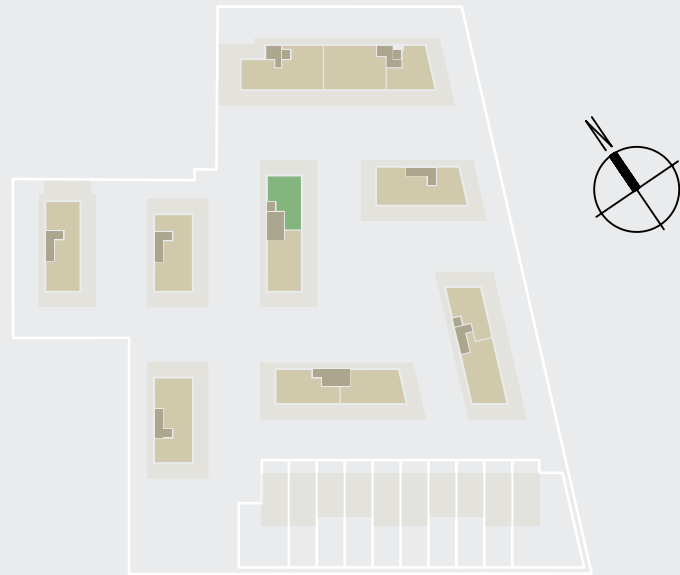


FUCHSGÄRTEN

NÜRNBERG - BOXDORF

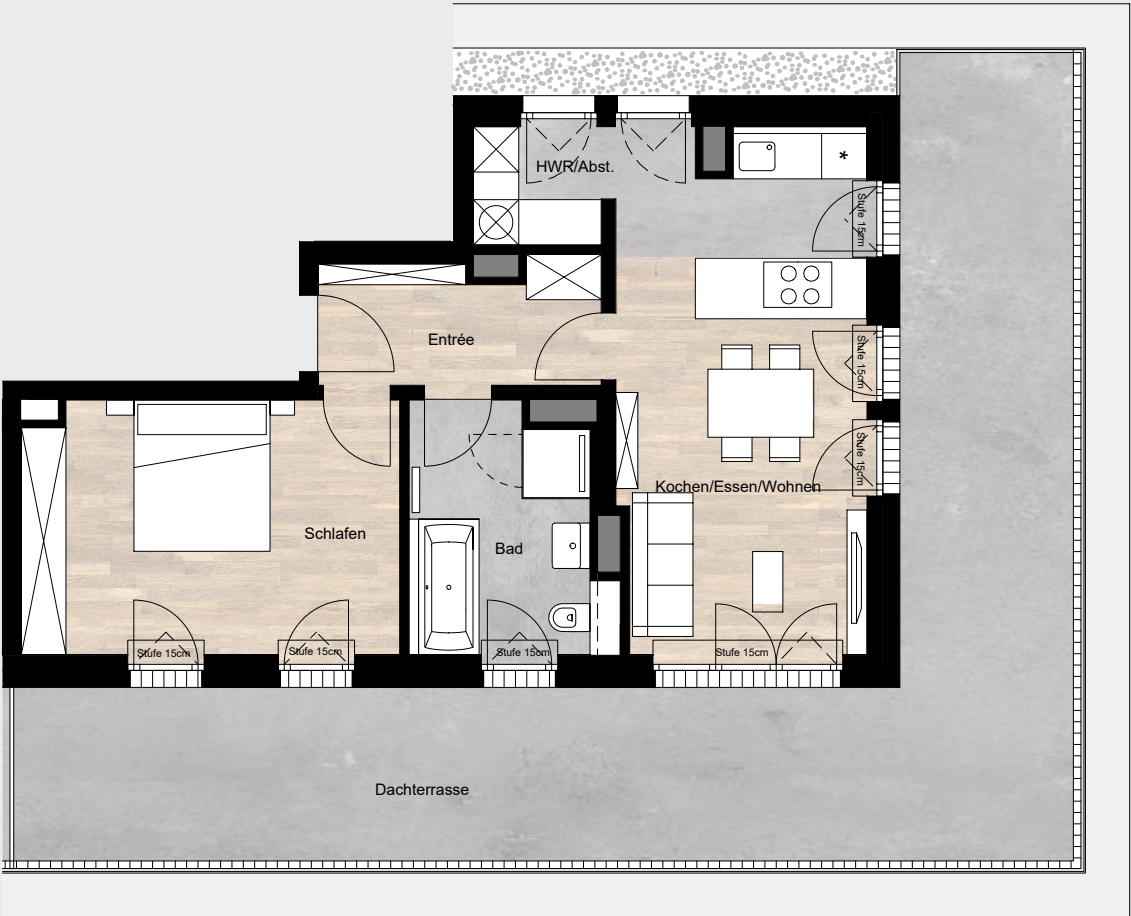


Haus 4, Wohnung 4.13 - 2 Zimmer
Staffelgeschoss



Wohnfläche

Entrée	5,91 m²
Kochen/Essen/Wohnen	22,48 m²
Bad	8,01 m²
HWR/Abst.	2,64 m²
Schlafen	16,63 m²
Dachterrasse (30 %)	17,97 m²
Wohnfläche gesamt	73,64 m²



Legende

Tür/Fensterbodentief Dreh-Flügel

Tür/Fensterbodentief Dreh-Kipp-Flügel

Brüstungsbodentief

Brüstungsboden

Festverglas

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Dezember 2021 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Ein Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.