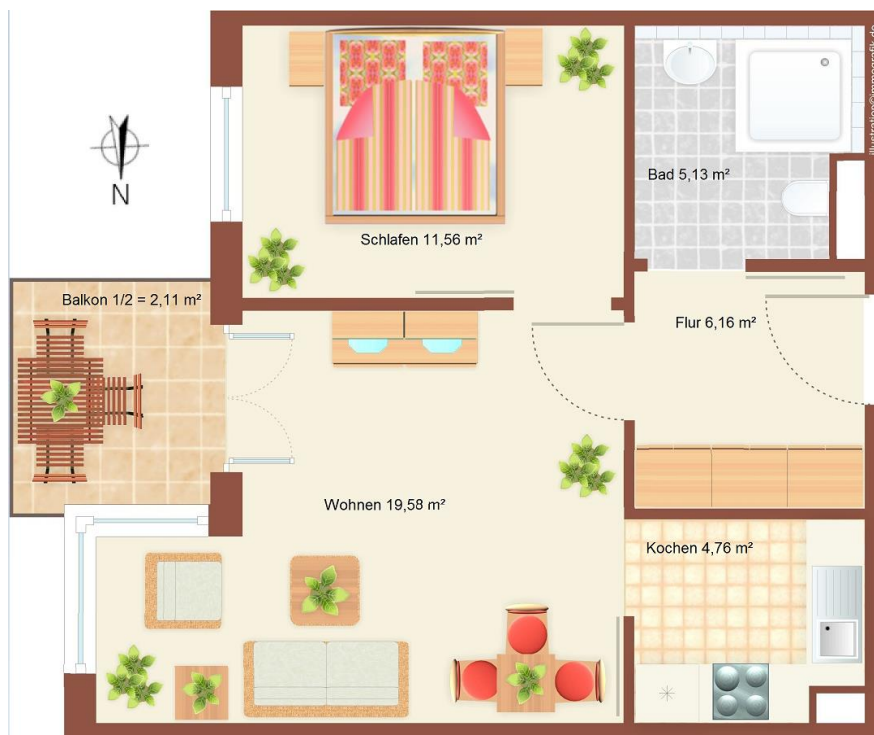


KURZEXPOSÉ

Kaufobjekt

Wohnung	Meusdorfer Straße 10a, 04277 Leipzig Wohnung A14 – 1.OG
Wohnungsgröße	2 Zimmer, Küche, DU/WC, Balkon, Kellerbox
Ausstattung	Bad ist komplett gefliest
Wohnfläche	49,30 m ²
Wohnung Stellplatz	€ 115.000,00 <u>€ 10.000,00</u>
Kaufpreis	<u>€ 125.000,00</u>
Provision	4,17 % inkl. MwSt.
Hausgeld	267,44 € zzgl. 34,56 € Instandhaltungsrücklage
Vermietet	ab 06/25 für 545,00 € KM zzgl. 190,00 € NK
Vermieter	Axel Gosebruch vertreten durch VOLPINA Haus- und Grundbesitz Verwaltung GmbH Diezmannstraße 14, 04207 Leipzig
Besichtigungen/ Verhandlungen	sind ausschließlich über uns zu führen Herr Steinborn. Tel.: 0159/06456782 Mail: p.steinborn@volpina.gmbh

Grundriss:



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.
Die im Grundriss eingezeichnete Möblierung ist ein Vorschlag, nicht Bestandteil des Mietangebotes.