



Kapitalanleger:  
ca. 200.000 € -  
in den ersten sechs Jahren  
abschreiben!  
KfW 40 QNG-PLUS

# Doppelhaus

Velhornstraße 6a/6b in 92224 Amberg - Eisbergviertel



**zinsverbilligtes KfW-Darlehen  
i.H.v. 150.000€**

## Massivbauweise

-niedrige Nebenkosten dank verbrauchsarmer  
Luft-/Wärmepumpe-



### Impressum AHS Gruppe

Bayernwerkstraße 18  
92245 Kümmersbruck  
09621/784860  
[www.ahs-gruppe.de](http://www.ahs-gruppe.de)

In der Velhornstraße 6a und 6b entsteht ein exklusives Doppelhaus mit durchdachter Architektur und hochwertiger Ausstattung - dank der Möglichkeit zur steuerlichen Abschreibung auch für Kapitalanleger bestens geeignet! Kostenlose Erstvermietung für Anleger!

Die beiden Einheiten bieten jeweils eine Wohnfläche von ca. 103,93 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein EG+1.OG.  
Die Grundstücksgrößen betragen ca. 202 m<sup>2</sup> bzw. 224 m<sup>2</sup>.

Dank der Südost-Ausrichtung profitieren Sie von einer lichtdurchfluteten Wohnatmosphäre. Die großzügige Deckenhöhe von 2,60m sorgt für ein modernes und offenes Raumgefühl. Hochwertige Parkettböden und stilvolle Fliesen unterstreichen die exklusive Ausstattung. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während die blickdichten Fenster (verspiegeltes Glas) Privatsphäre garantieren. Für zusätzlichen Komfort ist eine Video-Gegensprechanlage integriert. Optional kann eine Fertigteilgarage erworben werden.

Die hervorragende städtische Anbindung ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem modernen und hochwertigen Zuhause im attraktiven Eisbergviertel zu wohnen bzw. zu investieren.