

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Imię i nazwisko: Agnieszka Reszka-Schönheyd, zam. 76-200 Słupsk, ul. Norwida 14/57,
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego typ. Dom „w Kruszczykach 3” wraz z zagospodarowaniem terenu dz.83/58 w Wytownie.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Wytowno 76-270 Ustka, ul. Róży Wiatrów, dz.83/58 Kategoria obiektu budowlanego: I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221210_2 gm. Ustka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0023 obr. Wytowno Numery działek ewidencyjnych: 83/58
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Imię i nazwisko: Agnieszka Reszka-Schönheyd , zam. 76-200 Słupsk, ul. Norwida 14/57,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego typ. Dom „w Kruszczykach 3” wraz z zagospodarowaniem terenu dz.83/58 w Wytownie.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Wytowno 76-270 Ustka, ul. Róży Wiatrów, dz.83/58 Kategoria obiektu budowlanego: I			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221210_2 gm. Ustka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0023 obr. Wytowno Numery działek ewidencyjnych: 83/58			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: A/PB/8300/231/83 Koszalin	Architektura	18-12-2021r	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

I. Dokumenty dołączone do projektu

Państwowy Urząd Budowlany
Architektury i Inżynierii Budowlanej
w KOSZALINIE
ul. Świduckich 13
Nr A/PE/B300/231/83

Koszalin, dnia 5 listopada 1983 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że

Obywatel Zdzisław WAWRZCZAK
(wzrost i imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(wzrost i imię zawodowy)
urodzony dnia 8 listopada 1953 r. w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta
(nazwa rodzaju funkcji)
w specjalności architektonicznej
(nazwa rodzaju specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel Zdzisław WAWRZCZAK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
1/ Ob. Zdzisław Wawrzczak
Koszalin
ul. Świduckich 4 g/25
2/ a/s

Ur. WOJEWODY
Ur. ARCHITEKT
Ur. Inżynier Konsultant
Ur. Kierownik Wydziału Budowlanego

PKB Koszalin 2.01 4.4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/231/83**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0543**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0543-54BB-EF15-B299-FC95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak,
76-200 Słupsk, ul.Nad Śluzami 2/3

tel: 604980645, e-mail: arch@onet.eu

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego, położonego w miejscowości Wytowno na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 83/58, gm. Ustka został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Podpis
mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak – <i>uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> <i>nr upr: A/PB/8300/231/83 Koszalin,</i> <i>PO-0543 pomorska izba architektów</i>	

II. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego położonego w miejscowości Wytowno na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 83/58 obręb Wytowno, gmina Ustka.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn: **Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego położonego w miejscowości Wytowno na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 83/58 obręb Wytowno, gmina Ustka.**

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.1.2. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
- 1.1.3. MPZP
- 1.1.4. Projekt architektoniczno – budowlany.
- 1.1.5. Program inwestora.
- 1.1.6. Wizja lokalna w terenie.
- 1.1.7. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania to Projekt Budowlany jako załącznik do wniosku o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę. Na działce nr 83/58 zlokalizowanej w miejscowości Wytowno, planowana jest budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego oraz zagospodarowanie przedmiotowej działki. Działka nr 83/58 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w miejscowości Wytowno w obrębie ewidencyjnym Wytowno, gmina Ustka. Działka zgodnie z MPZP przeznaczona jest na wyżej wymienione cele.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę nr 83/58 będącą własnością Inwestora. Działka ta jest wolna od zabudowy oraz sąsiadujące działki od wschodu i północy są niezabudowane. Działka posiada od zachodniej strony wjazd z drogi gminnej na dz. 83/58 ul. Róży Wiatrów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Dane ogólne.

Położenie terenu inwestycji:

Położenie terenu inwestycji:

Działka położona jest na obrzeżach części zainwestowanego obszaru miejscowości Wytowno, gmina Ustka, na Osiedlu Morskim w jednostce 3.MN. Na dz.83/58 wykonano odwiert geotechniczny do głębokości 4m i w wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego stwierdzono:

3.1.1. *Opinia geotechniczna (rozpoznanie warunków geotechnicznych)*

Obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym tj. projektowana budowa budynku mieszkalnego zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z §4 ust.3 (Dz. U. 2012, poz. 463) Rozporządzenia Ministra Transportu, warunków posadowienia obiektów budowlanych. Warunki gruntowe zaliczono do **prostych**. W podłożu występują grunty jednorodne, równoległe do powierzchni terenu – piaski grube średnie w stanie średnio zagęszczonym oraz piaski gliniaste. Nie stwierdzono obecności ustabilizowanego poziomu wód gruntowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Badanie gruntu zostało wykonane przez MK Geologia za pomocą wiercenia 1 otworu do głębokości 4m.

3.2. **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

Na działce nr 83/58 obr. Wytowno, gm. Ustka, ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami zapisanymi w jednostce 3.MN zatwierdzonego MPZP oś.Morskie:

§ 16

1. Oznaczenie terenu: 3.MN
2. Powierzchnia: ok. 1,17 ha
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym letniskowej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zasady podziału nieruchomości - wielkość działki nie mniejsza niż 900 m²;
 - 5) inne – nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
 - b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;
 - 2) geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia – od 30° do 45° ,
 - b) kształt dachu – minimum dwuspadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
 - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
 - 3) inne – forma zabudowy wolnostojąca lub bliźniacza z wykluczeniem szeregowej.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na fragmencie terenu wyznacza się strefę częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem W II/2, o numerze ewidencyjnym wg wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 6-28/24 – cmentarzysko kultury pomorskiej; wszelkie prace ziemne oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 8
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
 - 1) dostępność drogową – od drogi gminnej znajdującej się w sąsiedztwie obszaru opracowania;
 - 2) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem terenu na podstawie § 9 ust. 3.
10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10

- nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona jako nieprzekraczalną wg załącznika graficznego 5m od granicy z drogą wewnętrzną ,
- powierzchnia zabudowy – 86,63m²
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego = 11,50m,
- budynek I kondygnacyjny, (poddasze nieużytkowe),
- wysokość głównej kalenicy– 5,46 m,
- rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci – dach stromy, symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°.

Ustalenia ogólne:

- powierzchnie utwardzone na przedmiotowym terenie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych infiltrujących wody opadowe do gruntu,
- bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich.

3.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

działka nr 86/86 jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody zgodnie z par.6 MPZP oś.Morskie;

§ 6

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) 1) obszar opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pas pobraża na wschód od Ustki", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego;
 - a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w zakresie makroreliefu,
 - c) zagospodarowanie terenu nie może trwale zmienić stosunków wodnych na obszarze planu i na terenach przyległych, z wyjątkiem ich regulacji polegających na retencjonowaniu zasobów wodnych, spełniających funkcje: przeciwpowodziową, zaopatrzenia w wodę i rekreacyjną;
- 2) wzmocnienie obudowy biologicznej kanałów melioracyjnych poprzez wprowadzenie ciągów zieleni zróżnicowanej gatunkowo, z zachowaniem dostępu technicznego do rowu w celu jego konserwacji;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów mogących w znaczący sposób pogorszyć stan wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 4) podczyszczenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych z powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe, miejsca parkingowe) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, a po podczyszczeniu odprowadzenie do sieci melioracyjnej, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 5) dla ochrony terenów przed erozją, w szczególności terenów sportu i rekreacji - kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej w postaci zadarnień, zakrzewień lub zadrzewień;

- 6) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni, szpalerów drzew, pasów zieleni, stanowiących dodatkowo rolę izolacyjną i wiatrochronną;
- 7) wzmocnienie ciągłości przestrzennej środowiska przyrodniczego poprzez urządzenie terenów do zagospodarowania zielenią z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie, wspierających i wykorzystujących walory środowiska przyrodniczego; szczegółowe ustalenia zawarte są w kartach terenów;
- 8) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji bazowych telefonii komórkowej w formie wolnostojących masztów i wież,
 - b) elektrowni wiatrowych;
- 9) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych należy dostosować do wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

§ 8

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pas pobraża na wschód od Ustki" dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego;
- 2) cały obszar opracowania położony jest w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej – obowiązują uchwały Rady Miejskiej w Ustce i Rady Gminy Ustka w sprawie Statutu Uzdrowiska Miasta Ustki.

- należy spełnić wymagania par.8 MPZP – na etapie projektu spełniono.
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.283 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 284) w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko;
- działka nr 83/58 o powierzchni 0,0909ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek rolny R IVa (tereny nie wymagające uzyskania Decyzji na zmianę funkcji na mieszkaniowe). Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017r poz.1161 t.j.).
- Działka 83/58, której dotyczy projekt, nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282..).

3.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- należy spełnić wymagania par.10 MPZP – na etapie projektu spełniono.

- energia elektryczna – wg odrębnego opracowania od istniejącej linii energetycznej przy narożniku działki 83/58 oraz 83/59 od strony ul. Róży Wiatrów;
- zaopatrzenie w wodę – w ramach projektowanych sieci i przyłączy z sieci gminnej wg. odrębnego opracowania.
- odprowadzenie ścieków – w ramach projektowanych sieci i przyłączy gminnej kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania.
- Odprowadzenie wód deszczowych z dachu i powierzchni utwardzonych na własną posesję. W myśl obowiązującego prawa spływ deszczówki z **posesji** nie może być kierowany na sąsiednie działki, ani również na drogi publiczne. Wodę opadową należy zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym.
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne źródło ciepła – kotłownia z piecem na gaz – z projektowanej wg odrębnego opracowania sieci i przyłączy gazu.
 - usuwanie odpadów – ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych we wskazanym na rys.PZT placu gospodarczym w osłonie śmietnikowej (SM), ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo (gmina Słupsk),
 - Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dn.10 kwietnia 1997r Prawo Energetyczne (Dz.U, z 2019r poz.755 z późn.zmianami): Brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu do takiej sieci ciepłej na tym terenie (jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia).

3.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd do drogi gminnej, zlokalizowanej na działce nr 80 ul. Róży Wiatrów. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej ustala się 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

3.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 148) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), w normach i innych przepisach szczególnych;
- projekt budowlany inwestycji zapewnia zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

Projektowana zabudowa wykonana zostanie w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych pokryta zostanie dachem dwuspadowym o kącie nachylenia **30°**. Poziom posadowienia parteru planowanej budowy (ppp = 9,80m npm). W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się również zagospodarowanie terenu niezbędnego do obsługi budynku mieszkalnego. Projektuje się: (wg części graficznej opracowania), wykonanie nawierzchni utwardzonych wykonane z kostki kamiennej.

3.7. Infrastruktura techniczna

3.7.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Budynek zaopatrzony będzie w energię elektryczną przez przyłączy wg odrębnego opracowania.

3.7.2. Zaopatrzenie w wodę

Budynek będzie zaopatrzony w wodę z projektowanego przyłączy wg odrębnego opracowania.

3.7.3. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku do projektowanej kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze wg odrębnego opracowania.

3.7.4. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach własnej działki. Wody opadowe z połąci dachowych zbierane będą do rynien, rur spustowych, a następnie po terenie działki. Wody z rynien od strony elewacji frontowej będą rozprowadzone po terenie działki przyjmowane przez grunt chłonny tereny zielone. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej woda będzie odprowadzana po terenie działki, na znajdujący się teren tak zagospodarowany aby grunt ten należał do kategorii gruntów dobrze przepuszczalnych. Inwestora obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połąci dachowych oraz pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich.

OBLICZENIE ILOŚCI WÓD OPADOWYCH ROZPROWADZONYCH PO TERENIE ZIELONYM. Ilość wód opadowych wyznaczono na podstawie: - ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 115 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 (Dz. U. Nr 137, poz. 984)w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - normy PN-EN 12056-3: "Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe. Projektowanie układu i obliczenia." Ilość wód opadowych obliczono ze wzoru:

$$Q_{max} = q \psi F$$

F - powierzchnia zlewni

ψ - współczynnik spływu zależny od terenu

$q = 132 \text{ L/S hektare}$ - natężenia deszczu miarodajnego występujące raz na 5 lat przy $p=20\%$ i $t=15 \text{ min}$

Zestawienie powierzchni:

Całkowita pow. terenu $F = 909 \text{ m}^2$

Pow. utwardzona (kostka brukowa) $= 86,5 \text{ m}^2$

Pow. zielona $= 700 \text{ m}^2$

Średni współczynnik spływu $\psi_{sr} = 0,2593$

Ilość wód opadowych $Q_{max} = 36,8288 \text{ L/S}$

Współczynnik chłonności dla gruntu na terenie inwestycji $k = 0,7663$ jest < 1 warunek spełniony. Grunt posiada odpowiednią chłonność wody.

3.7.5. Zaopatrzenie w ciepło

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania zaopatrzony będzie w ciepło w oparciu o kocioł grzewczy gazowy.

3.7.6. Obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi publicznej gminnej – poprzez ul. Róży Wiatrów na dz.80. Inwestor zapewnia dwa miejsca postojowe o wym. $2,5 \times 5 \text{ m}$ na obszarze stanowiącym własność Inwestora.

3.7.7. Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik). Odpady wywożone będą przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów.

4.0. Zestawienie powierzchni (bilans terenu)

Pow. zabudowy planowanej budowy9,53% = 86,63 m²

Naw. Utwardzone9,51% = 86,50 m²

Pow. terenów zielonych – pow. biol. czynna 50% pow. działki = 454,50 m²

Pow. terenów rezerwowych – 30,95% pow. działki = 281,37 m²

Razem (pow. działki nr 86/86).....100% = 909,00 m²

5.0. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. Informacja o wpisie do rejestrów zabytków oraz ochronie

Na przedmiotowej działce 83/58 nie znajdują się żadne obiekty i obszary podlegające ochronie w myśl przepisów z ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.

1568 z późn. zm.). Projektowana inwestycja nie pogorszy i nie wpłynie negatywnie na środowiska naturalne. Ścieki komunalne z budynku odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej, nie przewiduje się utworzenia ścieków przemysłowych. Obiekt nie będzie również źródłem nadmiernego zanieczyszczenia środowiska podczas eksploatacji oprócz odpadów komunalnych nie towarzyszy powstawanie szkodliwych odpadów. Odpady komunalne mazyrowane będą w pojemnikach, a następnie wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia na odbiór w/w odpadów i zajmujących się ich utylizacją.

Elementy środowiska takie jak świat zwierzęcy i roślinny, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, złoża kopalin, klimat, krajobraz, dobra materialne i dziedzictwo kultury z uwzględnieniem ich wzajemnych powiązań i oddziaływań nie są zagrożone ze względu na miejsce planowanej inwestycji.

5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka, na której planowana jest inwestycja nie leży na terenach górniczych.

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynki mieszkalne jednorodzinne zaliczane są do kategorii ZL IV. W praktyce, domy takie, podobnie jak rekreacyjne, zagrodowe i wielorodzinne nie przekraczające wysokości 3 kondygnacji naziemnych zwolnione są z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej. Gdyby było inaczej, prawo nie dopuszczałoby na przykład wznoszenia domów z bali. Szczegółowe ustalenia dotyczące powyższych zagadnień zamieszczone są w rozporządzeniu „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie”, a także w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

6.1 Miejsce na działce - Odpowiednie przepisy regulują odległość budynków od siebie, granic posesji lub ścian lasu. Między budynkami mieszkalnymi (kategoria ZL IV) a mieszkalnymi lub inwentarskimi musi być pozostawiony pas wolnego terenu wynoszący 8 m. Może być węższy i wynosić 3 m, gdy ściana najbliższa sąsiedniego budynku nie ma okien. Może być też jeszcze mniejsza – minimum 1,5 m, gdy wynika tak z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Odległość budynku mieszkalnego **od ściany lasu** musi wynosić minimum 12 m. Podobnie między budynkami, z których ściana jednego, sąsiadująca z drugim budynkiem lub też jego dach mogą rozprzestrzeniać ogień. Gdy dotyczy to obu sąsiednich domów, odległość minimalna to 16 m. Między budynkiem mieszkalnym a działką niezabudowaną trzeba pozostawić wolny pas szerokości nie mniejszej niż 4 m (lub 3 m, gdy w ścianie wychodzącej na tę działkę nie ma okien). **Ściana bez otworów okiennych i drzwi** może stać w odległości mniejszej niż 1,5 m lub wręcz znajdować się na granicy działek, jeśli działka ma szerokość mniejszą niż 16 m. Podobnie, gdy ściana nie będzie dłuższa i wyższa od ściany budynku sąsiedniego. Musi to być jednak tak zwana ściana oddzielenia przeciwpożarowego. Ściana taka musi być wybudowana **z elementów o klasie odporności ogniowej minimum REI 60**. To samo wymaganie dotyczy ścian międzybudynkowych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego mogą być otwory wpuszczające światło (na przykład ścianki z luksferów) o klasie odporności ogniowej minimum E 30, ale pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekracza 10% łącznej powierzchni tejże ściany.

6.2. Zakończenie budowy - Inwestor, który ma obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub zamierza użytkować budynek przed formalnym zakończeniem budowy jest zobowiązany powiadomić Państwową Straż Pożarną o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania domu. Straż dokonuje w tym celu kontroli zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Jeśli strażacy stwierdzą, że nie zostały spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej, wówczas taka opinia zawiera również stwierdzenie, że obiekt nie spełnia takich wymagań. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym Państwowa Straż Pożarna powiadamia o tym fakcie właściwy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Podczas wizyty przedstawiciela Straży Pożarnej trzeba mu okazać:

- powołenie na budowę,
- dokumentację projektową,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;
- protokoły pomiarów instalacji elektrycznej (rezystancja izolacji przewodów i urządzeń), gazowej (pomiar szczelności);
- protokół, opinię kominarską, stwierdzające prawidłowość podłączeń i drożność przewodów kominowych;
- aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB (Instytut Techniki Budowlanej) dla materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej; klasyfikacje ogniowe dla materiałów budowlanych stanowiących wystrój wnętrz;
- aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej) dla urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej – jeśli takie są zainstalowane w budynku.

Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Straży Pożarnej powinno zostać wydane w ciągu 14 dni. Później dołącza się je do innych dokumentów, niezbędnych podczas zgłaszania zakończenia budowy w powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Strażaków nie wzywa się, jeśli nie musimy uzyskać pozwolenia na użytkowanie, a jedynie zgłaszamy zakończenie budowy do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

6.3. Obowiązki inwestora po zamieszkaniu - Wiele przepisów przeciwpożarowych dotyczy użytkowania domu i działki, na której stoi. Na przykład zabronione jest składowanie materiałów palnych poza obrębem budynku, w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z działką sąsiednią. Wewnątrz domu materiały palne, w tym te zastosowane jako materiał wykończeniowy, nie mogą znajdować się bliżej niż 50 cm od urządzeń i instalacji mogących wytwarzać temperaturę od 100oC w górę. Dotyczy to również odległości od rozdzielnic prądu, przewodów lub gniazd elektrycznych siłowych, przewodów uziemiających. Zabronione jest ponadto składowanie w domowych pomieszczeniach niemieszkalnych materiałów palnych lub wybuchowych. Niedozwolone jest także ograniczanie dróg mających zapewnić ewakuację z domu w razie pożaru, na przykład poprzez zastawienie ich meblami. Gdy żarówki mają oprawy z materiałów palnych, trzeba zapewnić między nimi a takimi oprawami 5 cm odstęp. Wiele z tych przepisów jest właściwie martwa, bo nikt nie przeprowadza kontroli w zamieszkałych budynkach, ale warto mieć świadomość, że istnieją i warto przestrzegać ich dla własnego bezpieczeństwa.

7.0. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

7.1. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budynku i jego otoczenia.

7.2. Inne konieczne dane wynikające z charakteru obiektu.

Kolorystyka obiektu

Ściany zewnętrzne projektowanej budowy zostaną docieplone metodą lekką mokrą, a następnie pokryte tynkiem cienkowarstwowym np. silikonowo - silikatowy i pomalowane emulsją w kolorze białym. Dach nad budynkiem pokryty zostanie dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym. W projekcie przewidziano stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną koloru złoty dąb.

Sposób wykonywania robót przy granicy z działką sąsiada

Roboty budowlane przy granicy będą odbywać się na terenie działki będącej własnością inwestora. Nie planuje się wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości. Wszystkie roboty budowlane oraz ziemne będą prowadzone ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Na inwestora nakłada się obowiązek powiadomienia właściciela działki oraz naprawienia szkód sąsiedniej nieruchomości które mogły by powstać w wyniku wykonywania robót budowlanych.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Roboty ziemne, a w szczególności wykopy głębokie oraz roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących obiektów budowlanych, należy prowadzić z szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Szczegółowe rozwiązania elementów konstrukcyjnych oraz technologiczne przedstawione będą w projekcie technologicznym opracowanym na zlecenie inwestora.

8.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu budowlanego brano pod uwagę analizę obiektu w zakresie bryły: **przesłanianie** § 13.1, **zacienianie** § 60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie techniczne. Druga to analiza w związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu: **miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23.1, **usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** §271.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynek oraz osłona śmietnikowa są usytuowane w odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.4 §22 i §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w „sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- wszystkie prace związane z budową przedmiotowych obiektów będą się zamykać w granicach działki numer 83/58 będącej własnością Inwestora,
- teren objęty inwestycją jest położony w obszarze Chronionego Krajobrazu oraz strefie C ochrony uzdrowiskowej,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej ,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - jedynie ogrzewany będzie budynek mieszkalny a zaprojektowane w nim niskoemisyjne źródło ogrzewania , zachowuje niskie parametry emisji CO<200 co spełnia normy ochrony środowiska w Unii Europejskiej; pobór wody dla celów bytowych z sieci gminnej ,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej ,
 - odprowadzenie wód opadowych z płyty tarasu, ganku, z połąci dachów i ciągów komunikacyjnych powierzchniowo – bezpośrednio w grunt poprzez nawierzchnie infiltrujące wody opadowe do gruntu a nadmiar w luźną zielen, w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – budynek o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja (*wyznaczone miejsce* → *patrz projekt zagospodarowania terenu*),wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,

- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

Po przeprowadzeniu w/w analizy stwierdza się że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje tylko działkę nr 83/58 w Wytownie.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: A/PB/8300/231/83 Koszalin	Architektura	18-12-2021r	

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Imię i nazwisko: Agnieszka Reszka-Schönheyd , zam. 76-200 Słupsk, ul. Norwida 14/57,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego typ. Dom „w Kruszczykach 3” wraz z zagospodarowaniem terenu dz.83/58 w Wytownie.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Wytowno 76-270 Ustka, ul. Róży Wiatrów, dz.83/58 Kategoria obiektu budowlanego: I			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221210_2 gm. Ustka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0023 obr. Wytowno Numery działek ewidencyjnych: 83/58			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: A/PB/8300/231/83 Koszalin	Architektura	18-12-2021r	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Opis, oświadczenia, uprawnienia i izba projektantów projektu typowego Dom w Kruszczykach 3.

II. Część opisowa (str.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa (str.

1. rys. nr A-1 – rzut fundamentów – 1:100
2. rys. nr A-2 – rzut parteru – 1:100
3. rys. A-3 – rzut dachu – 1:100
4. rys.A-4 – przekrój A-A – 1:100
5. rys.A-5 – przekrój B-B – 1:100
6. rys.A-6 – elewacja 1-2– 1:100
7. rys.A-7 – elewacja 2-3 – 1:100
8. rys.A-8 – elewacja 3-4 – 1:100
9. rys.A-9 – elewacja 4-1 – 1:100
10. rys.A-10 – zestawienie stolarki – 1:100

I. Dokumenty dołączone do projektu

Słupsk, dn. 18-12-2021r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak, 76-200 Słupsk, ul.Nad Śluzami 2/3
tel: 604980645, e-mail: arch@onet.eu Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994
r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 z późn. zm.), że przedmiotowy projekt budowlany
budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego, położonego w miejscowości Wytowno na działce o
numerze ewidencyjnym gruntu 83/58, gm. Ustka został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Podpis
mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. A/PB/8300/231/83 Koszalin, PO-0543 pomorska izba architektów	

II. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego położonego w miejscowości Wytowno na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 83/58 obręb Wytowno, gmina Ustka.

1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący
- kategoria obiektu budowlanego: I

2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania jako jeden lokal mieszkalny całoroczny.

Program użytkowy: Zaprojektowano pomieszczenia tak aby połączone były ze sobą funkcjonalnie i spełniały wymagania związane z samodzielnością lokalu mieszkalnego.

W kondygnacji parteru zaplanowano pomieszczenie dzienne z wydzielonym aneksem kuchennym. W części zachodniej zaplanowano pomieszczenie sanitarne tj. łazienkę z WC oraz 3y sypialnie. Dostęp do tych pomieszczeń jest zapewniony ze strefy pokoju dziennego. Kocioł c.o. i c.w.u. Gazowy wiszący w pom. łazienki.

3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

- budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący na rzucie w kształcie prostokąta
- budynek niepodpiwniczony,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1- parter
- budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 30st.
- forma architektoniczna nowo projektowanego obiektu nawiązywać będzie do tradycyjnej formy domków parterowych z dachem dwuspadowym.

4.0. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy budynku projekt.	86,63 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	86,63 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	64,61 m ²
Kubatura	377,39 m ³
Wysokość budynku	5,46 m
Kąt nachylenia dachu	30°
Długość x szerokość obiektu	11,50m x 7,50m

5.0. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym tj. projektowana budowa budynku mieszkalnego zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z §4 ust.3 (Dz. U. 2012, poz. 463) Rozporządzenia Ministra Transportu, warunków posadowienia obiektów budowlanych. Warunki gruntowe zaliczono do **prostych**.

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż pod cienką warstwą gleby występują rodzime mineralne grunty spoiste wykształcone w postaci gliny i gliny pylastej piaszczystej. Spągu utworów niespoistych nie przewiercono do głębokości 4,0 m. Nie stwierdzono obecności ustabilizowanego poziomu wód gruntowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Badanie gruntu zostało wykonane przez MK Geologia (opinia w zał.) za pomocą wiercenia 1 otworu do głębokości 4m.

Pod ścianami nośnymi (gr. 24 cm) zaprojektowano łąwy fundamentowe żelbetowe o szerokości, 50 cm i wysokości 40 cm. Na wykonanie łąw fundamentowych należy stosować beton klasy B20, zbrojenie łąw zaprojektowano w postaci prętów podłużnych #12 mm ze stali klasy A-III znaku RB400W, strzemiona \varnothing 6 mm ze stali klasy A-0 znaku StOS. Pod łąwami fundamentowymi należy ułożyć 10 cm warstwę z betonu klasy B 10 (tzw „chudy beton”). Szczegółowe wymiary poszczególnych odcinków łąw fundamentowych przedstawiono w części rysunkowej.

6.0. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych = 1
- liczba lokali użytkowych = 0

7.0. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych = 0

8.0. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

– bud. Jednorodzinny projektowany

9.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 3 mieszkańców wynosi 300dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych – 300 dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania,
- woda opadowa – do zagospodarowania na własnej działce
- w trakcie prawidłowej eksploatacji kominka przy zastosowaniu rodzaju paliwa ekologicznego wg wytycznych producenta, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach jednostkowej emisji CO₂,
- odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 3 mieszkańców = 900kg/rok
- zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń oraz zdrowia ludzi,
- wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne wg odrębnego opracowania,
- ogrzewanie pomieszczeń podłogowe i grzejnikami z termostatem a ciepła woda na c.o. i c.w.u. z kotła gazowego kondensacyjnego, wiszącego w łazience o mocy 26kW wyposażony w elektroniczny sterownik pogodowy.

10.0. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zapotrzebowanie na moc cieplną budynku wynosi 3,40 kW.

Zapotrzebowanie gazu: 3,23 m³/h.

Średnie zużycie wody przy przyjętym zapotrzebowaniu: 0,30 m³/dobę.

10.1.1. Dostępne nośniki energii.

- energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą przyłącza kablowego
- ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych (do produkcji energii elektrycznej),
- możliwe jest także wykorzystanie energii promieniowania słonecznego głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych,
- ponadto na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania wysokoenergetycznych źródeł energii geotermalnej, której to odzyskanie na potrzeby ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej byłoby ekonomicznie uzasadnione,
- możliwe jest natomiast wspomaganie instalacji podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą powietrznej pompy ciepła,
 - na przedmiotowym terenie głównym źródłem energii jest energia elektryczna dostarczana przez operatora – ENERGA.
 - Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dn.10 kwietnia 1997r Prawo Energetyczne (Dz.U, z 2019r poz.755 z późn.zmianami): Brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu do takiej sieci ciepłej na tym terenie (jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia).

10.1.2. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Budynek będący przedmiotem opracowania będzie przyłączony do projektowanych sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania.

10.2. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Z przedstawionych powyżej źródeł zaopatrzenia w energię do analizy przyjęto najbardziej popularne rozwiązania w postaci instalacji ogrzewania budynku za pomocą pieca na paliwo gazowe, przygotowania ciepłej wody użytkowej zdobywających coraz większą popularność systemów wspomaganie instalacji ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych, które to przede wszystkim w okresie poza sezonem grzewczym w sposób skuteczny eliminują konieczność zużywania poboru prądu, pozostałe systemy z uwagi na ich koszt nie są brane pod uwagę do analizy porównawczej.

10.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji solarnej dla inwestycji polegającej na budowie budynku przy planowanym użytkowaniu oscylować będzie na poziomie 9000,-; przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów oscylujących w granicach 2890,-/m³ i średnim zużyciu na poziomie 192m³/ sezon (okres „letni”, bez konieczności ogrzewania budynku) koszty poniesione na instalację solarną zwrócą się po okresie ponad 20 lat,

10.4. Wyniki analizy porównawczej i wyboru systemu zaopatrzenia w energię.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wykazano, że nakłady poniesione na montaż systemu wspomagającego instalację grzania ciepłej wody użytkowej w analizowanym przypadku zostaną „zwrócone” po ponad 20 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, ponadto proponowane rozwiązanie jest „bezobsługowe” (przeglądy konserwacyjne przewiduje się jedynie 1 raz/ rok). Wprowadzanie innych źródeł i systemów zaopatrzenia w energię nie jest ekonomicznie uzasadnione, mając powyższe na uwadze zaleca się instalację grzewczą z pieca na gaz, ekologiczne, wspomóc instalacją kolektorów solarnych, wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się Inwestorowi.

10.5. Obliczenia chłonności gruntu.

OBLICZENIE ILOŚCI WÓD OPADOWYCH ROZPROWADZONYCH PO TERENIE ZIELONYM. Ilość wód opadowych wyznaczono na podstawie: - ustawy Prawo wodne z dnia 18

lipca 2001r. (Dz.U. Nr 115 z późniejszymi zmianami) - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 (Dz. U. Nr 137, poz. 984)w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - normy PN-EN 12056-3: "Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe. Projektowanie układu i obliczenia." Ilość wód opadowych obliczono ze wzoru:

$$Q_{max} = q \psi F$$

F - powierzchnia zlewni

ψ - współczynnik spływu zależny od terenu

$q = 132 \times L/S$ hektare - natężenia deszczu miarodajnego występujące raz na 5 lat przy $p=20\%$ i $t=15$ min

Zestawienie powierzchni:

Całkowita pow. terenu $F = 909m^2$

Pow. utwardzona (kostka brukowa) $= 86,5m^2$

Pow. zielona $= 700m^2$

Średni współczynnik spływu $\psi_{sr} = 0,2593$

Ilość wód opadowych $Q_{max} = 32,9703$ L/S

Współczynnik chłonności dla gruntu na terenie inwestycji $k = 0,7442$ jest < 1 warunek spełniony. Grunt posiada odpowiednią chłonność wody.

11.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11. Opis i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

11.1. Roboty ziemne

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie pozostawić wykopu fundamentowego niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać ręcznie z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę na ścianę wykonać ręcznie.

11.2. Ławy fundamentowe

Pod ścianami nośnymi (gr. 25 cm) zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości, 50cm i wysokości 40 cm. Na wykonanie ław fundamentowych należy stosować beton klasy B20, zbrojenie ław zaprojektowano w postaci prętów podłużnych #12 mm ze stali klasy A-III znaku RB400W, strzemiona $\varnothing 6$ mm ze stali klasy A-0 znaku StOS. Pod ławami fundamentowymi należy ułożyć 10 cm warstwę z betonu klasy B 10 (tzw „chudy beton”). Szczegółowe wymiary poszczególnych odcinków ław fundamentowych przedstawiono w części rysunkowej.

11.3. Ściany

Ściany zewnętrzne zaprojektowano głównie jako dwuwarstwowe. Warstwę nośną należy wykonać z pustaków ceramicznych POROTHERM gr. 25cm murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Warstwę izolacji termicznej stanowić będzie styropian grubości 20cm. Styropian należy układać na zaprawie klejowej i zabezpieczyć łącznikami mechanicznymi.

11.3.1. Ściany działowe

Ściany działowe należy wykonać z CEGŁY PEŁNEJ grubości 12cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończone obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym kat.III.

11.4. Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża drzwiowe i okienne zaprojektowano jako prefabrykowane z podwójnych belek typu „L-19” .

11.5. Wieńce

Wieńce żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy B 20, zbrojone podłużnie prętami #12 mm ze stali klasy A-III znaku RB400W. Strzemiona $\varnothing 6$ mm ze stali klasy A-0 znaku StOS zaprojektowano w rozstawie, co 20 cm.

11.6. Konstrukcja dachu i stropu poddasza

Nad projektowanym obiektem projektuje się strych nieużytkowy wydzielony ocieplonym stropem drewnianym jako element wiązara dachowego z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C30 (K27) o nachyleniu połaci dachowej 30° . Wiązary oparte na ścianie nośnej i kotwić w wieńcu żelbetowym za pomocą kotew stalowych kątowych. Szczegółowe wymiary i rozstaw elementów podano na rysunkach konstrukcyjnych.

- Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym posiadającym atest oraz certyfikaty jakości np. „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

11.7. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe stanowić będzie dachówka ceramiczna na łątach o wym. 4x5cm.

Uwaga: Łaty, kontrłaty, elementy konstrukcyjne dachu oraz pozostałe elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym posiadającym atest i certyfikaty np. „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

11.8. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Przyjęto rynny o średnicy $\varnothing 150$ mm oraz rury spustowe o średnicy $\varnothing 100$ mm ze stali powlekanej malowanej w kolorze dachu. Spadek rynien 0,5%.

11.9. Stolarka budowlana

11.9.1. Stolarka okienna

Przewidziano zastosowanie stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=0,9W/m^2K$. Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramą okienną, a murem pianką poliuretanową samorozprężną.

11.9.2. Stolarka drzwiowa

Jako drzwi zewnętrzne przyjęto stolarkę ocieploną o $U=1,1W/m^2K$ natomiast, jako drzwi wewnętrzne przyjęto skrzydła płytowe, osadzone w drewnianej ościeżnicy.

11.10. Tynki

11.10.1. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne zaprojektowano jako cementowo – wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 2 cm, a następnie malowane farbami akrylowymi oraz wykończone płytkami ściennymi.

11.10.2. Tynki zewnętrzne

Ze względu na wykonanie ścian warstwowych tynk zewnętrzny stanowić będzie tynk cienkowarstwowy w kolorze białym zaś cokół zostanie wykończony płytkami klinkierowymi, kamieniem naturalnym, cegła ceramiczna pełna.

11.11. Podłogi

Warstwę wykończeniową stanowić będą płytki podłogowe typu gres lub terakota na zaprawie klejowej oraz panele podłogowe drewniane w pokojach.

11.12. Roboty malarskie oraz okładziny ścienne

W pomieszczeniach „suchych” przewidziano malowanie ścian farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza na ścianach należy ułożyć glazurę na minimum 2 m wysokości od posadzki, a pozostałą część należy pomalować farbami emulsyjnymi.

11.13. Izolacje

11.13.1. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa

- pozioma – 1 x papa zgrzewalna
- pionowa – powłoka wodoszczelna z mas izolacyjnych

11.13.2. Izolacja termiczna

- podłoga na gruncie – styropian EPS100 gr. 15cm
- zewnętrzna ścian – styropian EPS80 gr. 20 cm
- ocieplenie stropu – wełna mineralna, maty grubości 40cm

11.14. Infrastruktura techniczna

11.14.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania. Rodzaje oraz przekroje przewodów elektrycznych według odrębnych projektów instalacji.

11.14.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania. Rodzaje oraz przekroje przewodów wodociągowych według odrębnych projektów instalacji.

11.14.3. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania. . Rodzaje oraz przekroje przewodów kanalizacyjnych według odrębnych projektów wykonawczych instalacji.

11.14.4. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową z kotła gazowego kompensacyjnego.

11.14.5. Wentylacja

Wentylację przyjęto jako grawitacyjną oraz mechaniczną. W łazience wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylacją mechaniczną sprzężoną z włącznikiem światła. W pomieszczeniu aneksu kuchni wentylacja mechaniczna (okap gastronomiczny).

11.15. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykonane zostaną głównie jako dwuwarstwowe, składające się z warstw nośnej wykonanej z pustaka ceramicznego gr. 25 cm oraz warstwy termoizolacyjnej wykonanej ze styropianu gr. 20 cm (spełnić warunek $U=0,20\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ dla ścian). Ściany od wewnętrznej strony pokryte zostaną tynkiem cementowo – wapiennym, natomiast od strony zewnętrznej tynkiem cienkowarstwowym. Strych docieplony zostanie warstwą wełny mineralnej gr. 40 cm (spełnić warunek $U=0,15\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ dla dachu), natomiast posadzka, wykonana bezpośrednio na gruncie, docieplona zostanie warstwą styropianu gr. 15 cm (spełnić warunek $U=0,30\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ dla podłóg na gruncie).

11.16. Parametry sprawności energetycznej instalacji oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania zaopatrzone będzie w ciepło w oparciu o kocioł gazowy. Kominiek znajduje się w kondygnacji parteru przy kominie wentylacyjnym w pomieszczeniu dziennym.

11.17. Wymagania dotyczące oszczędności energii

W budynku zastosowane zostanie oświetlenie świetlówkowe i halogenowe, w których zastosowane zostaną energooszczędne źródła światła.

11.18. Podstawowe właściwości cieplne przegród:

- ściana zewnętrzna
$$U_0 = 0,20 \frac{W}{m^2 \cdot K}$$

- przegroda dachowa
$$U_0 = 0,15 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$$

- posadzka na gruncie $U_0 = 0,30 \frac{W}{m^2 \cdot K}$
- stolarka okienna $U_0 = 0,9 \text{ W/m}^2 \times K$
- stolarka drzwiowa $U_0 = 1,3 \text{ W/m}^2 \times K$

12.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12. Bezpieczeństwo pożarowe (warunki ochrony przeciwpożarowej)

12.1. Powierzchnia, kubatura, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	86,63 m ²
Powierzchnia użytkowa	64,61 m ²
Kubatura	377,39 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	1

Ustalając grupę wysokości dla budynku przyjmuje się, że jego wysokość mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do najwyższego punktu konstrukcji przykrycia budynku.

Tak przyjęta wysokość, wynosi do 9m, co kwalifikuje obiekt do grupy budynków niskich (N).

12.2. Odległość od budynków sąsiadujących

Budynek jest obiektem wolnostojącym projektowanym na dz. 83/58 będące przedmiotem opracowania. Budynek zlokalizowano w odl. Większej niż wymagane 4m od granic sąsiada a na terenie własnym odległości między budynkami o funkcji mieszkalnej nie określa się o ile nie przekraczają dla ZL IV strefy 10000m² powierzchni dla obiektów jednokondygnacyjnych.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Funkcja pomieszczeń – mieszkalna – brak substancji palnych. Materiały palne to wyposażenie tych pomieszczeń, meble. Budynek ogrzewany będzie kotłem gazowym o mocy cieplnej 26kW .

12.4. Klasyfikacja budynku z uwagi na funkcje użytkowe

Budynek będący przedmiotem opracowania przeznaczony będzie na cele mieszkaniowe, który zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL IV. Wymagana klasa odporności pożarowej – D. Przewiduje się że w budynku przebywać będzie łącznie 3 osób.

12.5. Strefa zagrożenia wybuchem

- Nie występuje. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

12.6. Przewidywana wielkość gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń ZL - nie wylicza się.

Dla pieca do 500MJ/m² .

12.7. Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej – D.

12.8. Odporność ogniowa elementów budynku

Elementy konstrukcyjne obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne (np. elementy drewniane) należy zabezpieczyć do stopnia NRO środkami chemicznymi ogniochronnymi posiadającymi atest oraz certyfikaty jakości np. „FOBOS M-4” lub innym o podobnych właściwościach. Przykrycie dachu warunek NRO – spełniony pokrycie z dachówki ceramicznej.

12.9. Strefy pożarowe

Parametry określające wielkość strefy pożarowej to kategoria zagrożenia ludzi ZL IV w rozpatrywanym budynku niskim oraz wysokości obiektu. Na podstawie tego stwierdza się że powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekraczać 10000 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej będzie zachowana.

12.10. Oddzielenia przeciw pożarowe

Oddzielenie przeciwpożarowe to elementy konstrukcji budynku (ściana, strop) wydzielający strefę pożarową. Spełnia się wymagania art. 235 ust. 1,2,3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12.11. Podręczny sprzęt gaśniczy

Podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice) służy do gaszenia pożaru w zarodku. Zgodnie z wymogami w obiekcie kwalifikowanym do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi nie przewiduje się.

12.12. **Stałe urządzenia gaśnicze** – nie wymaga się.

12.13. **Dźwiękowy system ostrzegawczy** – nie wymaga się.

12.14. **System instalacji pożarowej** – nie wymaga się.

12.15. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru** – nie wymaga się.

12.16. **Droga pożarowa** – nie wymaga się

13. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Roboty ziemne, a w szczególności wykopy głębokie oraz roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących obiektów budowlanych, należy prowadzić z szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Szczegółowe rozwiązania elementów konstrukcyjnych oraz technologiczne przedstawione będą w projekcie technicznym.

Projektant:	Podpis
mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak – <i>uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> <i>nr upr. A/PB/8300/231/83 Koszalin,</i> <i>PO-0543 pomorska izba architektów</i>	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR		Imię i nazwisko: Agnieszka Reszka-Schönheyd , zam. 76-200 Słupsk, ul. Norwida 14/57,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego typ. Dom „w Kruszczykach 3” wraz z zagospodarowaniem terenu dz.83/58 w Wytownie.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Wytowno 76-270 Ustka, ul. Róży Wiatrów, dz.83/58 Kategoria obiektu budowlanego: I			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221210_2 gm. Ustka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0023 obr. Wytowno Numery działek ewidencyjnych: 83/58			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzcak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: A/PB/8300/231/83 Koszalin	Architektura	18-12-2021r	

Spis zawartości:

1. Opinia z badań podłoża gruntowego dz.83/58 – MK Geologia
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Imię i nazwisko: Agnieszka Reszka-Schönheyd , zam. 76-200 Słupsk, ul. Norwida 14/57,				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego typ. Dom „w Kruszczykach 3” wraz z zagospodarowaniem terenu dz.83/58 w Wytownie.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Wytowno 76-270 Ustka , ul. Róży Wiatrów, dz.83/58 Kategoria obiektu budowlanego: I				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221210_2 gm. Ustka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0023 obr. Wytowno Numery działek ewidencyjnych: 83/58				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: A/PB/8300/231/83 Koszalin	Architektura	18-12-2021r	

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa.
2. Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji pn. Budowa domu mieszkalnego jednorodzinny typ. Dom w Kruszczykach 3 wraz z zagospodarowaniem terenu dz.83/58 w Wytownie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę nr 83/58. Działka ta jest niezabudowana i działki sąsiednie też nie.

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym planuje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinny wg dokumentacji typowej. Planowana budowa będzie parterowa z nieużytkowym poddaszem wykonana w kondygnacji parteru przykryta dachem dwuspadowym. Obiekt ten będzie wykonany z elementów drobnowymiarowych pokryty dachem o konstrukcji drewnianej. Planuje się w obiekcie pomieszczenia mieszkalne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowej działce nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na placu budowy (skala zagrożenia: niska, czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót),

możliwość upadku z wysokości np.: roboty murowe, dociepleniowe, montażowe (skala zagrożenia: wysoka, czas występowania: podczas realizacji budynku, wznoszenia ścian budynku, wykonanie konstrukcji dachowej, docieplenia elewacji)

obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych.

montaż rusztowań stosowanych przy robotach budowlanych musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy
- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
- 3) podczas gołoledzi,
- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

Wszelkie prace grożące zagrożeniem życia lub zdrowia należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe bez ograniczeń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych,

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do najbliższego gabinetu lekarskiego (numer telefonu powinien być znany brygadziście).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- teren robót należy ogrodzić folią biało - czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu,
- robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych na wysokościach.

Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Projektant:	Podpis
<i>mgr inż. arch. Zdzisław Wawrzczak – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. A/PB/8300/231/83 Koszalin, PO-0543 pomorska izba architektów</i>	