

# VERMIETUNGS-ANGEBOT

## 2,5-ZIMMER-WOHNUNG (1. OG)

Seestraße West 3a u. 3

88090 Immenstaad/Bo.

Bezug: 01.02.2026



### GRUNDFLÄCHEN

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 21,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,16 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,10 m <sup>2</sup>
Entrée	ca. 5,87 m <sup>2</sup>
Balkon (7,50 m <sup>2</sup> + 0,5)	ca. 3,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 51,01 m<sup>2</sup></b>

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt (ca. 0,88m<sup>2</sup>)



### DIE IMMOBILISTEN

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a 88677 Markdorf  
Tel. 07544 / 934 08-165 Fax 07544 / 934 08-155  
d.pirosanti-wagner@immobilisten.de  
www.immobilisten.de

## WHG.-NR. 320 – WOHNUNG B 6 + TG 25

Ihre Ansprechpartnerin: D. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	890,00 €
Tiefgarage Nr. 25	75,00 €
Einbauküche	60,00 €
Nebenkosten	175,00 €
<b>Gesamtkosten warm</b>	<b>1.200,00 €</b>
Kaution: 3 Monatsmieten kalt	2.670,00 €
Kaution in 3 Raten möglich	

### WOHNUNGSDETAILS

Erstbezug  
Aufzug  
Einbauküche m. hochwertigen E-Geräten  
Fußbodenheizung  
Einauschränke Flur / Bad (Maßanfertigung)  
elektrische Rollläden  
Design PVC u. Fliesen im Bad  
Tageslichtbad / m. WM-Anschluss  
Fahrradraum  
Keller  
Hausmeisterbetreuung u. Reinigung

### Vorläufiger Energieausweis:

Der vorläufige Energieausweis  
wurde beim Bauträger angefordert  
und wird zur Besichtigung vorgelegt