

Beispielrechnung: Bei einer Mietzinsanpassung auf ca. 10,-€ pro m ² - würden die Mieten immer noch im Mittel der Mieten in Dinslaken liegen für diese Qualität der Wohnungen							
		Netto- Miete im Monat	N.Mi. Pro m ²	Nebenkosten im Monat		Brutto- Miete im Monat	Mieter Personenzahl
EG.	Wes./Chr. Str.	47 m ²	470,00 €	10,00 €	50,00 €	10,00 €	520,00 €
						- €	
EG.	Wes. Str.	25 m ²	350,00 €	14,00 €	50,00 €	14,00 €	400,00 €
						- €	
EG.	Chr. Str. HE.	52 m ²	546,00 €	10,50 €	134,00 €	10,50 €	680,00 €
						- €	
1 OG.	Rechts	51 m ²	535,50 €	10,50 €	125,00 €	10,50 €	660,50 €
						- €	
1 OG.	Links	102 m ²	1.020,00 €	10,00 €	220,00 €	10,00 €	1.240,00 €
						- €	
2 OG.	Rechts	52 m ²	546,00 €	10,50 €	125,00 €	10,50 €	595,00 €
						- €	
2 OG.	Links	103 m ²	978,50 €	9,50 €	230,00 €	9,50 €	1.208,50 €
						- €	
3 OG.	Rechts	51 m ²	535,50 €	10,50 €	150,00 €	10,50 €	685,50 €
						- €	
3 OG.	Links	102 m ²	1.020,00 €	10,00 €	250,00 €	10,00 €	1.270,00 €
Summe Monat			6.001,50 €		1.334,00 €		7.259,50 €
Summe Jahr		585 m ²	72.018,00 €		16.008 €		87.114,00 € Anzahl der Personen im Haus
							17
		Nettomiete		Nebenkosten-		Gesamtmiete-	
		Mieteinnahmen		Umlagekosten		die vom Mieter	
		zu Vereteuendes-		die der Mieter		zu Zahnen ist	
		Einkommen		Zahlt			
		(abzüglich AFA					
		u. Zinsen)					