

VERMIETUNGS-ANGEBOT

2,5-ZIMMER-WOHNUNG (1. OG)

Seestraße West 3a u. 3
88090 Immenstaad/Bo.
Bezug: 01.02.2026



GRUNDFLÄCHEN

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 21,13 m ²
Schlafen	ca. 13,16 m ²
Bad	ca. 7,10 m ²
Entrée	ca. 5,87 m ²
Balkon (7,50 m ² + 0,5)	ca. 3,75 m ²

Gesamtfläche ca. 51,01 m²

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt (ca. 0,88m²)



DIE IMMOBILISTEN

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG
Ravensburger Straße 32 a 88677 Markdorf
Tel. 07544 / 934 08-165 Fax 07544 / 934 08-155
d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de
www.immobilisten.de

WHG.-NR. 320 – WOHNUNG B 6 + TG 25

Ihre Ansprechpartnerin: D. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	890,00 €
Tiefgarage Nr. 25	75,00 €
Einbauküche	60,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Gesamtkosten warm	1.200,00 €
Kaution: 3 Monatsmieten kalt	2.670,00 €
Kaution in 3 Raten möglich	

WOHNUNGSDetails

Erstbezug
Aufzug
Einbauküche m. hochwertigen E-Geräten
Fußbodenheizung
Einbauschränke Flur / Bad (Maßanfertigung)
elektrische Rollläden
Design PVC u. Fliesen im Bad
Tageslichtbad / m. WM-Anschluss
Fahrradraum
Keller
Hausmeisterbetreuung u. Reinigung

Vorläufiger Energieausweis:

Der vorläufige Energieausweis
wurde beim Bauträger angefordert
und wird zur Besichtigung vorgelegt