

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach



Datum: 06.08.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	50,87
02	OG	...	98,87
03	DG	...	77,31
SUMME			227,05

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 06.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	15,15	15,15	15,15	15,15	--	--	--	--	--	--
Kind	9,63	9,63	9,63	9,63	--	--	--	--	--	--
Küche	7,53	7,53	7,53	7,53	--	--	--	--	--	--
Schlafen	7,35	7,35	7,35	7,35	--	--	--	--	--	--
Bad	5,95	5,95	5,95	5,95	--	--	--	--	--	--
Flur	5,26	5,26	5,26	5,26	--	--	--	--	--	--
SUMME	50,87	50,87								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach

Lage: OG
Wohnung: 02



Datum: 06.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	18,27	18,27	18,27	18,27	--	--	--	--	--	--
Kind	17,15	17,15	17,15	17,15	--	--	--	--	--	--
Büro	15,79	15,79	15,79	15,79	--	--	--	--	--	--
Schlafen	13,75	13,75	13,75	13,75	--	--	--	--	--	--
Bad	9,95	9,95	9,95	9,95	--	--	--	--	--	--
Küche	9,85	9,85	9,85	9,85	--	--	--	--	--	--
Flur	5,26	5,26	5,26	5,26	--	--	--	--	--	--
Terrasse	8,37	4,19	--	--	8,37	4,19	--	--	--	--
Abstellr.	2,39	2,39	2,39	2,39	--	--	--	--	--	--
WC	2,27	2,27	2,27	2,27	--	--	--	--	--	--
SUMME	103,05	98,87								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Greinstraße 21, 75057 Kürnbach

Lage: DG
Wohnung: 03



Datum: 06.08.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	20,06	20,06	20,06	20,06	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,37	16,09	14,82	14,82	2,55	1,27	--	--	--	--
Küche	15,36	14,24	13,11	13,11	2,25	1,13	--	--	--	--
Kind	9,94	8,67	7,40	7,40	2,54	1,27	--	--	--	--
MZR	8,29	7,23	6,17	6,17	2,12	1,06	--	--	--	--
Bad	7,31	6,43	5,54	5,54	1,77	0,89	--	--	--	--
Flur	4,59	4,59	4,59	4,59	--	--	--	--	--	--
SUMME	82,92	77,31								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin