

KENNZEICHEN:

10.23099.3.17

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON

<b>STRASSE:</b>	Comeniusstr. 42	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	542,00 €
<b>LAGE:</b>	EG links	<b>WOHNRÄUME:</b>	3	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	385,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Altchemnitz	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	157,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Altchemnitz liegt im Südwesten von Chemnitz. Das wenige Kilometer entfernte Stadtzentrum ist problemlos per Nahverkehr zu erreichen. Für Erholung und Spaß sorgt der nahe gelegene Stadtpark, in dem sich auch ein großes Sportcenter befindet. Das Einkaufscenter ACC bietet zahlreiche Geschäfte für Groß und Klein.

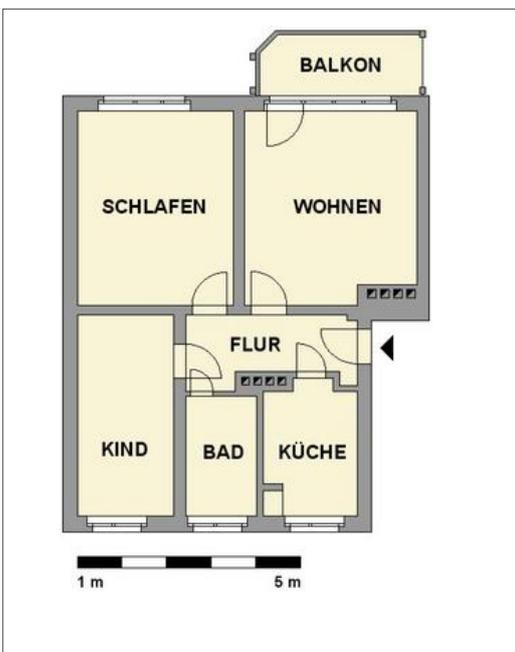
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	99,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1960
Effizienzklasse:	C



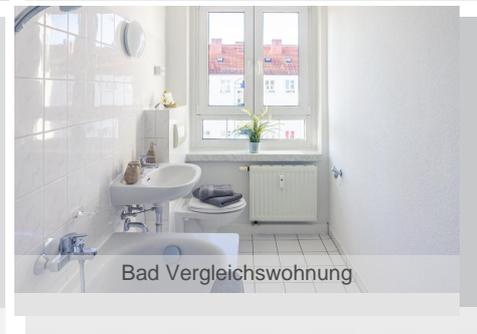
Rückansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111