

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück **Wenzlower Straße 14**

Gesamtfläche ca. **1.789 m<sup>2</sup>**

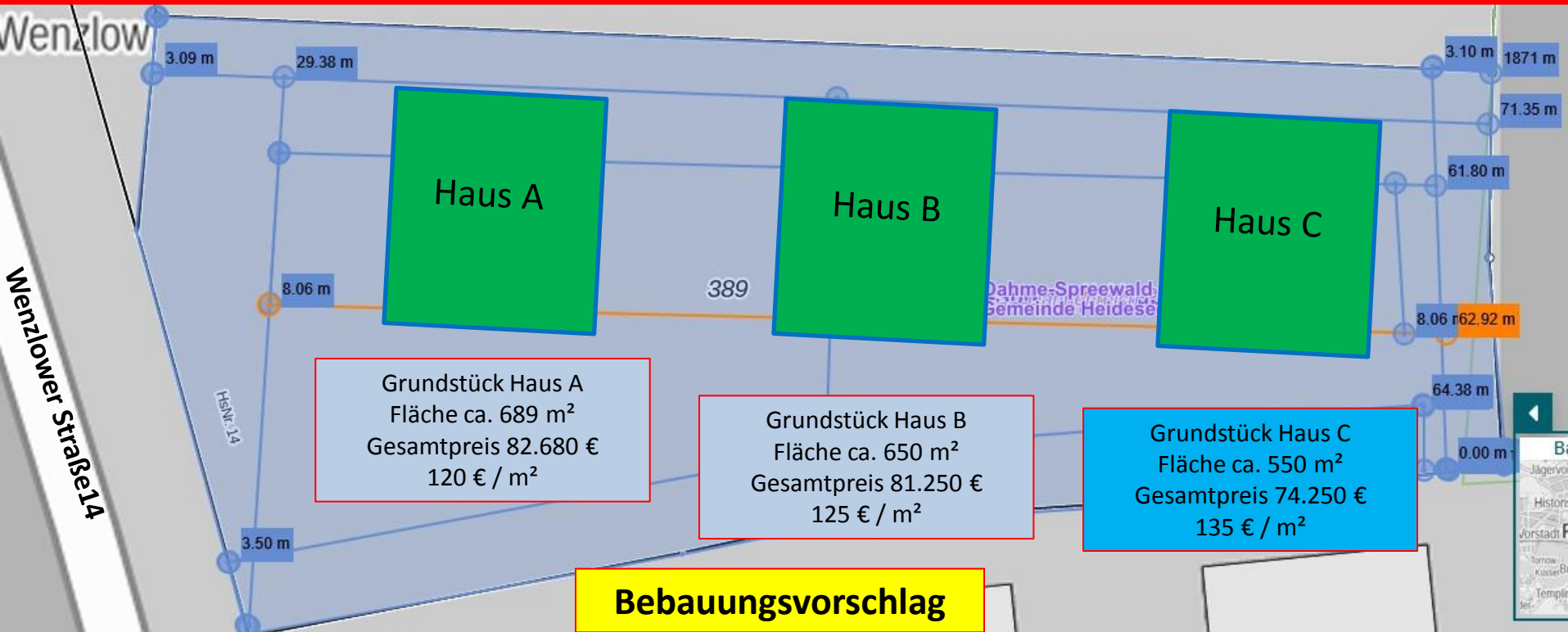
Vorschlag **Bebauung** mit u.a. **EFH** für ein **Haus C**

VB ab **135 €/m<sup>2</sup>**

TEIL C Grundstück **550 m<sup>2</sup>**

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **71.250 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück Wenzlower Straße 14

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

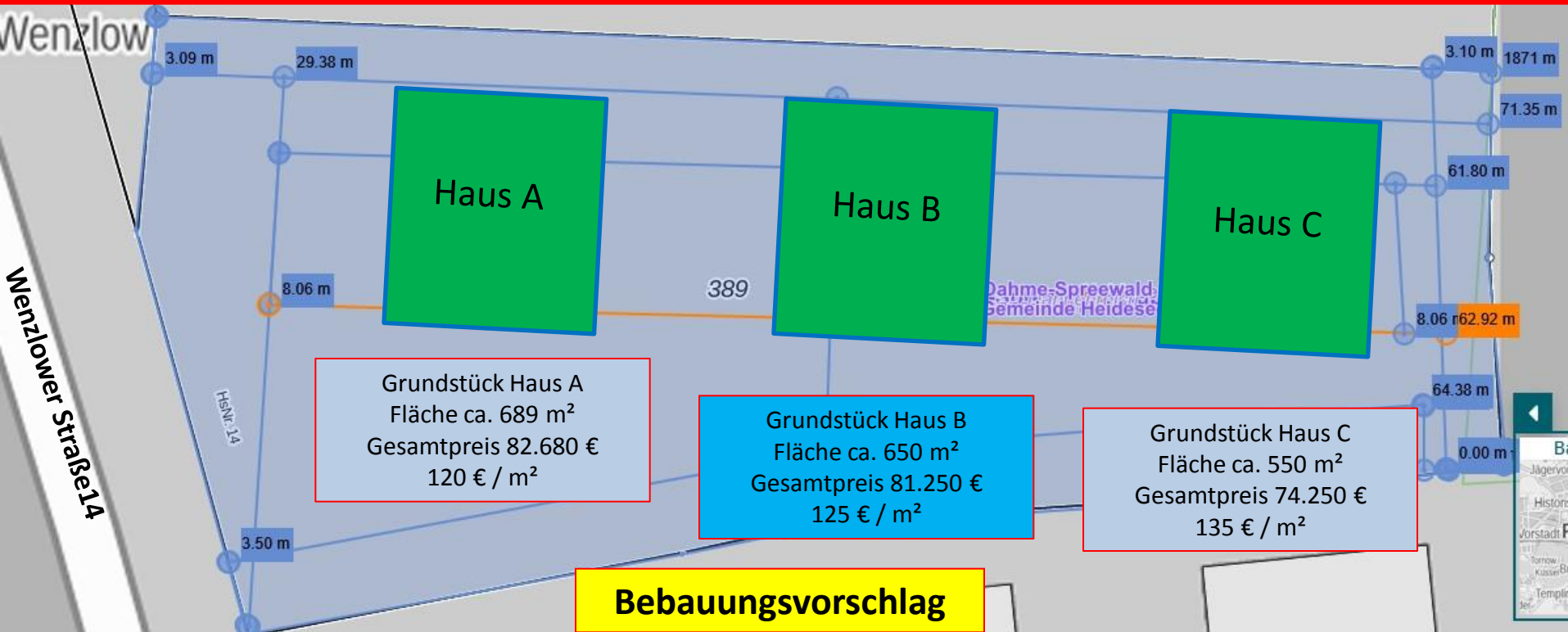
Vorschlag **Bebauung** mit u.a. EFH für ein **Haus B**

VB ab 125 €/m<sup>2</sup>

TEIL C Grundstück 650 m<sup>2</sup>

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **81.250 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück **Wenzlower Straße 14**

Gesamtfläche ca. **1.789 m<sup>2</sup>**

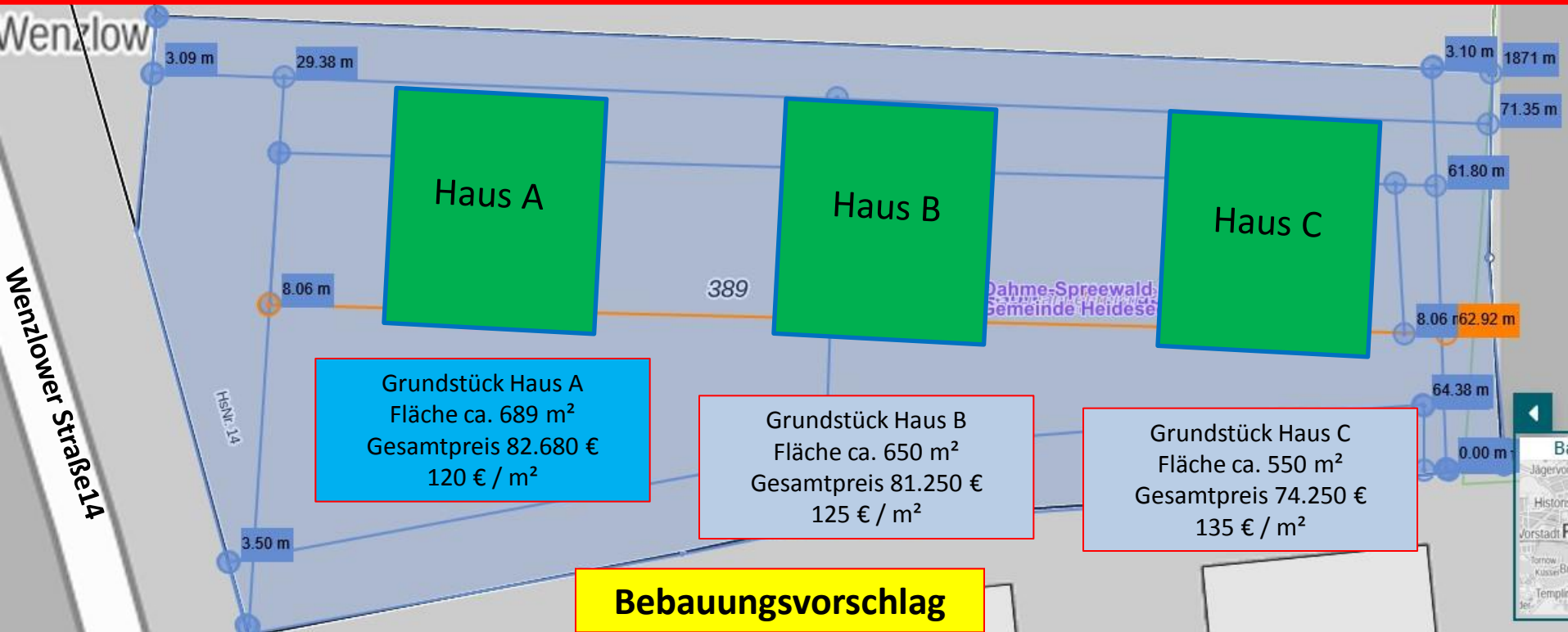
Vorschlag **Bebauung** mit u.a. **EFH** für ein **Haus A**

VB ab **135 €/m<sup>2</sup>**

TEIL C Grundstück **689 m<sup>2</sup>**

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **82.680 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

## Baugrundstück für EFH / MFH Wenlower Straße 14

auch gewerblich und/oder teilgewerblich nutzbar

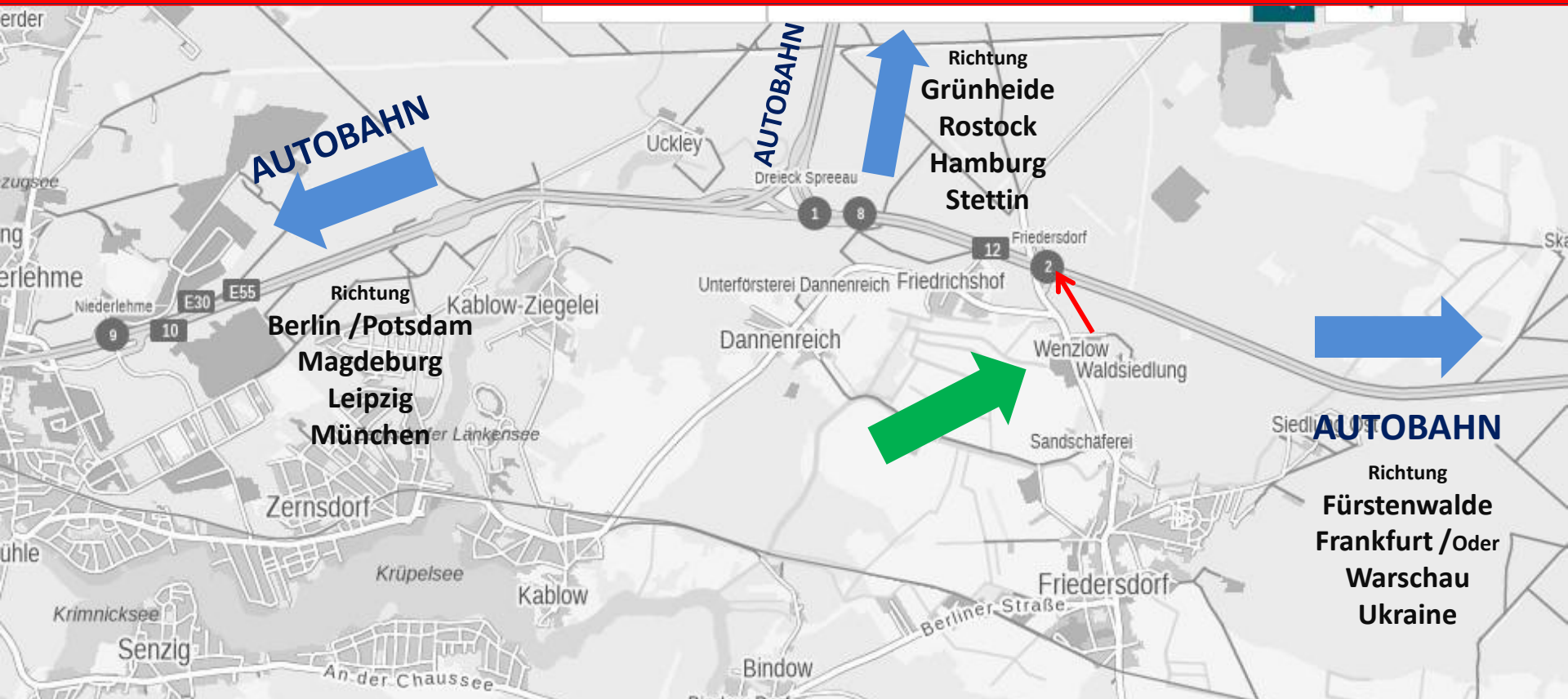
ca. **1.789 m<sup>2</sup>**

ab ca. **120 € / m<sup>2</sup>**

mögliche **Fahr-Ziele**

Gesamtkaufpreis:

nur **214.680 €**



**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

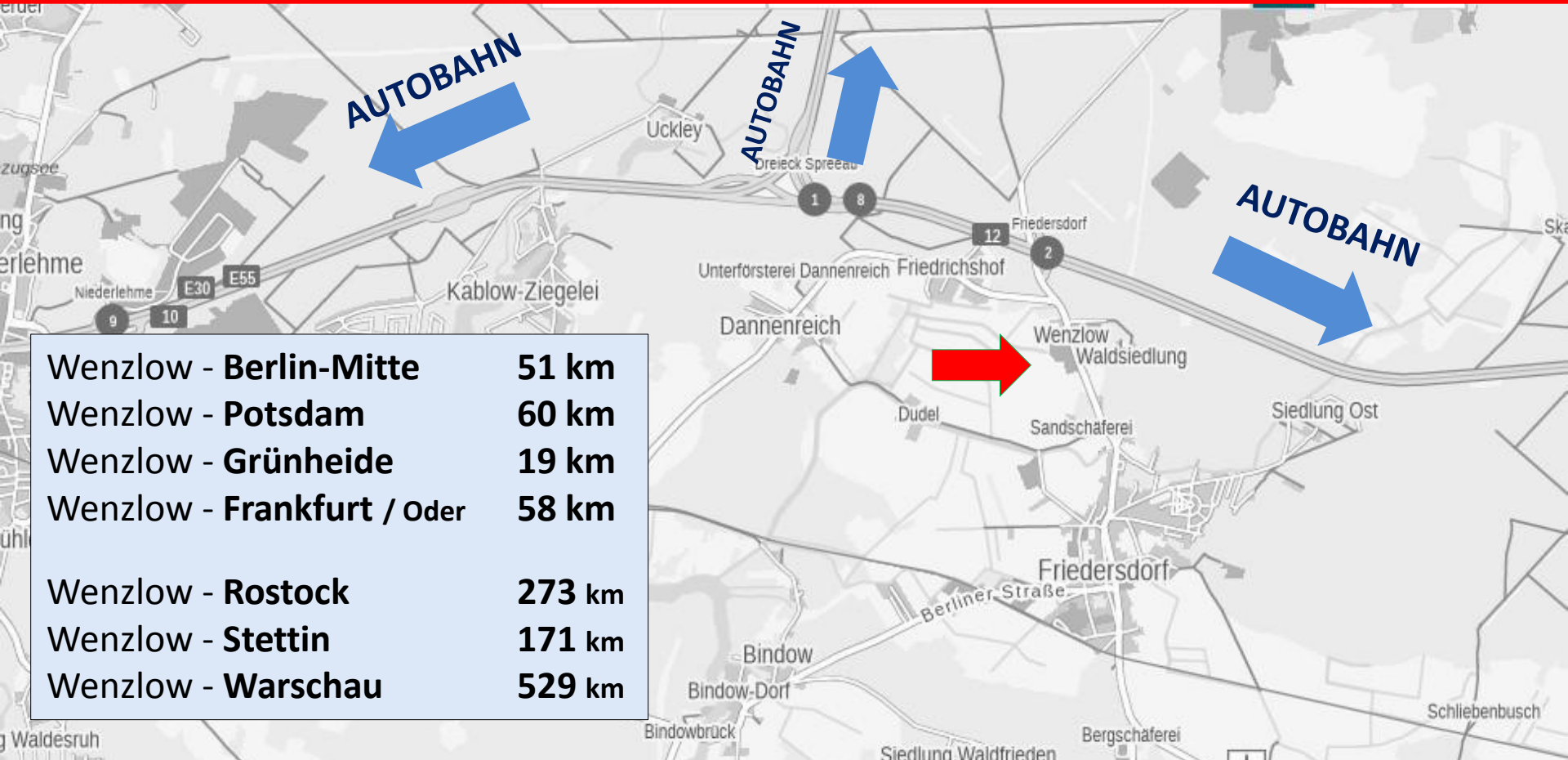
# Wenzlow / Friedersdorf / Heideseesee

Baugrundstück ca. 1.789 m<sup>2</sup>

ab ca. 120 €/ m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**

Entfernungen vom Standort **WENZLOW**



**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©



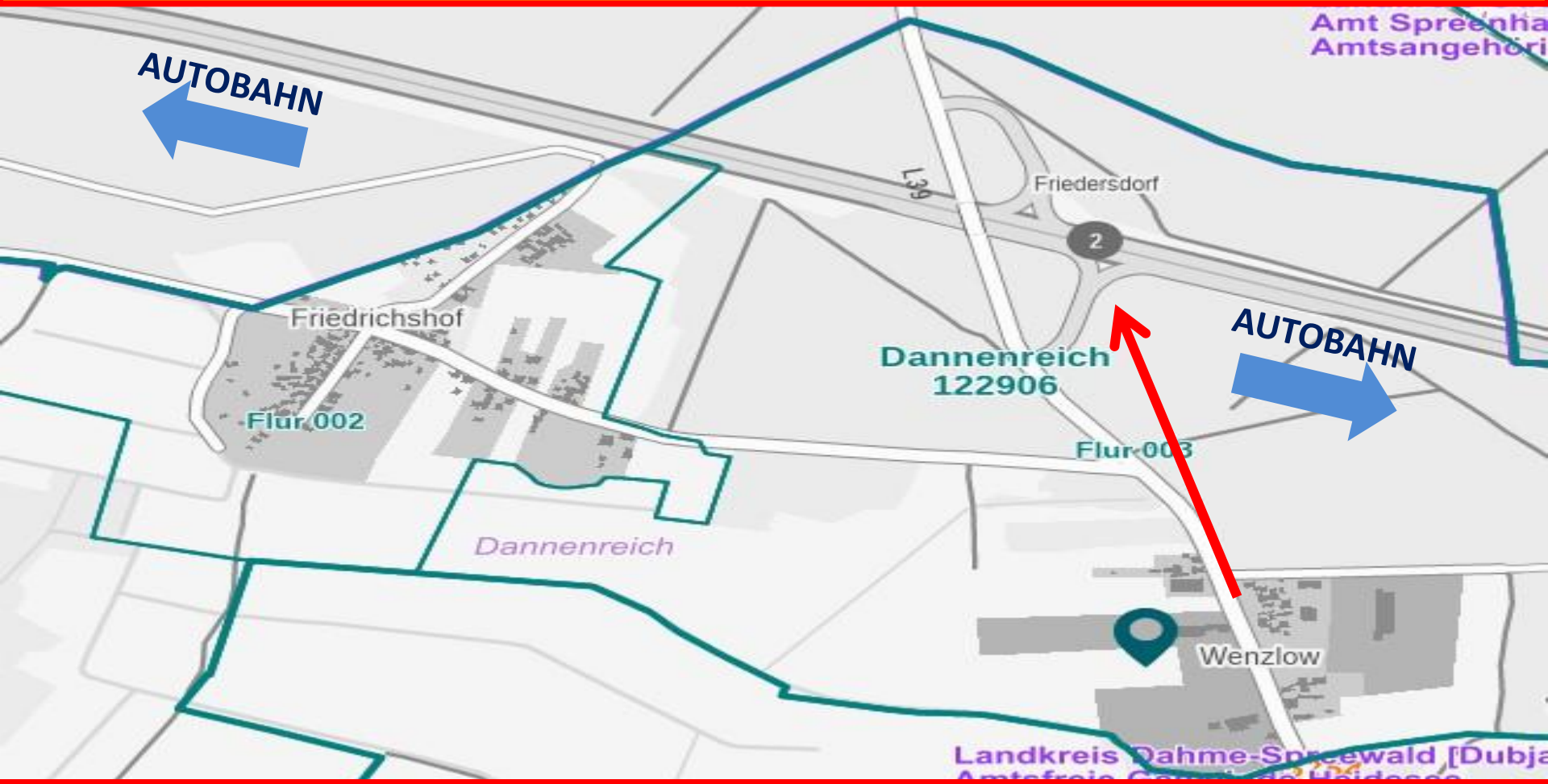
# Wenzlow / Friedersdorf / Heideseesee

Baugrundstück ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Wenzlower Straße 14

ab ca. 120 € / m<sup>2</sup>

zur Autobahnauffahrt ca. 3 km



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

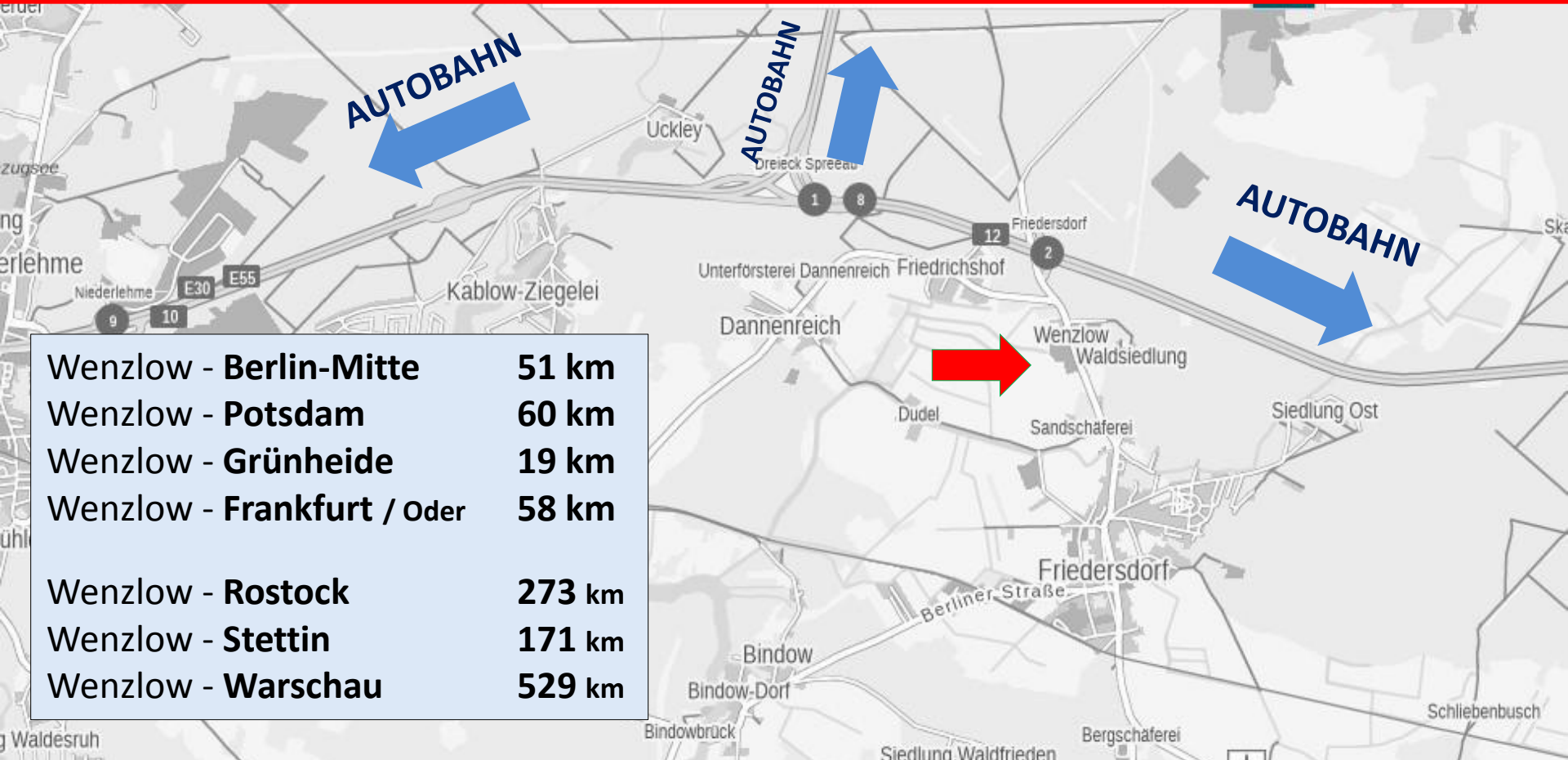
# Wenzlow / Friedersdorf / Heideseesee

Baugrundstück ca. 1.789 m<sup>2</sup>

ab ca. 120 €/ m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**

Entfernungen vom Standort **WENZLOW**



Wenzlow - Berlin-Mitte	51 km
Wenzlow - Potsdam	60 km
Wenzlow - Grünheide	19 km
Wenzlow - Frankfurt / Oder	58 km
Wenzlow - Rostock	273 km
Wenzlow - Stettin	171 km
Wenzlow - Warschau	529 km

**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

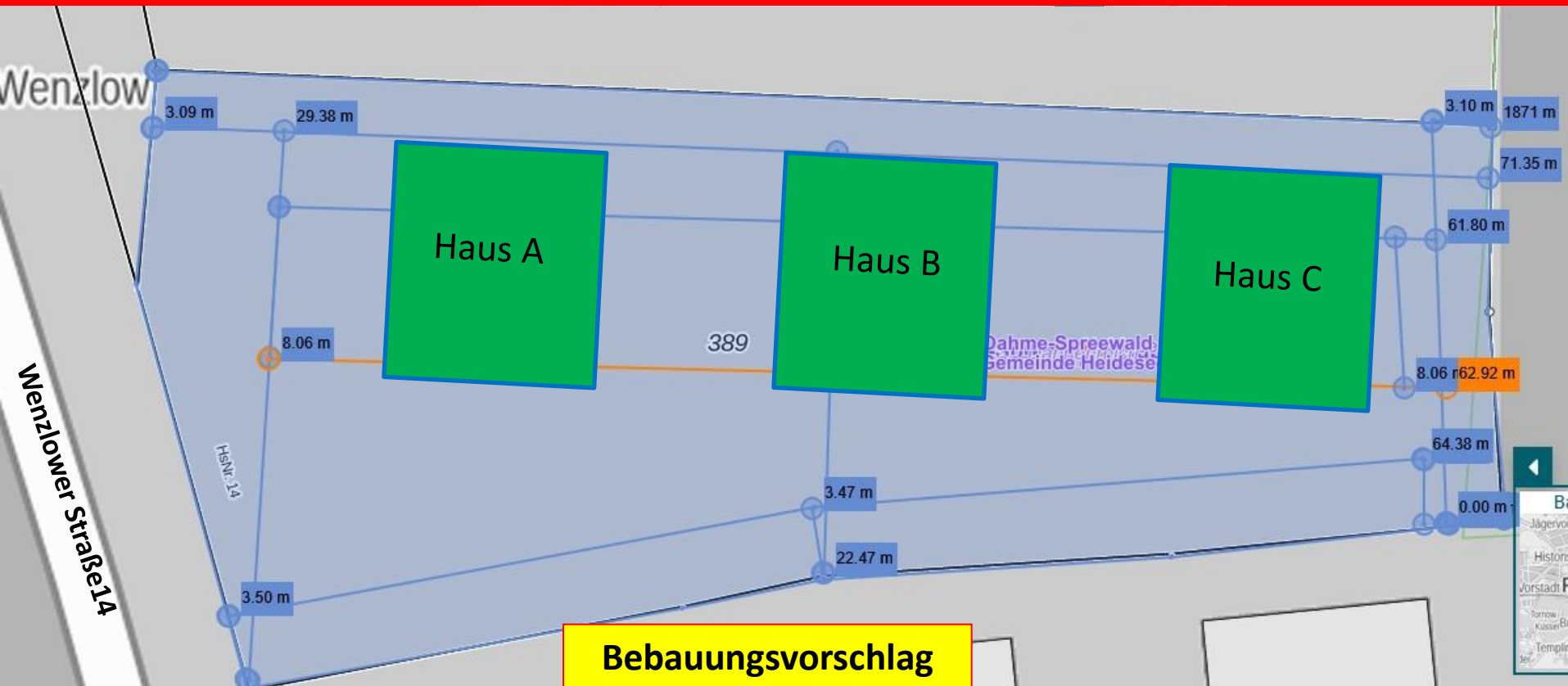
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Vorschlag **Bebauung** mit u.a. EFH

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis VB nur **214.680 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



## Bebauungsvorschlag

Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©



# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

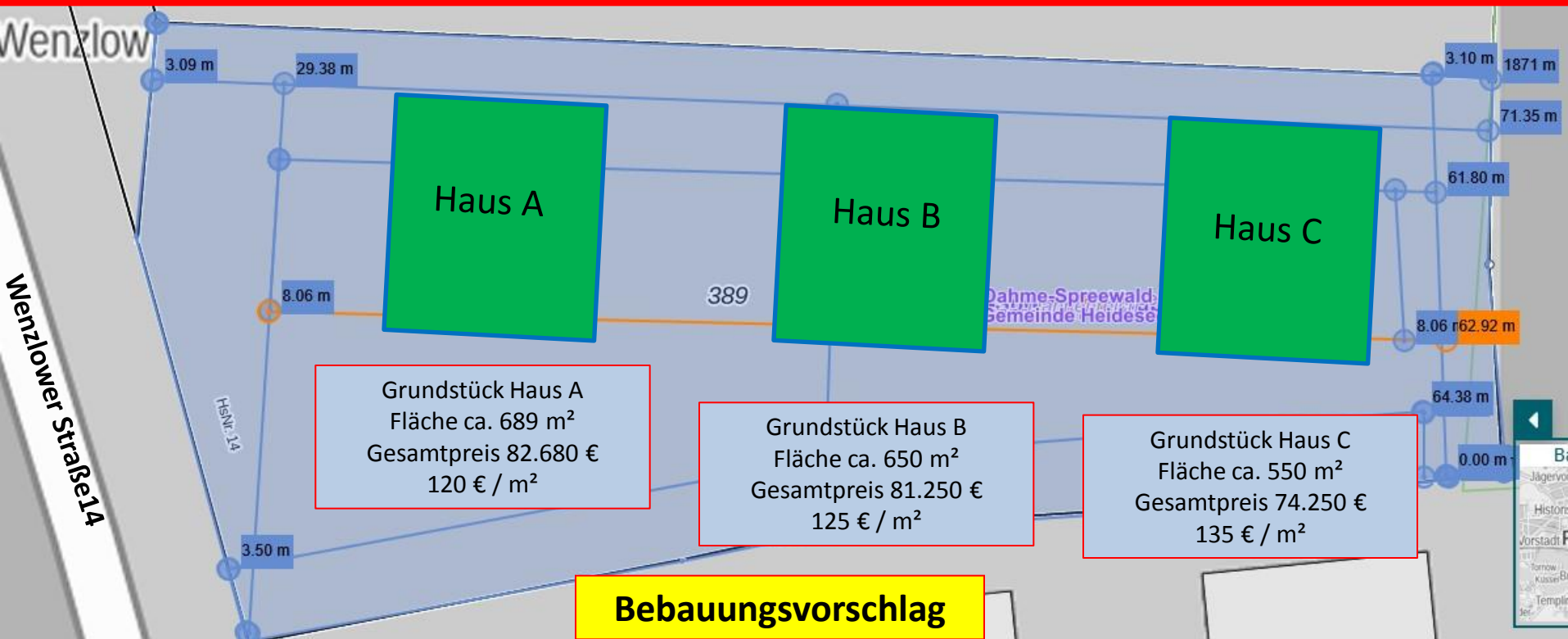
Vorschlag **Bebauung** mit u.a. **EFH** für ein **Haus C**

VB ab 135 €/m<sup>2</sup>

TEIL C Grundstück **550 m<sup>2</sup>**

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **71.250 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

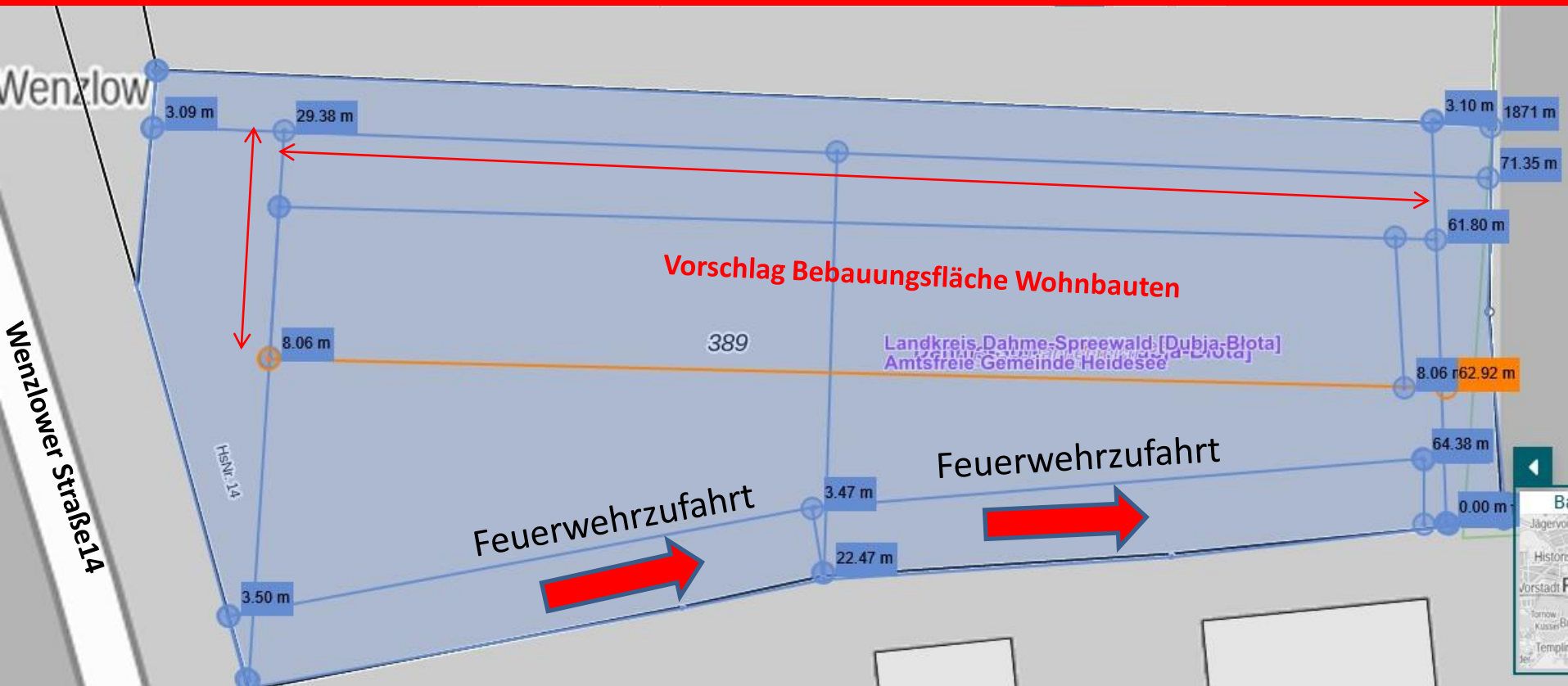
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

## Maßangaben

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

Wenzlow / Friedersdorf / Heidess

## Wenzlower Straße 14

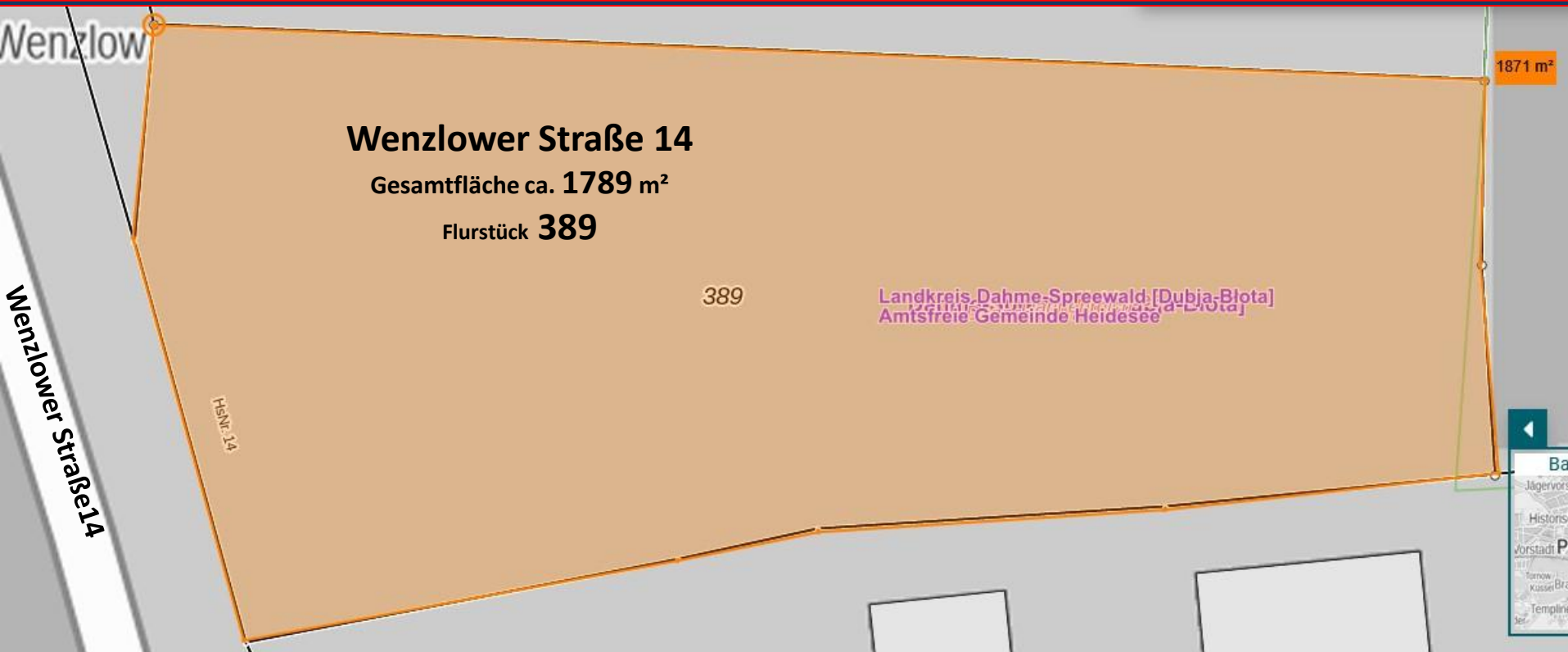
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Flurstück 389

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**



**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

## Maßangaben

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©



# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

## Verfahrensweise / Hinweise / Vorgaben

**V01:** Das Objekt wird verkauft wie es steht und liegt.

**V02:** Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück A

**VB 82.680 €** betragen.

**V03:** Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück B

**VB 81.250 €** betragen

**V04:** Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück C

**VB 74.250 €** betragen

**V04:** Jedes **ERNSTGEMEINTE Angebot** wird bewertet und beantwortet,

sofern mit dem Kaufpreisangebot **mindestens ca. 15 % (20 %) an Eigenkapital,**

**UND** u.a. ein **schriftliches Kreditangebot** von einer Bank bestätigt, nachgewiesen werden.

**V05:** Sofern **keinerlei Kauf-Preissicherungsvereinbarung** abgeschlossen wird,

**erhält das Höchstgebot** bis zum endgültigen Notarvertragsabschluß **den Zuschlag.**

Dieses Angebot ist **OHNE Auftrag** zur u.a. Kauf-**Preissicherungsvereinbarung** freibleibend.

**V06:** Bei eventuellem **Abschluss** eines Dienstleistungsvertrages zwecks u.a. Kauf-**Preissicherungsgarantie**

(**Laufzeit** bis zu ca. 2 Monaten ) wird eine frei vereinbarte Dienstleistungsgebühr und/oder Kautions fällig.

Das Angebot wird damit für den Kauf-**Preissicherungszeitraum** als **reserviert**

**UNWIDERRUFLICH** kenntlich gemacht und/oder aus der Werbung genommen.

**V07:** Eine eventuelle Dienstleistungsgebühr und/oder Kautions wird mit notariellem Kaufvertragsabschluss zu 100% auf den Kaufpreis angerechnet bzw. anteilig mit der Courtage / Provision verrechnet.

**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

## AGB und/oder Richtlinien

- H01:** Angebots - Sicherheit und Kaufpreisgarantie nur durch Abschluss einer Kauf-Preissicherungsvereinbarung (Kautio).
- H02:** Ohne Kauf-Preissicherungsvereinbarung ist jedes Angebot freibleibend und das Höchstgebot erhält den Zuschlag.
- H03:** Kosten: Kaufpreis ZUZÜGLICH 3,57 % Courtage (inkl. MwSt.), sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart wird, plus eventuelle Gebühren für eventuelle Serviceleistungen (u.a. DRITT-Angebotseinholung) unter Beachtung ALLER aktuell gültigen, gesetzlichen Vorschriften.
- H04:** Die Zusatzkosten / Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Grundbuchkosten u.a.m. (ca. 10...12% vom Kaufpreis) trägt ausschließlich die Käuferseite.
- H06:** Das eventuell zu vermessende Grundstück hat eine Größe von insgesamt  
**ca. 1.789 m<sup>2</sup>**
- H07:** Die Kosten für eventuelle Vermessungen des Grundstückes, in Teilen und/oder insgesamt, trägt der jeweilige Käufer.
- H08:** Eventuelle zusätzliche Erschließungskosten auf dem Grundstück trägt ausschließlich jeweils der Grundstücks - Käufer, sofern nichts anderes zusätzlich schriftlich vereinbart wird.
- H09:** Das Objekt wird, unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung angeboten **und** verkauft, so wie es steht und liegt.
- H10:** Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und/oder Zuarbeit der jeweiligen Eigentümer;  
für deren Richtigkeit haftet somit ausschließlich der Eigentümer.
- H11:** Sämtliche Abbildungen geben NICHT die Originalgrößenverhältnisse wieder.  
Sämtliche Abbildungen und/oder Grafiken dienen lediglich einer ersten Orientierung.
- H12:** Irrtum jeglicher Art und/oder Änderungen jeglicher ART bleiben vorbehalten
- H13:** Es handelt sich um eine Einladung zu einem Angebot (INVITATIO AD OFFERENDUM)
- H14:** Der Vermittler/Berater /Makler haftet WEDER für eventuelle Mängel am Objekt,  
weder hinsichtlich Größe noch hinsichtlich Qualität, noch für eventuell fehlerhafte Angaben,  
unwissentlich und/oder vorsätzlich vorgetragen und/oder dargelegt durch u.a. die Eigentümer.
- H15:** Sämtliche VOR- Kosten für ein eventuelles u.a. Bodengutachten und /oder eine  
Vermessung des Grundstückes auch in Teilen trägt ausschließlich der Interessent und/oder  
der jeweilige Käufer selbst, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wird.
- H16:** Irrtum und/oder Änderungen jeglicher Art vorbehalten. **Alle bezifferten Angaben sind ca. Angaben.**

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

**Baugrundstück für EFH und/oder MFH**

Gewerblich und/oder teilgewerblich nutzbar

ca. **1789 m<sup>2</sup>**

ab ca. **120 € / m<sup>2</sup>**

Gesamtkaufpreis:

**214.680 €**

## Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

[germanyVIPservice@gmail.com](mailto:germanyVIPservice@gmail.com)

vertretungsbefugter

## Ansprechpartner

Dipl.-Ing Rolf Schmidt

Meeting POINT

10117 Berlin

Friedrichstrasse 95

Anruf genügt:

**+49 172 460 1133**

täglich

**10:00 - 20:00**

**Rolf Schmi**

Berater / Vermittler

**01762063941**

Büroanschrift

**10117 Berlin**

**Friedrichstrasse**

**@YES4ME.c**

Dipl.-Ing. Rolf Schmidt

Berater / Vermittler

**620639411**

Büroanschrift

**117 Berlin**

**Friedrichstrasse 95**

**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95