

Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage sowie ein Nebengebäude

Bauort : Kampstraße 10, 26135 Oldenburg

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche gem. WoFIV

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss

lt. CAD-Berechnung

Wohnung 1

Flur	=	10,01 m ²
Kind/Gast/Büro	=	9,89 m ²
Bad	=	6,91 m ²
WC	=	1,75 m ²
Schlafen	=	16,01 m ²
Abstr.	=	4,26 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	29,62 m ²
Terrasse (8,06m ² / 2 = 4,03 m ²)	=	4,03 m ²
Whg. 1	=	82,48 m²

Wohnung 2

Flur	=	10,01 m ²
Kind/Gast/Büro	=	9,89 m ²
Bad	=	6,87 m ²
WC	=	1,75 m ²
Schlafen	=	16,00 m ²
Abstr.	=	4,27 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	29,62 m ²
Terrasse (8,06m ² / 2 = 4,03 m ²)	=	4,03 m ²
Whg. 2	=	82,44 m²

Wohnung 3

Flur	=	3,69 m ²
Bad	=	3,67 m ²
Abstr.	=	7,28 m ²
Schlafen	=	14,07 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	19,78 m ²
Terrasse (7,68m ² / 2 = 3,84 m ²)	=	3,84 m ²
Whg. 3	=	52,33 m²

Wohnfläche EG = 217,25 m²

1. Obergeschoss

lt. CAD-Berechnung

Wohnung 4

Flur	=	10,02 m ²
Kind/Gast/Büro	=	10,08 m ²
Bad	=	7,07 m ²
WC	=	1,75 m ²
Schlafen	=	16,43 m ²
Abstr.	=	4,38 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	28,90 m ²
überd. Balkon (8,06 m ² / 2 = 4,03 m ²)	=	4,03 m ²
Whg. 4	=	82,66 m²

Wohnung 5

Flur	=	10,01 m ²
Kind/Gast/Büro	=	10,08 m ²
Bad	=	7,07 m ²
WC	=	1,75 m ²
Schlafen	=	16,45 m ²
Abstr.	=	4,27 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	28,50 m ²
überd. Balkon (8,06 m ² / 2 = 4,03 m ²)	=	4,03 m ²
Whg. 5	=	82,16 m²

Wohnung 6

Flur	=	3,79 m ²
Bad	=	7,46 m ²
Abstr.	=	3,67 m ²
Schlafen	=	13,68 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	19,47 m ²
überd. Balkon (7,68 m ² / 2 = 3,87 m ²)	=	3,84 m ²
Whg. 6	=	51,91 m²

Wohnfläche 1.OG = 216,73 m²

Staffelgeschoss

lt. CAD-Berechnung

Wohnung 7

Flur	=	11,01 m ²
Kind/Gast/Büro	=	12,56 m ²
Bad	=	8,49 m ²
Schlafen	=	14,94 m ²
Abstr.	=	3,35 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	29,65 m ²
Dachterrasse (16,24 m ² / 2 = 8,12 m ²)	=	8,12 m ²
Whg. 7	=	88,12 m²

Wohnung 8

Flur	=	8,77 m ²
Büro	=	6,98 m ²
Bad	=	8,49 m ²
Schlafen	=	14,94 m ²
Abstr.	=	3,35 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	29,65 m ²
Dachterrasse (16,24 m ² / 2 = 8,12 m ²)	=	8,12 m ²
Whg. 8	=	80,30 m²

Wohnfläche STG = 168,42 m²

Gesamte Wohnfläche = 602,40 m²

NUTZFLÄCHE - Wohnhaus

Tiefgarage

lt. CAD-Berechnung

TRH TG	=	10,13 m ²
Aufzug	=	2,90 m ²
Maschinenr.	=	2,70 m ²
Abstr.	=	10,82 m ²
Tiefgarage	=	262,00 m ²
Abstr. 01	=	2,22 m ²
Abstr. 02	=	2,12 m ²
Abstr. 03	=	2,12 m ²
Abstr. 04	=	2,12 m ²
Abstr. 05	=	2,12 m ²
Abstr. 06	=	2,17 m ²
Abstr. 07	=	2,33 m ²
Abstr. 08	=	2,30 m ²
Technik/HA	=	13,56 m ²
Flur	=	10,92 m ²
Schleuse	=	3,67 m ²
Hebeanlage	=	5,09 m ²

TG = 339,29 m²

Erdgeschoss

lt. CAD-Berechnung

TRH EG	=	18,69 m ²
Aufzug	=	2,90 m ²

EG = 21,59 m²

1. Obergeschoss

lt. CAD-Berechnung

TRH OG	=	19,25 m ²
Aufzug	=	2,90 m ²

1.OG = 22,15 m²

Staffelgeschoss

lt. CAD-Berechnung

TRH STG	=	11,58 m ²
Aufzug	=	2,90 m ²

STG = 14,48 m²

Nutzfläche Whs = 397,51 m²

NUTZFLÄCHE - Nebengebäude

Erdgeschoss

lt. CAD-Berechnung

Nebengebäude = 21,83 m²

EG = 21,83 m²

Nutzfläche NG = 21,83 m²

Gesamte Nutzfläche = 419,34 m²
