

ZU VERKAUFEN



**Reihenhaus
Bad Säckingen**

OBJEKT

Typ Reihenhaus	2 Etagen und separater DG Wohnung
Etagenanzahl	3
Wohnfläche EG+OG	ca. 130.75 m ²
Wohnfläche DG	ca. 28.17 m ²
Keller	ca. 74.44 m ²
Grundstück	ca. 400 m ²
Zimmer EG+OG	4.5
Badezimmer EG+OG	2
Badezimmer DG	1
Terrasse	1 (Überdacht)
Bezugsfrei ab	Nach Absprache
Kaufpreis	570.000 €
Provision für Käufer & Verkäufer	3.57% inkl. 19% MwSt.

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1930
Modernisierung	zuletzt 2022
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Gas
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

OBJEKTbeschreibung

.....
Im EG befinden sich ein großes Wohn- Esszimmer sowie eine Küche (ist nicht Bestandteil des Verkaufspreises). Mit der Renovierung wurde hier noch ein weiterer Raum hinzugefügt der als Büro nutzbar ist. Vom Wohnzimmer hat man Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Garten. Zum Haus gehören, mit einem großen Vorplatz, zwei Garagen und ein Carport. Das große Kellergeschoss mit Hobbyraum bietet zusätzlich einen Waschraum sowie den Heizraum und eine Werkstatt.

Das charmante Reihenhaus verfügt über eine separate kleine Dachgeschoss-Wohnung mit eigenem Bad mit Badewanne und Küche.

AUSSTATTUNG & RENOVATIONEN

.....
Bodenbeläge Fliesen / Laminat, Terrasse mit Holzüberdachung, 2 Garagen, 1 Stellplatz, Waschraum, Handwerkerraum

2021 neue Heizung inkl. kompl. Verrohrung, Vordach Eingang
Genehmigung für eine Dachgaube liegt vor
Treppenhaus und Keller renoviert mit neuem Hobbyraum
2022 Sitzplatz mit Überdachung

LAGE

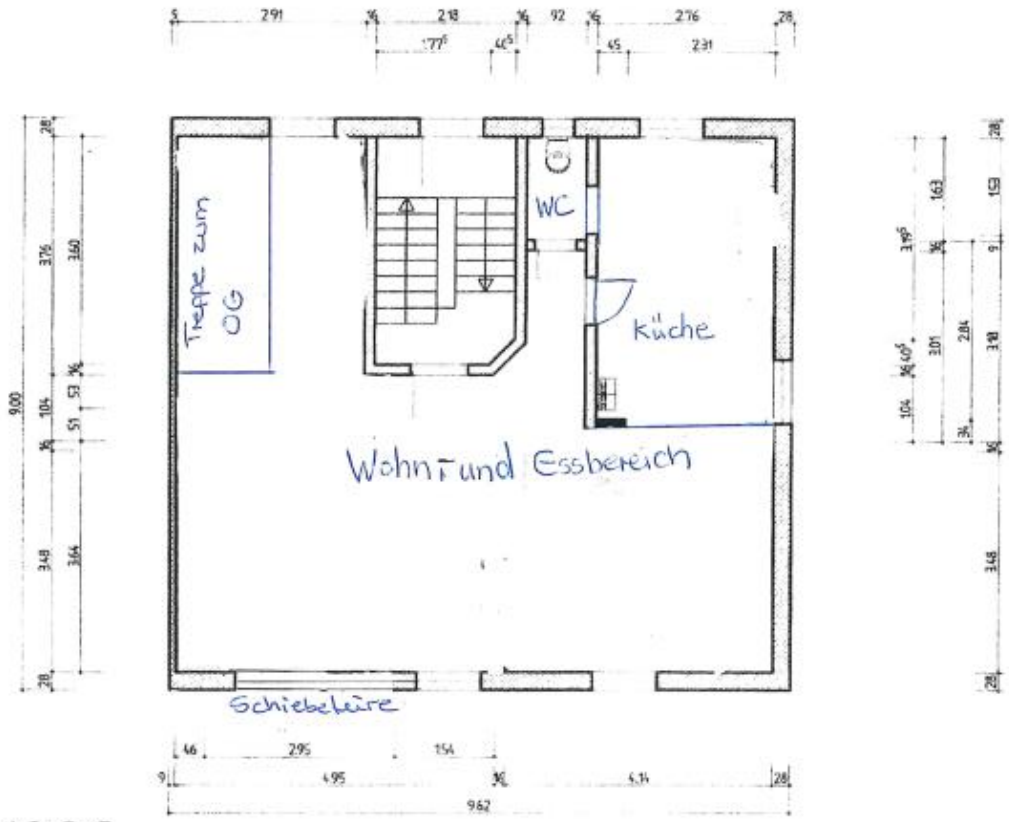
.....
Das hier angebotene Reihenhaus liegt in einer Sackgasse eines ruhigen, Wohngebiets in Bad Säckingen. Sämtliche Infrastruktur, Schulen und Läden des alltäglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

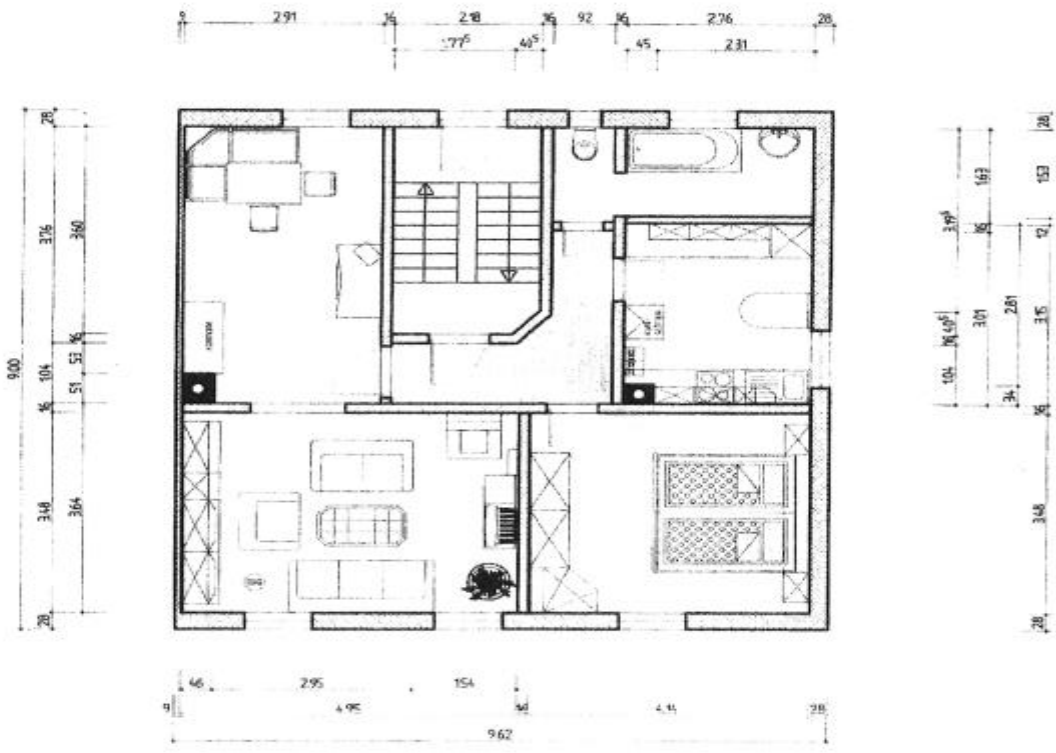
Apotheke, Lebensmittelläden, Kindergarten, Schule, öffentliche Verkehrs-
anbindung

Grundrisse

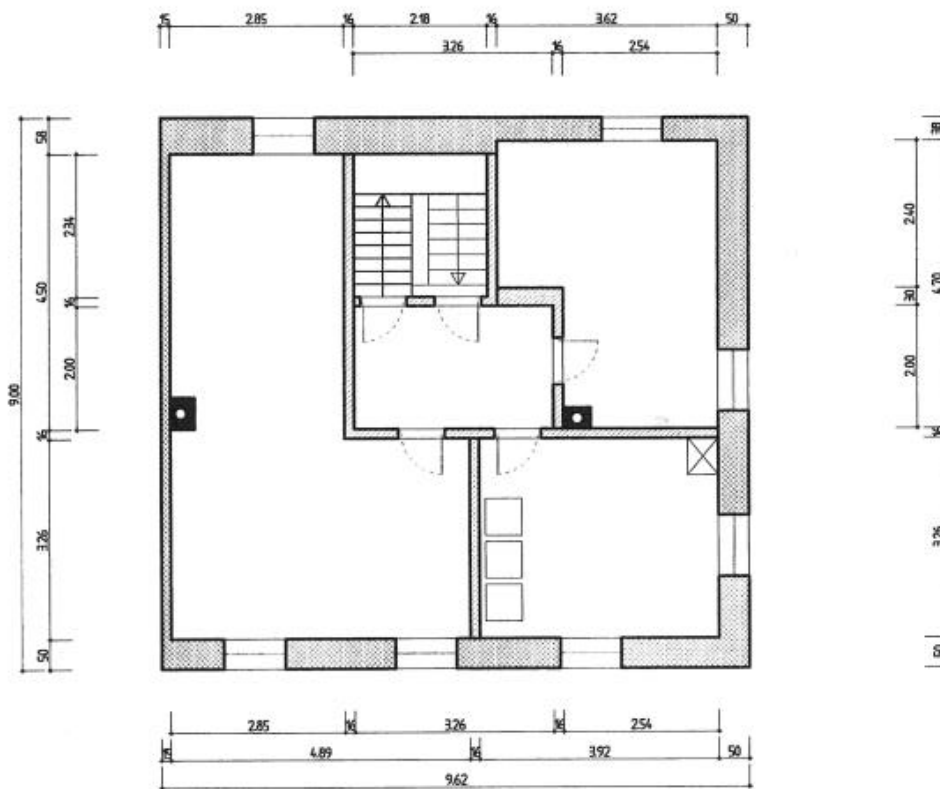
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Dachgeschoss



Keller

6.5 ZIMMER REIHENHAUS | Bad Säckingen



6.5 ZIMMER REIHENHAUS | Bad Säckingen



6.5 ZIMMER REIHENHAUS | Bad Säckingen



Dachgeschoss



Hobbyraum Keller

