



**Legende:**

- zu erhaltende Bäume, Bestand
- keine geschützten Bäume, Rodung
- Bestandshecke
- Ersatzpflanzung heimische Hecke (z.Bsp. Heister) mind. 81 lfd. m, 80 cm breit, 1,20 cm hoch
- Öffnung der Hecke für geplante Zufahrt+ Rodung der Hecke (ca. 68 m)
- Rasenfläche
- Baumschutzzaun, bzw. Stammschutz nach Baumgutachten
- Wurzelschutz, Stahlplatte mit Unterschicht in Kies, > 20 cm Kiesschicht
- Lagerfläche (Baumaterialien)
- Zuwegung, Zufahrt versickerungsfähige Oberfläche Ökopflaster
- Rasengitterkunststoffplatten
- Neupflanzungen Solitärgehölze (Sträucher/ Kleinkronige Bäume)
- Aufstellfläche Anleitern 2. Rettungsweg (Feuerwehr)

**Eingriffstabelle:**

- Rodungen:**  
2 geschützte Bäume  
2 nicht geschützte Bäume;  
68 m Hecke
- Ausgleich:**  
2 Mittel-, Kleinkronige Bäume,  
3xv, mB, 16-18 cm Stammum.;  
mind. 81 m Heckenpflanzung,  
2xv, mB, Höhe:100-125 cm,  
Breite: an Grundstücksgrenze 80cm,  
sonstige H.: 70 cm;  
3 stck/lfdm; heimisches Laubholz

**Freiflächenplan beachten**

<b>Wiben-Peter-Straße 17</b>			
OK Fertigfußboden EG = ±0.00 m = 16,70 m ü. NN	OK Rohfußboden EG = -0.20 m = 16,50 m ü. NN	OF Gelände = -0.20 m = 16,50 m ü. NN	<b>Höhen sind vor Baubeginn zu prüfen!</b>
<b>Corveystraße 1</b>			
OK Fertigfußboden EG = ±0.00 m = 16,10 m ü. NN	OK Rohfußboden EG = -0.20 m = 15,90 m ü. NN	OF Gelände = -0.20 m = 15,90 m ü. NN	<b>Höhen sind vor Baubeginn zu prüfen!</b>

**Alle Maße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!**

Index:	Datum:	Änderung:	Bearbeitet:
-	15.05.2025	Bauantragszeichnung, Neueinreichung	pr
a	23.06.2025	Aufstellfläche Feuerwehr (3 x 3 m) Vermaßung der LWP geringsten Abstand des darunterliegenden Fenster	pr
b	29.09.2025	Fortführung Liegenschaften nach Teilung Grdst.	pr
c	15.10.2025	Vorbauten im Staffelgeschoss, Haus 2 entfernt	pr

**STOLL HAUS**  
Schöner bauen  
Tuckerredder 12, 24850 Schuby  
Tel.: 04621 - 3041-0  
Fax: 04621 - 3041-10  
www.stoll-bau.de

Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH Herr Ingo Stoll Tuckerredder 12 24850 Schuby	<i>P. Riedel</i> 15.05.2025 Dipl.-Ing. Petra Riedel
Projekt: Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 9 Wohneinheiten Wiben-Peter-Straße 17 Corveystraße 1 in 22529 Hamburg Gemarkung: Lokstedt <b>Flurstück: 5354 (Haus 1); 5355 (Haus 2)</b>	<i>P. Riedel</i> 15.05.2025 Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH

Bezeichnung: Lageplan <b>Abgeschlossenheit</b>	Datum: 15.05.2025 Gez.: pr	Maßstab: 1:200 <b>A 1.0c</b>
---	-------------------------------	---------------------------------

