



Wohnung:

Flur	2,22 m ²
WC	2,17 m ²
Küche	3,31 m ²
Schlafzimmer	7,85 m ²
Wohnzimmer	17,14 m ²
Loggia	1,49 / 2 m ²
Gesamt (nach WoFIV)	33,44 m²

Maßstab 1:100



OBJEKTDATEN

Grüningweg 25
22119 Hamburg

AUFTRAGGEBER

Mein Guter Makler GmbH
Osterstraße 42
28199 Bremen

AUFTRAGNEHMER

Butlerium GmbH
Überseeallee 1
20457 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer 220929-M9VKWN	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 19.10.2022	Gezeichnet von Butlerium GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bauausführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

ARCHITEKT

