

# B-PLAN: "AM BURGEBNDE DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEI GENEHMIGUNGSPLANUN

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER  
AM BAU ZU PRÜFEN!  
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG  
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-  
STELLENDEN BAUTEILE SIND ZU BEACHT

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG  
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-  
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN  
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND  
DER FACHPLANER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR  
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND  
FACHPLANER!

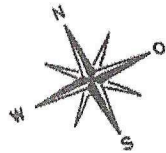
FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,  
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG  
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!  
EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE KEIN  
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS  
MIT DOPPELGARAGE UND AR  
GUNTHERSTRASSE  
39167 HOHE BÖRDE/OT WELLEN  
GEMARKUNG: WELLEN  
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,76

BAUHERR:   
39326 HOHENWARSLEBEN  
PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER  
DIPLOM.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER  
KISCHSTRASSE 10  
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
MASZSTAB: 1:100  
DATUM: 18.04.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT  
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.  
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN  
UND DEN BAUZEICHNUNGEN! PLATZ  
05



Urhebervermerk:  
Vermessungsbüro  
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann  
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg  
Tel. 0391/59417-0  
Email: service@vm-hartmann.de

Sonstiges 1:  
Heizung: Brennwert-Technik,  
mit Solaranlage für WW-Bereitgung

Sonstiges 2:  
Kontrollierte Wohnungslüftung  
mit Wärmerückgewinnung (Pluggit)

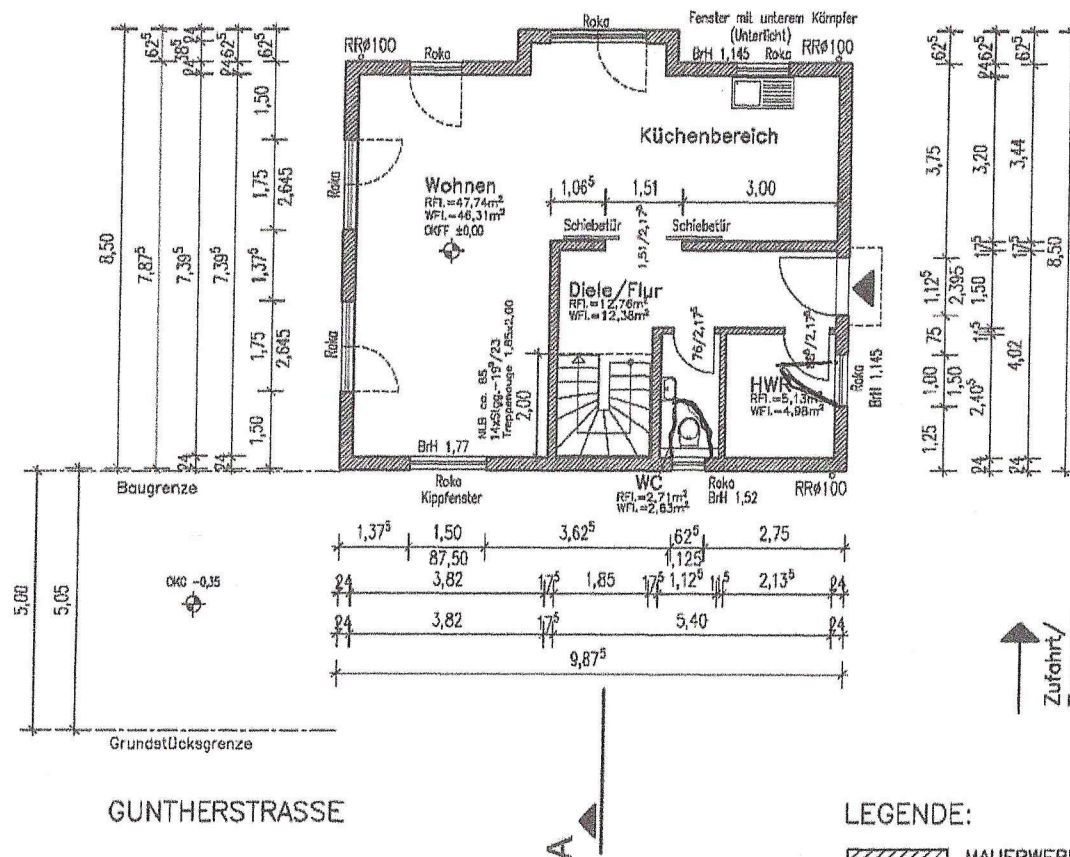
16,00cm Bodenplatte entspr. Standard  
bzw. gemäß Statik und  
Baugrundgutachten!

BAUGRUNDGUTACHTEN:  
Hierzu gehört das Baugrundgutachten  
vom Büro "GEOTECHNIK" Heiligenstadt!

Türanschlöße wenn nicht  
anders benannt: 12,5cm!

Grundstücksgröße 1: 641,00qm  
Grundstücksgröße 2: 320,00qm  
Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

RW-Versickerung auf Grundstück  
als Rigolenversickerung!



## LEGENDE:

- MAUERWERK AUS PORENBETON
- BWT AUS STAHLBETON
- TROCKENBAUWÄNDE
- ROHBAUFLÄCHEN
- NUTZFLÄCHEN
- WOHNFLÄCHEN
- ROLLADENKASTEN

