

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach



Datum: 06.08.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>	
			Anrechenbare Gesamtfläche	
01	EG	...	50,87	
02	OG	...	98,87	
03	DG	...	77,31	
		SUMME	227,05	

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach

Lage: EG  
Wohnung: 01Datum: 06.08.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	15,15	<b>15,15</b>	15,15	<b>15,15</b>	--	--	--	--	--	--
Kind	9,63	<b>9,63</b>	9,63	<b>9,63</b>	--	--	--	--	--	--
Küche	7,53	<b>7,53</b>	7,53	<b>7,53</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	7,35	<b>7,35</b>	7,35	<b>7,35</b>	--	--	--	--	--	--
Bad	5,95	<b>5,95</b>	5,95	<b>5,95</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	5,26	<b>5,26</b>	5,26	<b>5,26</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	50,87	<b>50,87</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach

Lage: OG  
Wohnung: 02Datum: 06.08.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	18,27	<b>18,27</b>	18,27	<b>18,27</b>	--	--	--	--	--	--
Kind	17,15	<b>17,15</b>	17,15	<b>17,15</b>	--	--	--	--	--	--
Büro	15,79	<b>15,79</b>	15,79	<b>15,79</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	13,75	<b>13,75</b>	13,75	<b>13,75</b>	--	--	--	--	--	--
Bad	9,95	<b>9,95</b>	9,95	<b>9,95</b>	--	--	--	--	--	--
Küche	9,85	<b>9,85</b>	9,85	<b>9,85</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	5,26	<b>5,26</b>	5,26	<b>5,26</b>	--	--	--	--	--	--
Terrasse	8,37	<b>4,19</b>	--	--	8,37	<b>4,19</b>	--	--	--	--
Abstellr.	2,39	<b>2,39</b>	2,39	<b>2,39</b>	--	--	--	--	--	--
WC	2,27	<b>2,27</b>	2,27	<b>2,27</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>103,05</b>	<b>98,87</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach

Lage: DG  
Wohnung: 03Datum: 06.08.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	20,06	<b>20,06</b>	20,06	<b>20,06</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,37	<b>16,09</b>	14,82	<b>14,82</b>	2,55	<b>1,27</b>	--	--	--	--
Küche	15,36	<b>14,24</b>	13,11	<b>13,11</b>	2,25	<b>1,13</b>	--	--	--	--
Kind	9,94	<b>8,67</b>	7,40	<b>7,40</b>	2,54	<b>1,27</b>	--	--	--	--
MZR	8,29	<b>7,23</b>	6,17	<b>6,17</b>	2,12	<b>1,06</b>	--	--	--	--
Bad	7,31	<b>6,43</b>	5,54	<b>5,54</b>	1,77	<b>0,89</b>	--	--	--	--
Flur	4,59	<b>4,59</b>	4,59	<b>4,59</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>82,92</b>	<b>77,31</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin