



VERDEMARE

abitare contemporaneo



Verdemare ti offre appartamenti dal gusto contemporaneo, progettati per garantirti la massima resa energetica e un'elevata qualità del vivere.

Sarai a due passi dal mare e a due passi dal centro. Potrai avere la vista su tutto il golfo, ampie terrazze e giardini privati. Godrai di un ampio parco verde condominiale privato e potrai sempre contare su autorimesse e posti auto per il tuo rientro a casa.

Contemporary living

Verdemare offers contemporary apartments, designed to guarantee maximum energy yield and a high quality of life.

Moreover, you will be a stone's throw from both the sea and the city center, enjoying a view over the entire gulf, large terraces, and private gardens. Last but not least, you will enjoy a large private park and you can always count on garages and parking spaces waiting for your return home.



Affacciato sul mare, a pochi passi da Piazza Unità d'Italia, accanto ai principali club velici della città, agli stabilimenti balneari e all'Università cittadina, *Verdemare* sorge in una delle zone più vitali e suggestive di Trieste.

Ti permette di raggiungere il centro con una breve passeggiata lungo le Rive. Ti porta rapidamente a uffici, negozi, scuole, servizi, così come ai musei e agli impianti sportivi. Ti permette di muoverti serenamente a piedi, con i mezzi pubblici o in auto.

Grazie alla sua introvabile posizione, ti offre un nuovo modo di vivere la quotidianità, il lavoro, il tempo libero.

An enviable location

Overlooking the sea, just a few steps away from Piazza Unità d'Italia, next to the city's main sailing clubs, beach resorts, and University, *Verdemare* is located in one of the most vital and evocative areas of Trieste.

Its location allows you to get into the center with a short walk along the Rive, Reaching offices, shops, schools and services, as well as museums and sports facilities quickly and easily. Thanks to its location, you can easily travel on foot, by public transport or by car.

Indeed, thanks to its enviable position, it offers you a new way of experiencing everyday life, work, and free time.

Una posizione invidiabile



VERDEMARE

abitare contemporaneo

Piazza Unità d'Italia

Stabilimenti balneari
Beach resorts

Musei Museums

Ormeggi Moorings

Università University



Cinema Cinema

Impianti sportivi
Sports centers

Scuole Schools

1

km

Da Piazza Unità d'Italia
From Piazza Unità d'Italia

400

m

Dal cinema
From the cinema

300

m

Dai principali club velici
From the main sailing clubs

600

m

Dagli stabilimenti balneari
From the beach resorts

800

m

Dal polo natatorio e dai centri sportivi
From the swimming pool and sports centers

500

m

Dai dipartimenti universitari
From the University

750

m

Da scuole medie ed elementari
From the middle and elementary schools

1

km

Dall'asilo nido
From the nursery school



Verdemare nasce dalla sintesi delle tecnologie progettuali e impiantistiche più avanzate per assicurarti il massimo rendimento energetico e la più elevata qualità del vivere.

A—A⁺

Classe energetica
Energy Class

La classe A certifica che l'edificio presenta un ottimale bilancio energetico e risponde ai più moderni requisiti di eco compatibilità.

Il riscaldamento centralizzato con pannelli radianti a pavimento insieme al sistema solare termico per l'acqua calda sanitaria centralizzata, ai pannelli fotovoltaici e agli involucri ad alte prestazioni permette di collocare gli appartamenti di *Verdemare* in Classe Energetica A e A+.

State-of-the-art
comfort

Verdemare was born from the mix of the most advanced design and installation technologies to ensure maximum energy efficiency and the highest quality of life.

Class A certifies that the building has an optimal energy balance and that it meets the most modern eco-compatibility requirements.

Central heating with heating floor panels, together with solar thermal system for centralized domestic hot water, photovoltaic panels and high performance cladding qualifies the *Verdemare* apartments as Energy Class A and A+ facilities.



Parcheeggi interni

La comodità di poter parcheggiare serenamente l'auto nel proprio, ampio garage all'interno dell'area condominiale è un lusso unico a Trieste, che *Verdemare* ti offrirà per rendere più semplice ogni tua giornata.

Internal parking spaces

The convenience of being able to park your car in your own, large garage inside the condo area is a unique luxury in Trieste, which *Verdemare* offers you to make your day easier.

Giardini privati e ampie terrazze

Gli appartamenti *Verdemare* offrono ampi terrazzi affacciati sul Golfo o sul parco interno, in un dialogo costante tra interno ed esterno, mentre le unità al piano terra ti regalano il lusso di giardini privati recintati che potrai sfruttare nella bella stagione.

Un grande parco privato

Al centro del complesso sorge uno spazio condominiale ad uso esclusivo, progettato per offrirti uno stretto contatto con l'esterno e con la natura, un grande polmone verde attrezzato per far giocare i tuoi figli in sicurezza nelle aree dedicate ai più piccoli o per concederti un momento di relax all'aperto alla fine della giornata.

Private gardens and large terraces

The *Verdemare* apartments feature large terraces overlooking the Gulf or the internal courtyard, in a constant link between the inside and the outside, while the units on the ground floor afford you the luxury of private enclosed gardens you can enjoy in the warm months.

A large, private park

At the center of the complex, there is common property for exclusive use, designed to offer you close contact with nature; it is a large equipped green space for your children to play safely in dedicated areas, or to give yourself time to relax outdoors at the end of the day.



Dal monolocale per il giovane single o per chi vuole avere un appartamento d'appoggio in città al quadrilocale per la famiglia con figli, dalle soluzioni al pianoterra dotate di giardini privati, agli ampi attici con vista aperta su tutto il Golfo: *Verdemare* offre una risposta alle più diverse esigenze.

Gli appartamenti, progettati con cura nella disposizione degli spazi e nelle soluzioni proposte, sono distribuiti su tre palazzine edificate intorno al parco centrale e molti hanno un doppio affaccio, con il mare da un lato e il verde condominiale dall'altro.

Different apartments
for different needs

From the studio for young singles or for those who want to have a place to stop in the city to the four-room apartment for the family with children, from options on the ground floor with private gardens to the large penthouse with open views across the Gulf: *Verdemare* offers an answer to the most diverse needs.

The apartments are carefully designed, with a detailed layout of spaces and proposed solutions; they are distributed over three buildings standing around the central courtyard, with many of them overlooking both the sea on one side and the private courtyard on the other.

Non perdere quest'opportunità

Verdemare è la soluzione ideale a Trieste sia come prima casa, sia come immobile per investimento. Contattaci per conoscere le disponibilità e le caratteristiche delle diverse unità.



VERDEMARE

abitare contemporaneo

Don't miss this opportunity

Verdemare is the ideal solution in Trieste both as a first home and as an investment property. Contact us to find out about availability, and the characteristics of the various units.

Via Campomarzio, 18 — Trieste

Orario Ufficio Vendite:

mar. e ven. 10:00 — 15:00

sab. 10:00 — 13:00

Sales Office Hours:

Tue & Fri 10:00 a.m. — 3.00 p.m.

Sat 10:00 a.m. — 1.00 p.m.

T. 800 721 291

info@verdemaretrieste.com

verdemaretrieste.com
