

B-PLAN: "AM BURGENDER DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEI GENEHMIGUNGSPLANUNG

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER
AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-
STELLENDE BAUTEILE SIND ZU BEACHTEN

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND
DER FACHPLÄNER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND
FACHPLANER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,
WOHNFÄCHEN GESONDERTE BERECHNU
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!
EINRICHTUNGSFEGENSTÄNDE KEIN
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
MIT DOPPELGARAGE UND AR
GUNTHERSTRASSE 39167 HOHE BÖRDE/OT WELL
GEMARKUNG: WELLEN
FLUR: 3. FLUR-STK: 88/98.76

BAUHERR:

09-322 EIGENWÄRTE EBEN

PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER
Dipl.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER
KISCHSTRASSE 10
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: GRUNDRISS ERDGESCHOSS
MASZSTAB: 1:100
DATUM: 18.04.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!

Urhebervermerk:
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg
Tel. 0391/59417-0
Email: service@vm-hartmann.de

Sonstiges 1:
Heizung: Brennwert-Technik,
mit Solaranlage für WW-Bereitung

Sonstiges 2:
Kontrollierte Wohnungslüftung
mit Wärmerückgewinnung (Pluggit)

16,00cm Bodenplatte entspr. Standard
bzw. gemäß Statik und
Baugrundgutachten!

BAUGRUNDGUTACHTEN:
Hierzu gehört das Baugrundgutachten
vom Büro "GEOTECHNIK" Heiligenstadt!

Türanschläge wenn nicht anders benannt: 12,5cm!

Grundstücksgröße 1: 641,00qm
Grundstücksgröße 2: 320,00qm
Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

RW-Versickerung auf Grundstück als Rigolenversickerung!

GUNTHERSTRASSE

5

LEGENDE:

