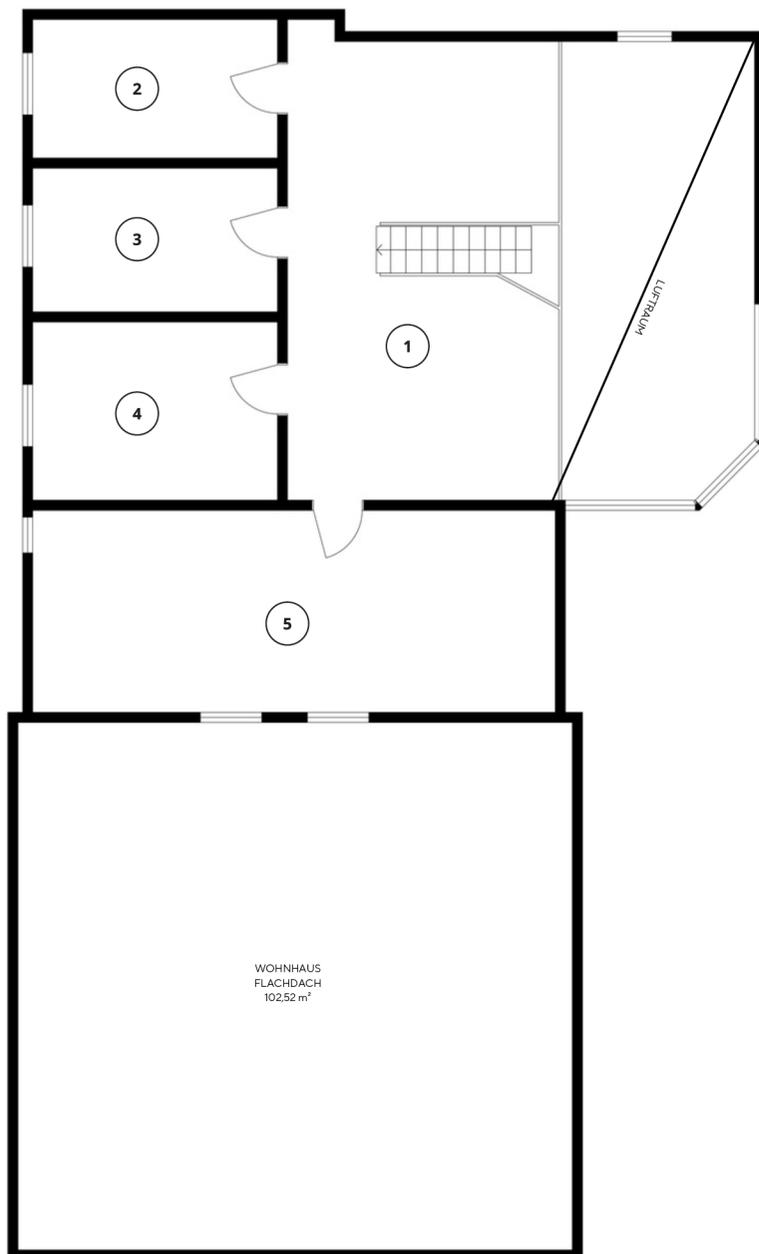
Stand: Jänner 2025

Verkauf:



Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

DACHGESCHOSS WOHNHAUS



Zwei Welten unter einem Dach

Vielseitiges Anwesen mit Wohnhaus, Gastgewerbe und großem Grundstück – perfekt für Familien, Selbständige Gastwirte oder Bauträger



Adresse: 4594 Steinbach an der Steyr

01	GALLERIE	37,22 m ²
02	KINDER	12,60 m ²
03	BÜRO	12,60 m ²
04	BADEZIMMER	12,60 m ²
05	KINDER	40,07 m ²

Wohnfläche: ca. 115,09 m²

Stand: Jänner 2025

Verkauf:



Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

