

CITY TOWER OFFENBACH

BERLINER STRASSE 74-76  
OFFENBACH

c10



 COMER  
GROUP  
INTERNATIONAL

MAKE YOUR BEST DAY, EVERYDAY

DER CITY TOWER

Ikone,  
Eyecatcher,  
Business at  
its best



# Best Facts

ÜBERZEUGEND AUF  
DEN ERSTEN BLICK

**120 m**

Gebäudehöhe

**25.000 m<sup>2</sup>**

BGF Gesamt

**755 m<sup>2</sup>**

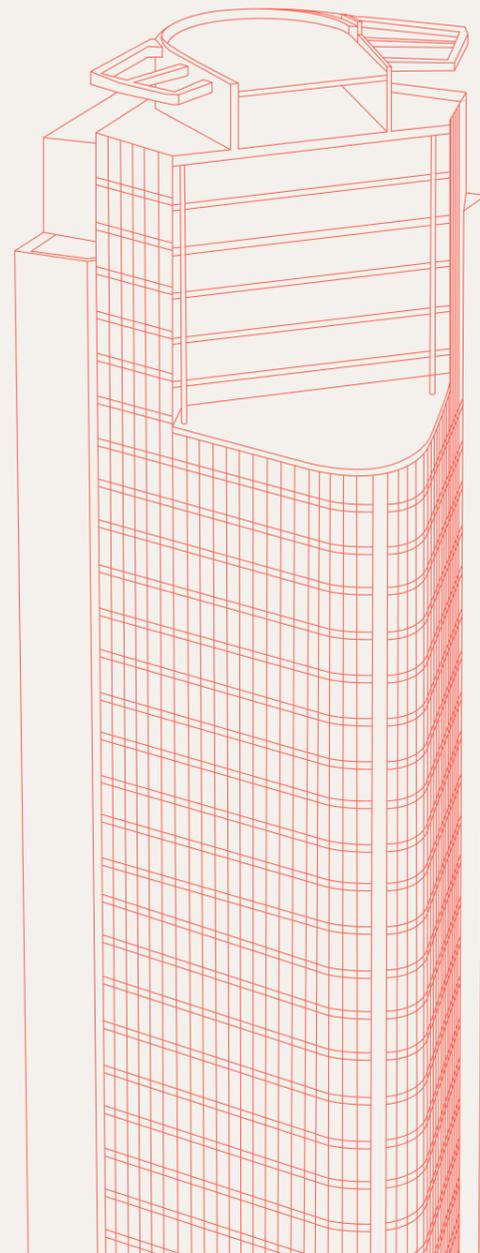
Regelgeschoss

**2003**

Baujahr

**32**

Geschosse



- 1. Adresse und zentralste Bürolage in Offenbach
- Qualitativ hochwertige Büroflächen
- Perfekte Anbindung zum Flughafen Frankfurt und der Frankfurter Innenstadt
- Imposantes Landmark Gebäude
- 360 Grad Panoramablick auf Main, Frankfurt und Umland



# Was für Offices. Was für ein Ausblick. Maine Herrn.



HÖCHSTE  
ANSPRÜCHE,  
SO WEIT DAS  
AUGE REICHT

Der *City Tower* besticht durch annähernd bodentiefe Glasfassaden und edle Materialien, die mit dem repräsentativen Entree für ein großzügiges Flair und einladendes Ambiente sorgen, das sich über ganze 32 Stockwerke erschließt.



Hochwertige, bezugsfreie und helldurchflutete Büroflächen mit 3m Deckenhöhe treffen auf eine flexible Flächengestaltung mit individuellem Ausbau nach Ihren Wünschen, z.B. für New Work. Die Darstellungsoption der modernen Arbeitswelten in den Grundrissen sowie eine hohe Flächeneffizienz perfektionieren eine moderne Office-Residenz der Extraklasse, die seit ihrem Bestehen für Begeisterung und

Ansehen bei Mitarbeiter:innen, Kund:innen und Einwohner:innen Offenbachs sorgt. Nicht zuletzt dank des einzigartigen wie atemberaubenden **360° Panoramablicks über Frankfurt, Main und Umgebung** – den Sie auf Ihren Afterwork-Events mit Geschäftspartner:innen und Mitarbeiter:innen exklusiv in den Räumlichkeiten des 30. Stocks feiern können.



# Offenbach im Flow

DIE STADT AM MAIN IM  
SPANNENDEN WANDEL  
RICHTUNG ZUKUNFT

Offenbach ist für Insider:innen schon heute der Standort von morgen – und mit seinen **132.000** Einwohner:innen viel mehr, als nur die fünftgrößte Stadt Hessens.

Denn sie avanciert durch ambitionierte Zukunftsprojekte zum Vorzeigestandort in der Metropolregion FrankfurtRheinMain – eine der kaufkraftstärksten und investitionsfreundlichsten Regionen Europas. So werden an dem dynamischen Wirtschaftsstandort, zu dem so namhafte Unternehmen wie Honeywell Building Solutions, Danfoss A/S, Falken Tyre oder Levi Strauss Germany gehören, diverse zukunftsweisende Schlüsselprojekte konzeptioniert und leidenschaftlich vorangetrieben.

# Bestlagen & Wirtschaftskraft im Überfluss



Unter ihnen die Neugestaltung und -Profilierung des Dienstleistungsparks „Kaiserlei“ oder das beeindruckende Projekt „Designport“ entlang der Hafenallee, das als *urbanes Kreativquartier* die Hochschule für Gestaltung sowie diverse Kreativunternehmen beherbergen wird.



Ebenso der geplante Innovationscampus, der als zukunftsweisender Gewerbestandort etabliert werden soll. Neben den Plänen einer neugestalteten Innenstadt sind auch jene zur Entwicklung des Offenbacher Ostens wegweisend, wo ein Quartier 4.0 mit neuen Arbeits- und Lebenswelten seinen Platz findet.

Eines ist eindeutig: Offenbach entwickelt sich vom etablierten zu einem der attraktivsten und innovativsten Wirtschaftsstandorte der Region. Und besitzt ein Objekt, das schon jetzt für all das steht.

**In Bestlage.**



# Outstanding in Offenbach

**DER REPRÄSENTATIVE  
CITY TOWER: SO SPEK-  
TAKULÄR WIE VISIONÄR**

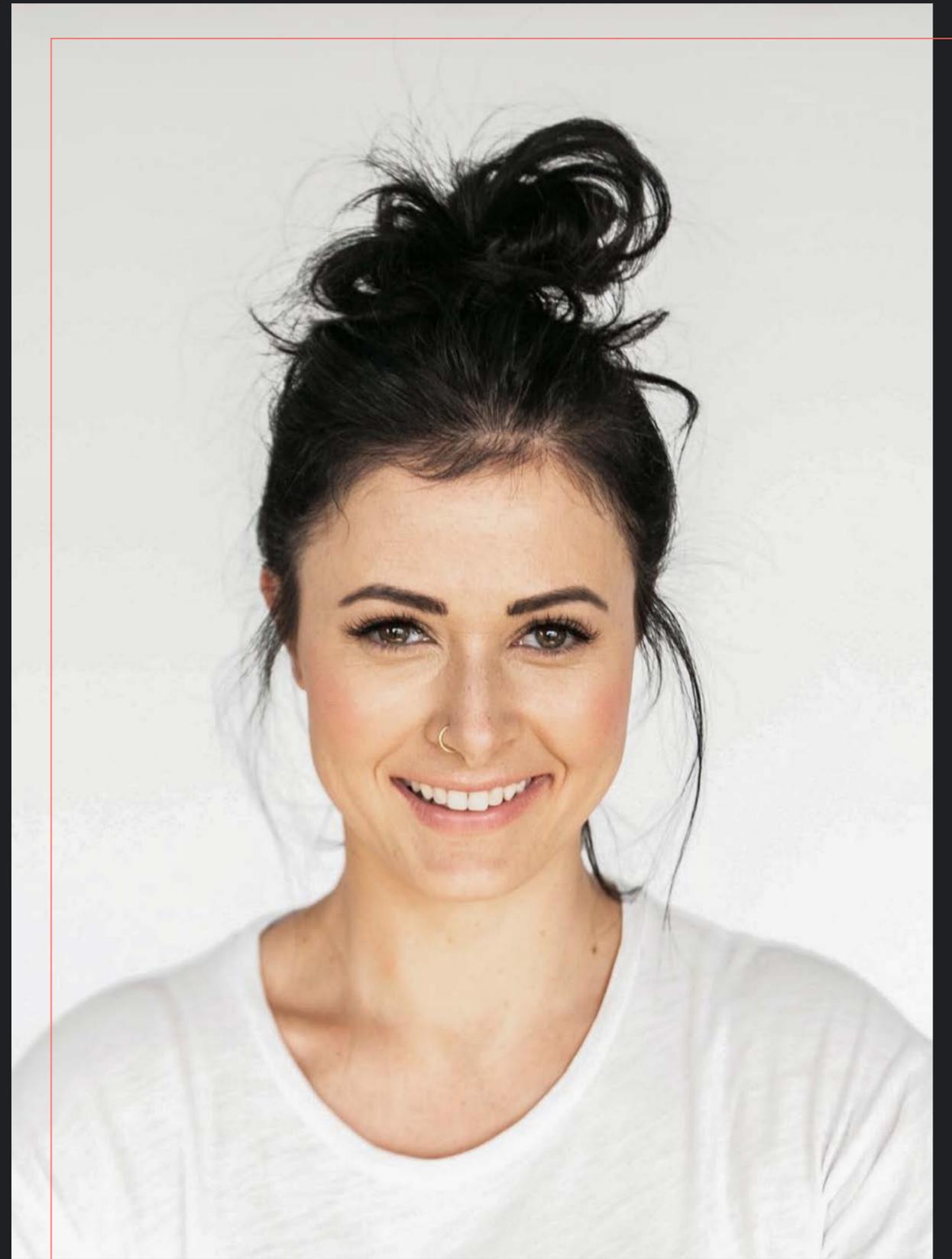
Nicht nur die Stadt schaut zu ihm auf: Der *City Tower* ist in jeglicher Hinsicht überragend. Als Landmark-Gebäude und architektonisches Meisterwerk mit seinen harmonischen Formen und der eleganten Natursteinfassade, steht er mit den 120 Metern für eine schier endlose Fülle an erfolgreichem Unternehmertum, kreativen Visionen, enormer Wirtschaftskraft sowie Leistungen, die im wahrsten Sinne herausragend sind.

Kein Wunder, dass sich hier im Lauf der Jahre zahlreiche Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen niedergelassen und etliche Erfolge gefeiert haben – und feiern werden.

Vielleicht ja auch bald Ihres... denn der *City Tower* sorgt mit seiner hohen Objektqualität für ein ebenso hohes Maß an Wohlfühl- und “Stolzfaktor” bei Ihren Angestellten – und damit für echte Begeisterung, die sich in täglicher Motivation widerspiegelt.

SVENJA OLTMANN,  
HEAD OF IT

Als florierender Wirtschaftsstandort mag es in Offenbach viele Bürogebäude geben, aber keines ist so unique, wie der *City Tower*. Das ist hier ganz klar die Nr. 1, das Flaggschiff Offenbachs wenn es um Bürohäuser geht. Ganz ehrlich: Ich kenne einige, die in Frankfurt arbeiten und sagen, “Du, sowas Besonderes haben wir hier nicht.”



# In bester Gesellschaft: Networking, Small- talking, Afterworking

Die Finanzmetropole Frankfurt liegt nur einen Steinwurf von dem Wirtschaftsstandort Offenbach entfernt – und davon profitieren beide. Denn vom großen kulturellen Angebot der Goethestadt über die hohe Lebensqualität in beiden Städten mit ihrer kulinarischen Vielfalt und den zahlreichen Bars und Shopping-Locations, bis

hin zu einladenden Parks oder hochgradigen Messe-Events wird deutlich: die Optionen für erfolgreiches Netzwerken sowie ein hohes Maß an Lebens- & Freizeitqualität sind immens – und Offenbach ist in diesem Zusammenspiel immer präsenter. Sowie dabei, aus dem Schatten der Frankfurter Skyline herauszutreten.

FÜR TOP BUSINESS-  
BEZIEHUNGEN MAIN  
AUF- UND ABWÄRTS





THOMAS BERG,  
CHIEF OPERATOR

„Ich sage immer, es gibt keine zweite Chance für den ersten Eindruck. Und als ich das erste Mal den *City Tower* von Weitem sah und dann vor ihm stand und hochschaute, da wusste ich, hier müssen wir rein. Es hatte diese Anziehungskraft, Großes gestalten und leisten zu können. Es versprühte schon damals dieses Gefühl, dass man dort am Puls der Zeit ist. Daran hat sich bis heute nichts geändert. Nicht nur ich, wir alle wollten in den City Tower. Nur in den *City Tower*.“



Ein Raum  
wird wahr.

# Weltoffenbach

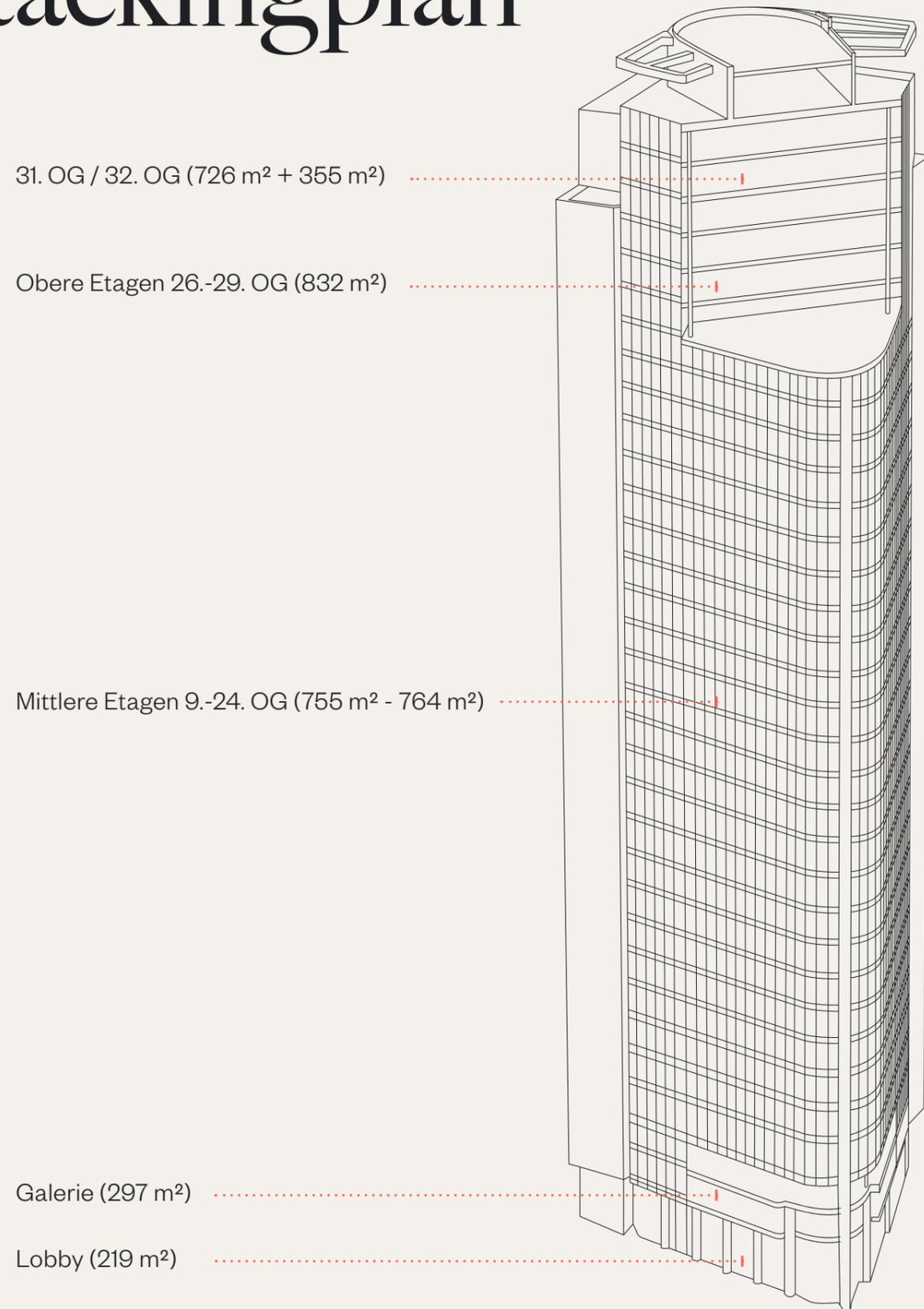
## EINE STADT - ALLE ANBINDUNGEN. NACH ÜBERALL

Ob über das engmaschige Autobahnnetz mit dem Frankfurter Kreuz, die angrenzende S-Bahnstation, den nur wenige Minuten entfernten Hauptbahnhof oder den schnell zu erreichenden Frankfurter Flughafen als Deutschlands Dreh- und Angelkreuz: vom City Tower gelangen Sie ganz entspannt und in Rekordzeit überall hin, wo es Ihr Terminkalender verlangt. Genauso wie die Mitarbeiter:innen und Unternehmer:innen zahlreicher Firmen aus dem In- und Ausland, die sich aufgrund der hervorragenden Infrastruktur und Lage im Herzen Hessens für den starken Wirtschaftsstandort Offenbach entschieden haben.

Und geblieben sind.  
Zum Beispiel im City Tower.



# Stackingplan



# Grundriss



# Comer Group International



Die **Comer Group International** wurde vor über 30 Jahren in England gegründet und ist eine der größten und erfolgreichsten Immobiliengesellschaften in Deutschland, Großbritannien, Irland und Griechenland.

Mit viel Leidenschaft und Engagement wurde ein führendes Immobilienunternehmen mit umfangreichen Entwicklungs- und Investitionsinteressen geschaffen, u. a. für die Bereiche Luxuswohnungen, Büroparks, Fachmarktzentren, Hotels und Freizeiteinrichtungen.

Die hohe Finanz- und Management-Expertise ermöglicht es der Comer Group International, Trends im Voraus zu erkennen und neue Chancen effizient zu nutzen. Eine laterale Führungsstruktur erleichtert und beschleunigt hierbei den Abschluss von Transaktionen, der

bei anderen Immobilienunternehmen mit langen Prozessen verbunden ist.

Aufgrund durchdachter Planungen und Strategien, ehrgeizigen Wachstumsplänen und höchst kompetenten Mitarbeitern setzt das Unternehmen seine Expansion in verschiedenen Immobilien-Sektoren fort – und schreibt damit das nächste Kapitel seiner Erfolgsgeschichte.



# Der City Tower und Ihr Business: zusammen in Offenbach?

**WIR BERATEN SIE GERN  
UND GEBEN IHNEN ALLE  
ANTWORTEN, DIE SIE  
BRAUCHEN**

Sichern Sie sich jetzt Ihre einmalige Chance auf exklusive Büroflächen im repräsentativsten Büro-Objekt Offenbachs – direkt vor den Toren Frankfurts mit einem atemberaubenden 360° Panoramablick über Frankfurt und den Main. Werden Sie mit Ihrem Unternehmen Teil einer wirtschaftsstarken und visionären Stadt, die Entscheider:innen,

Gestalter:innen und Investor:innen ein hohes Maß an Freiraum und Inspiration bietet – und zukunftsweisende Maßstäbe in puncto Stadt- und Standortentwicklung setzen wird. Kurzum: in Offenbach eröffnen sich jetzt schon ganz neue und höchst erfolgversprechende Wege. Gehen Sie mit?

## Kontakt

### **COMER GROUP**

Landsberger Allee 366  
D-12681 Berlin

+49 (0) 30 - 32 59 07 100  
vermietung-cto@comerhomes.de



