

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

## Baugrundstück Wenzlower Straße 14

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

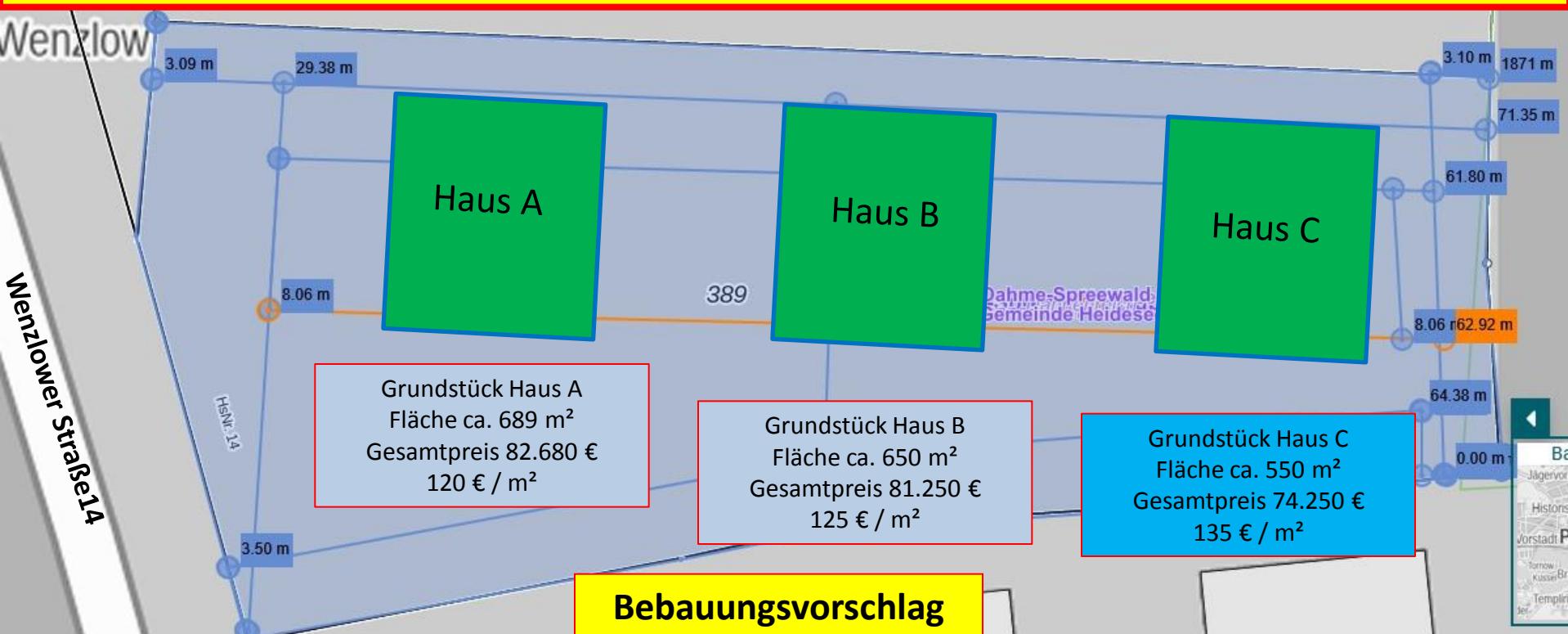
Vorschlag Bebauung mit u.a. EFH für ein Haus C

VB ab 135 €/m<sup>2</sup>

TEIL C Grundstück 550 m<sup>2</sup>

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **71.250 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

## Baugrundstück Wenzlower Straße 14

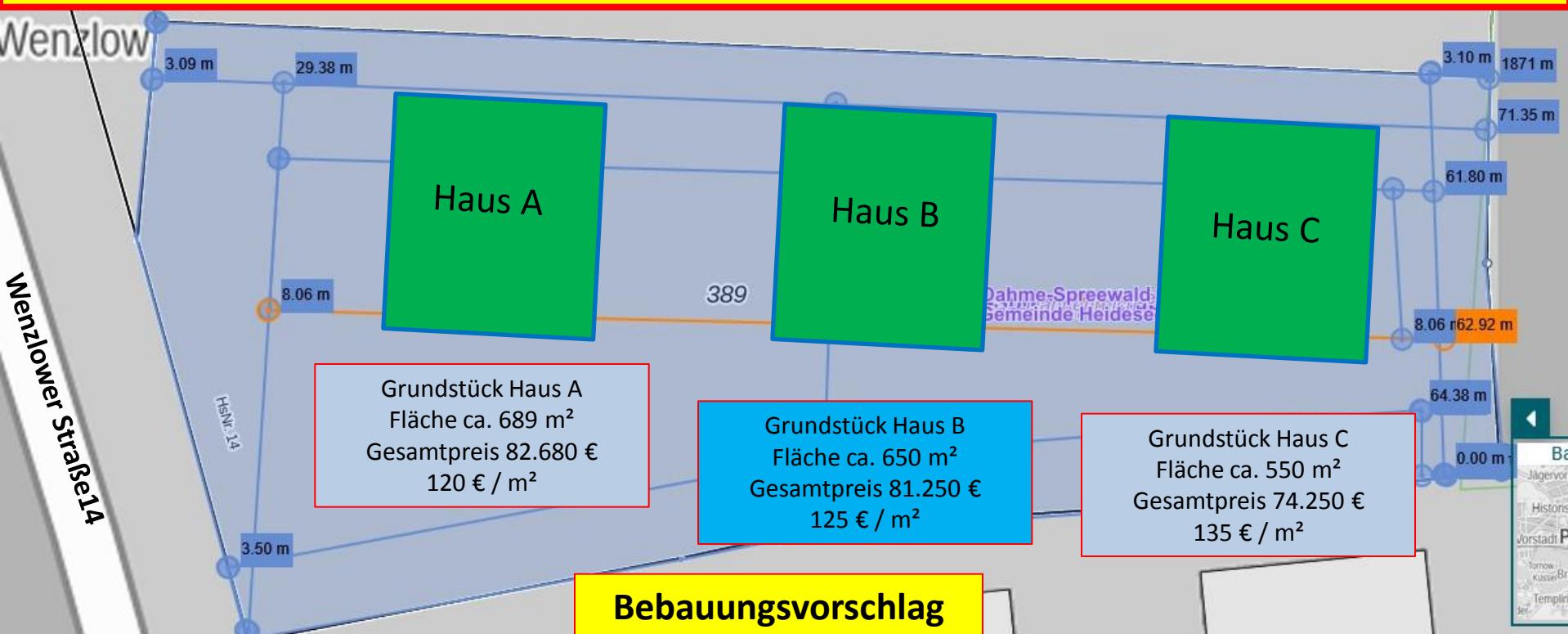
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Vorschlag Bebauung mit u.a. EFH für ein Haus B  
VB ab 125 €/m<sup>2</sup>

TEIL C Grundstück 650 m<sup>2</sup>

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **81.250 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

## Baugrundstück Wenzlower Straße 14

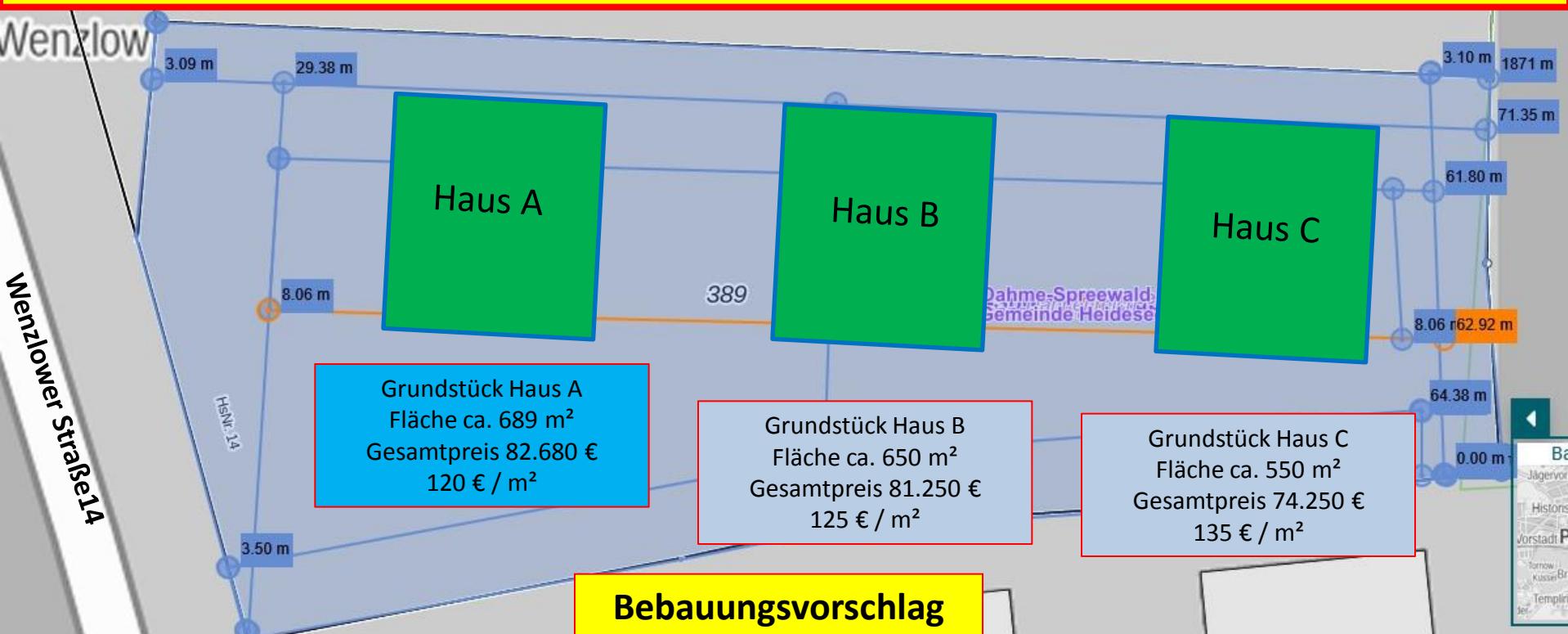
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Vorschlag Bebauung mit u.a. EFH für ein Haus A  
VB ab 135 €/m<sup>2</sup>

TEIL C Grundstück 689 m<sup>2</sup>

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **82.680 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



**Bebauungsvorschlag**

Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für EFH / MFH Wenlower Straße 14

auch gewerblich und/oder teilgewerblich nutzbar

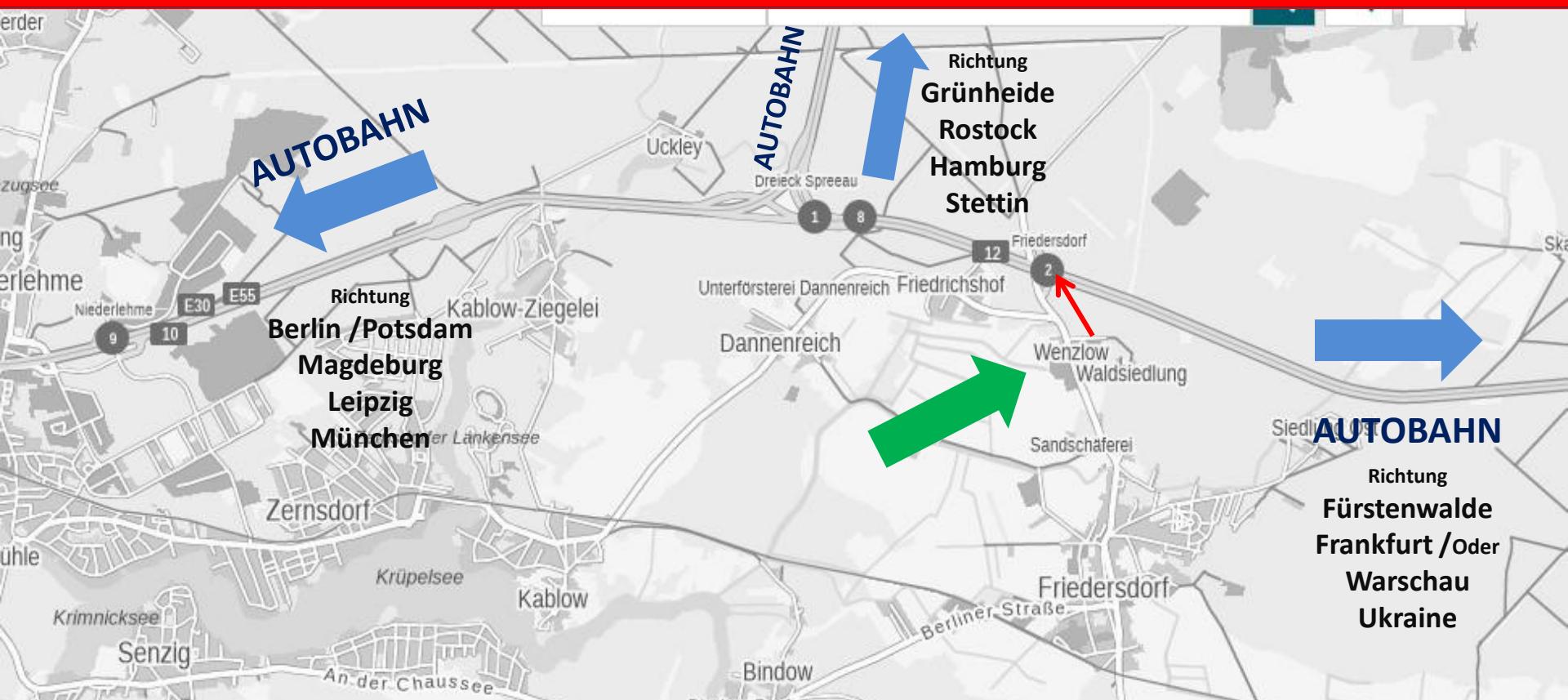
ca. 1.789 m<sup>2</sup>

ab ca. 120 € / m<sup>2</sup>

mögliche Fahr-Ziele

Gesamtkaufpreis:

nur 214.680 €



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

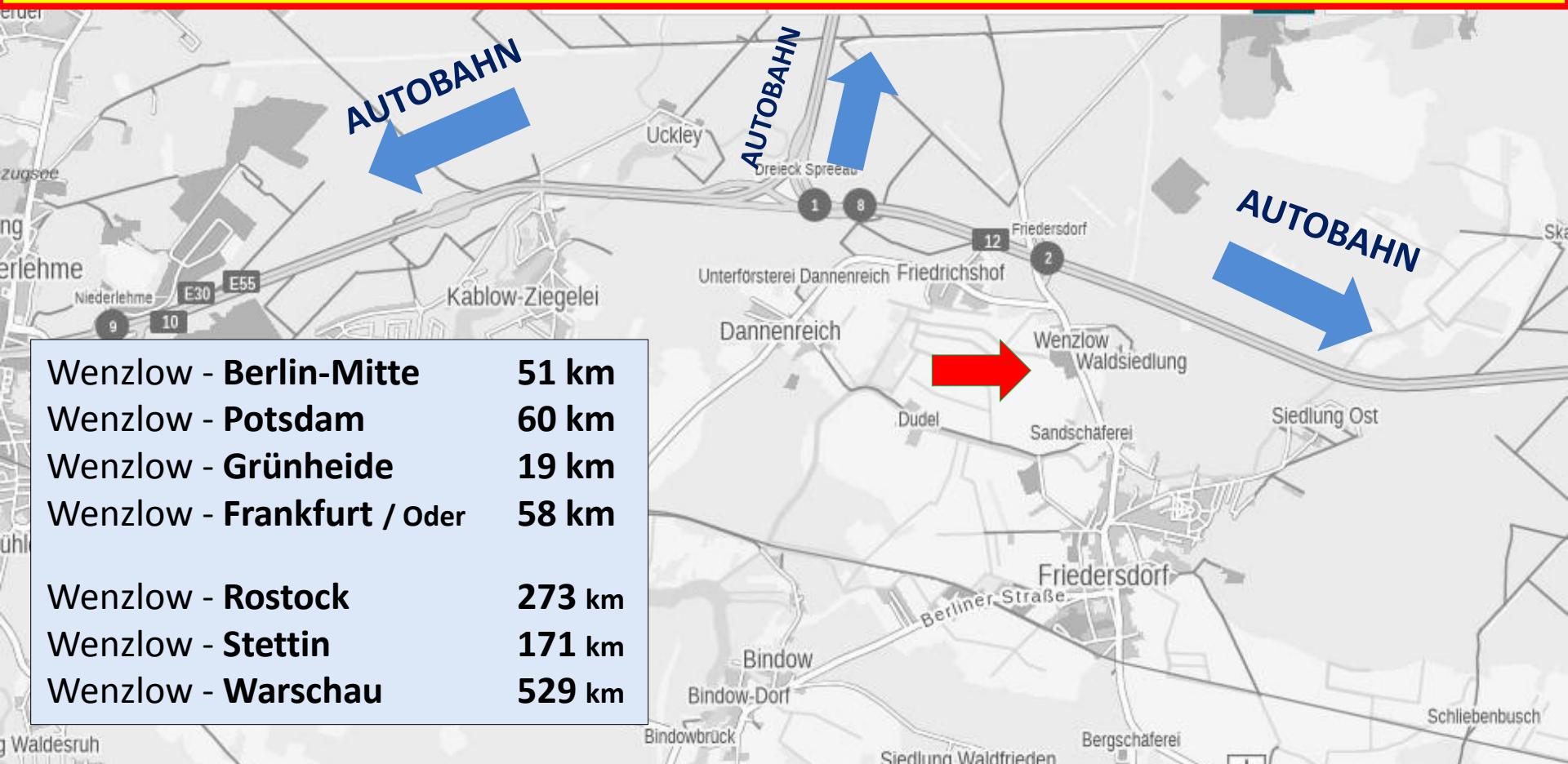
# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück ca. 1.789 m<sup>2</sup>

ab ca. 120 €/ m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**

Entfernungen vom Standort **WENZLOW**



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Wenzlower Straße 14

ab ca. 120 € / m<sup>2</sup>

zur Autobahnauffahrt ca. 3 km



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

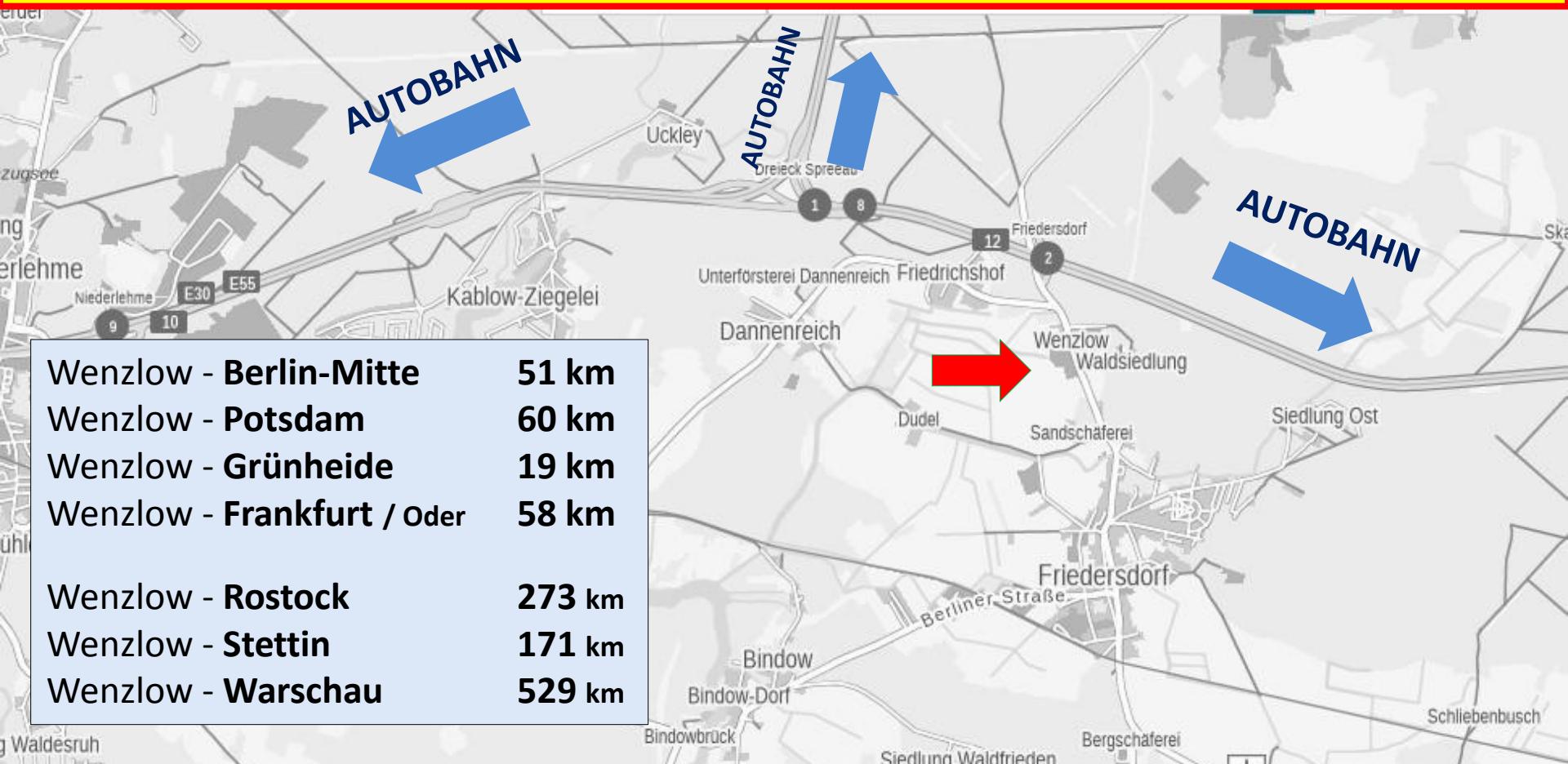
# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück ca. 1.789 m<sup>2</sup>

ab ca. 120 €/ m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**

Entfernungen vom Standort **WENZLOW**



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

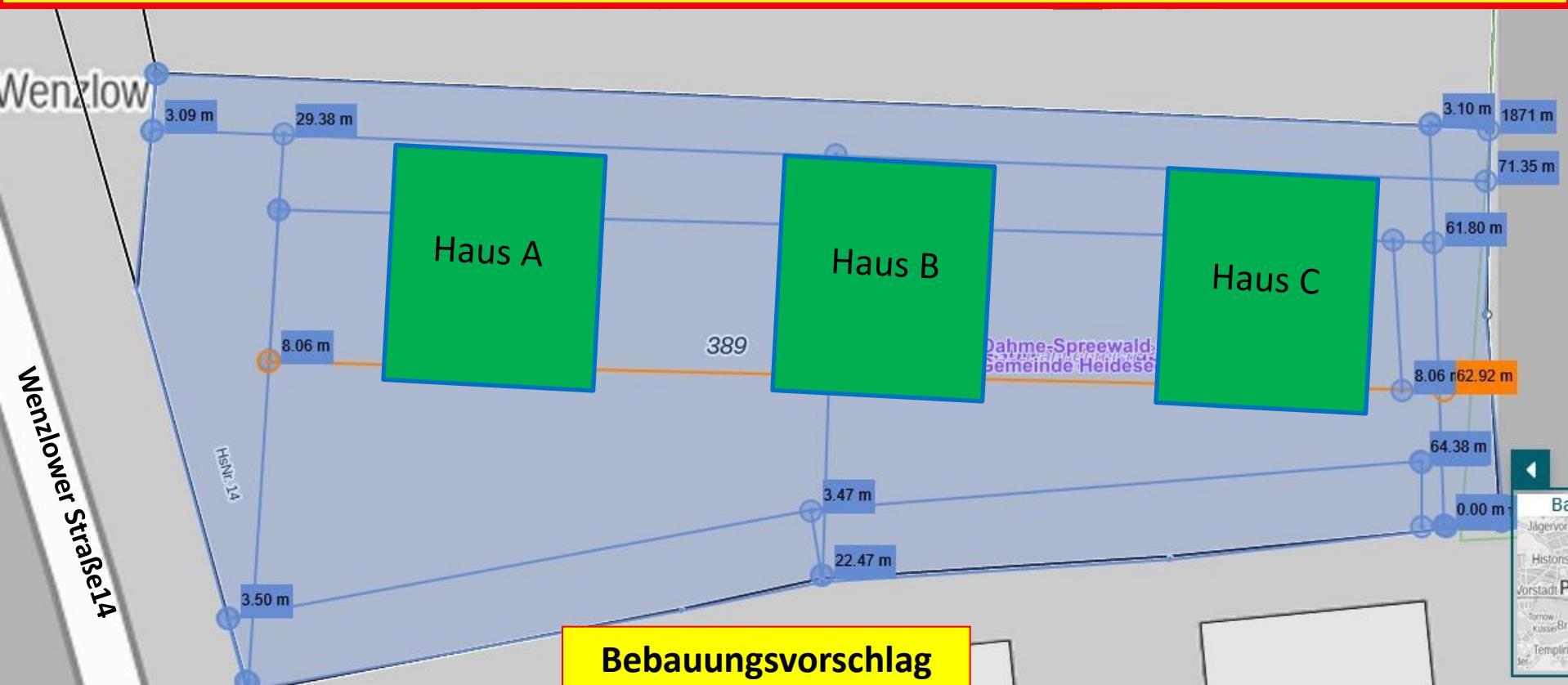
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Vorschlag Bebauung mit u.a. EFH

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis VB nur **214.680 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

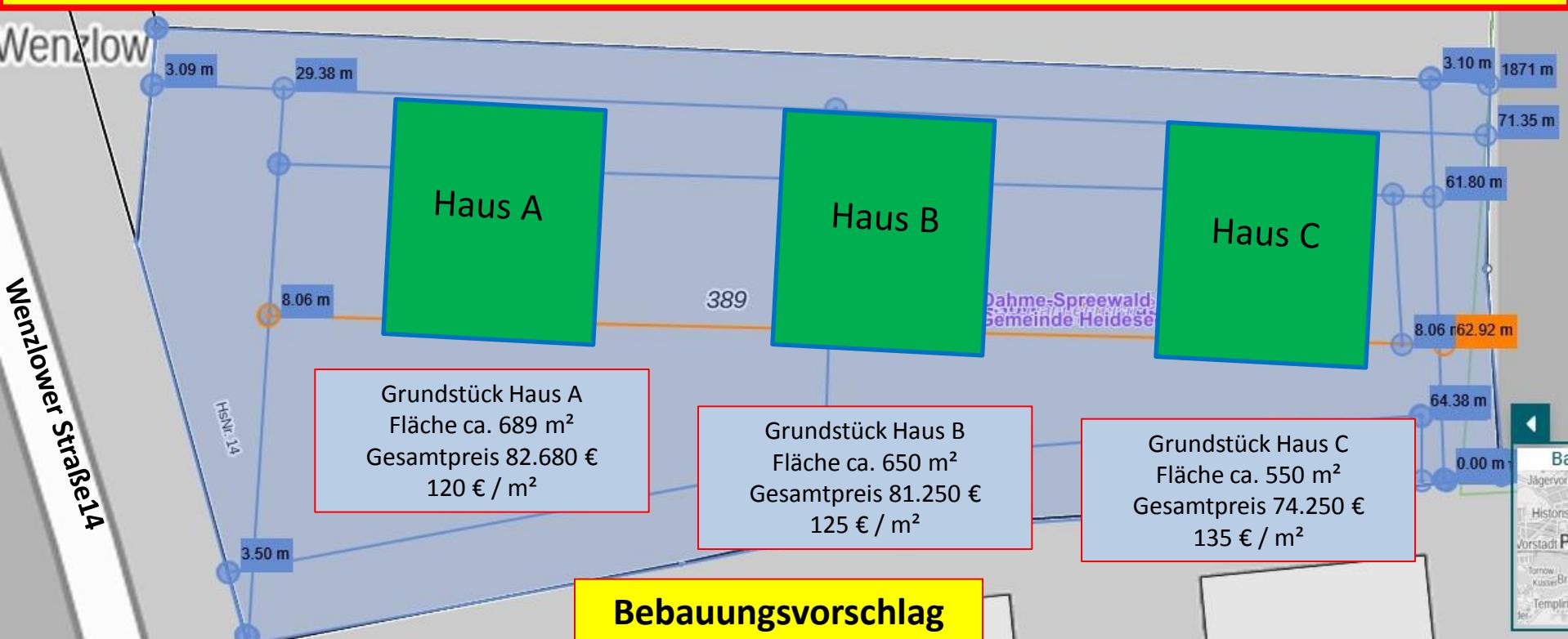
Vorschlag **Bebauung** mit u.a. EFH für ein **Haus C**

VB ab 135 €/m<sup>2</sup>

TEIL C Grundstück 550 m<sup>2</sup>

Teilgrundstück C Kaufpreis VB nur **71.250 €**

Mischgebiet: für Wohnbebauung und/oder teilgewerblich und/oder gewerblich nutzbar



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

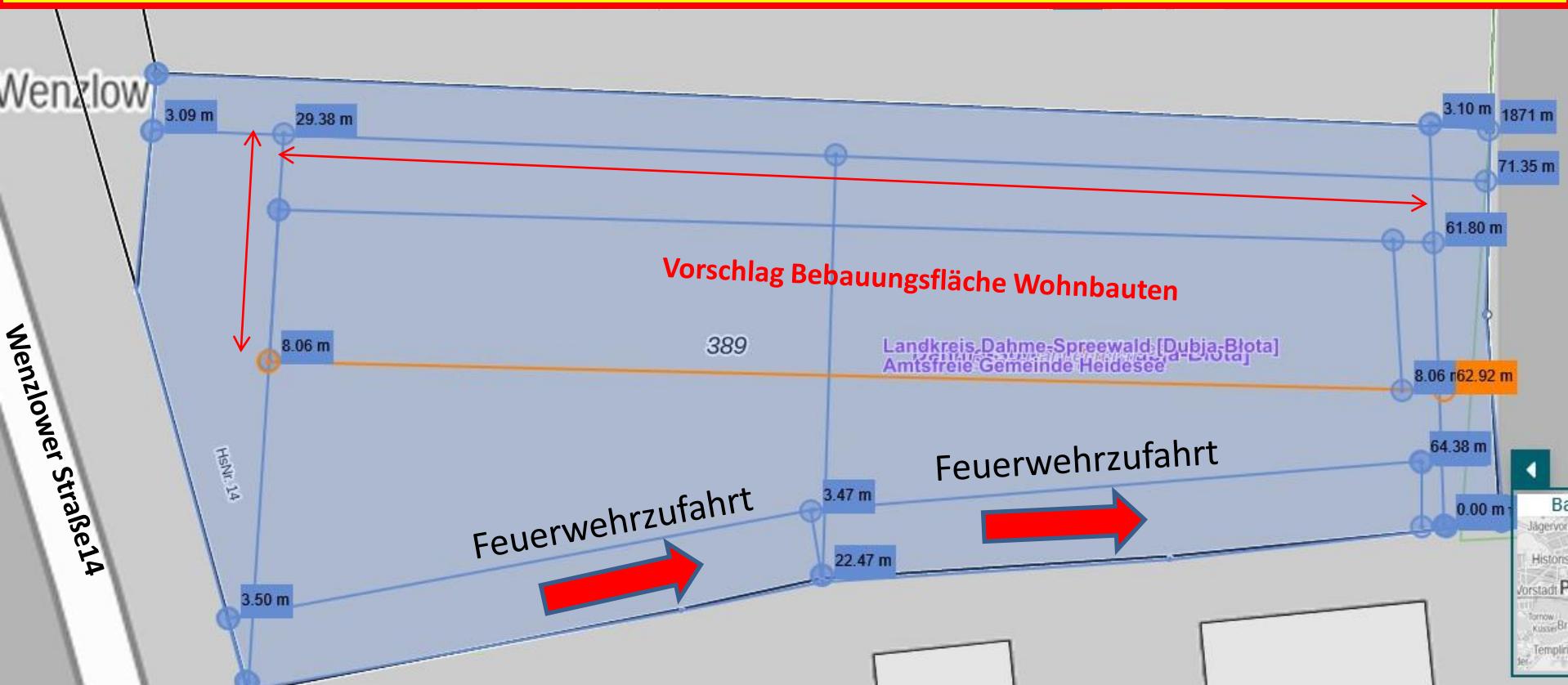
Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

## Maßangaben

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>

Gesamtkaufpreis nur **214.680 €**



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

**Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee**

## **Wenzlower Straße 14**

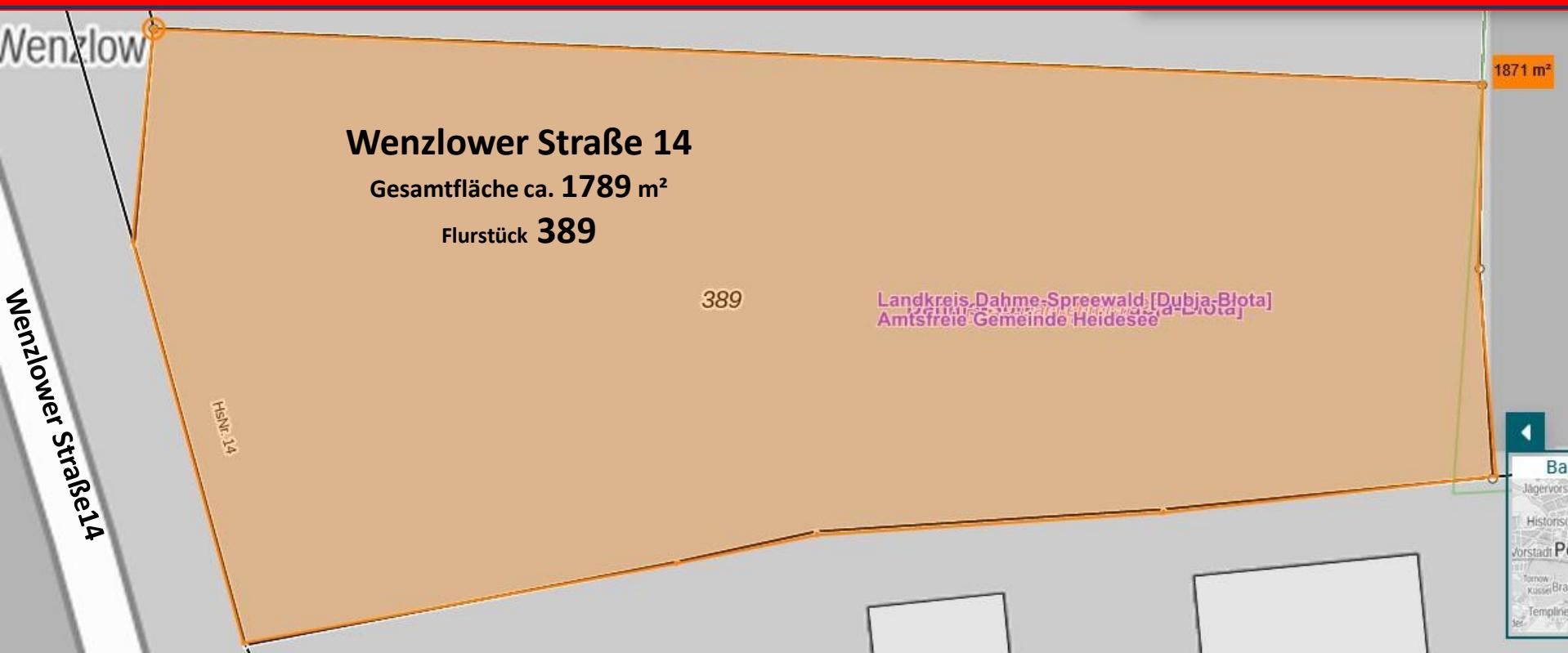
**Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>**

**Flurstück 389**

**Kaufpreisvorstellung**

**VB ab 120 €/m<sup>2</sup>**

**Gesamtkaufpreis nur 214.680 €**



**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee

Wenzlower Straße 14

Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>

Maßangaben

Kaufpreisvorstellung

VB ab 120 €/m<sup>2</sup>



Ines Dannehl Consulting

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# **Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee**

**Baugrundstück für Einfamilienhaus (EFH) und/oder Mehrfamilienhaus (MFH)**

**Gesamtfläche ca. 1.789 m<sup>2</sup>**

## **Verfahrensweise / Hinweise / Vorgaben**

**V01:** Das Objekt wird verkauft wie es steht und liegt.

**V02:** Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück A **VB 82.680 €** betragen.

**V03:** Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück B **VB 81.250 €** betragen

**V04:** Das **Mindestgebot** sollte für Grundstück C **VB 74.250 €** betragen

**V04:** Jedes **ERNSTGEMEINTE Angebot** wird bewertet und beantwortet,  
sofern mit dem Kaufpreisangebot **mindestens ca. 15 % (20 %) an Eigenkapital,**  
**UND** u.a. ein schriftliches Kreditangebot von einer Bank bestätigt, nachgewiesen werden.

**V05:** Sofern keinerlei **Kauf-Preissicherungsvereinbarung** abgeschlossen wird,  
erhält das **Höchstgebot** bis zum endgültigen Notarvertragsabschluß **den Zuschlag.**  
Dieses Angebot ist **OHNE Auftrag** zur u.a. Kauf-Preissicherungsvereinbarung freibleibend.

**V06:** Bei eventuellem **Abschluss** eines Dienstleistungsvertrages zwecks u.a. **Kauf-Preissicherungsgarantie**  
**(Laufzeit** bis zu ca. 2 Monaten ) wird eine frei vereinbarte Dienstleistungsgebühr und/oder Kaution fällig.  
Das Angebot wird damit für den **Kauf-Preissicherungszeitraum** als **reserviert**  
**UNWIDERRUFLICH** kenntlich gemacht und/oder aus der Werbung genommen.

**V07:** Eine eventuelle Dienstleistungsgebühr und/oder Kaution wird mit notariellem Kaufvertragsabschluss  
zu 100% auf den Kaufpreis angerechnet bzw. anteilig mit der Courtage / Provision verrechnet.

**Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

germanyVIPservice(@)gmail.com

Fest: +493042805581 Mobil: +491724601133

© Dipl.-Ing. Rolf Schmidt ©

# **Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee**

## **AGB und/oder Richtlinien**

- H01:** Angebots - Sicherheit und Kaufpreisgarantie nur durch Abschluss einer Kauf-Preissicherungsvereinbarung (Kaution).
- H02:** Ohne Kauf-Preissicherungsvereinbarung ist jedes Angebot freibleibend und das Höchstgebot erhält den Zuschlag.
- H03:** Kosten: Kaufpreis ZUZÜGLICH 3,57 % Courtage (inkl. MwSt.), sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart wird, plus eventuelle Gebühren für eventuelle Serviceleistungen (u.a. DRITT-Angebotseinhaltung) unter Beachtung ALLER aktuell gültigen, gesetzlichen Vorschriften.
- H04:** Die Zusatzkosten / Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Grundbuchkosten u.a.m. (ca. 10...12% vom Kaufpreis) trägt ausschließlich die Käuferseite.
- H06:** Das eventuell zu vermessende Grundstück hat eine Größe von insgesamt  
**ca. 1.789 m<sup>2</sup>**
- H07:** Die Kosten für eventuelle Vermessungen des Grundstückes , in Teilen und/oder insgesamt, trägt der jeweilige Käufer.
- H08:** Eventuelle zusätzliche Erschließungskosten auf dem Grundstück trägt ausschließlich jeweils der Grundstücks - Käufer, sofern nichts anderes zusätzlich schriftlich vereinbart wird.
- H09:** Das Objekt wird, unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung angeboten **und** verkauft, so wie es steht und liegt.
- H10:** Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und/oder Zuarbeit der jeweiligen Eigentümer; für deren Richtigkeit haftet somit ausschließlich der Eigentümer.
- H11:** Sämtliche Abbildungen geben NICHT die Originalgrößenverhältnisse wieder.  
Sämtliche Abbildungen und/oder Grafiken dienen lediglich einer ersten Orientierung.
- H12:** Irrtum jeglicher Art und/oder Änderungen jeglicher ART bleiben vorbehalten
- H13:** Es handelt sich um eine Einladung zu einem Angebot (**INVITATIO AD OFFERENDUM**)
- H14:** Der Vermittler/Berater /Makler haftet WEDER für eventuelle Mängel am Objekt, weder hinsichtlich Größe noch hinsichtlich Qualität, noch für eventuell fehlerhafte Angaben, unwissentlich und/oder vorsätzlich vorgetragen und/oder dargelegt durch u.a. die Eigentümer.
- H15:** Sämtliche VOR- Kosten für ein eventuelles u.a. Bodengutachten und /oder eine Vermessung des Grundstückes auch in Teilen trägt ausschließlich der Interessent und/oder der jeweilige Käufer selbst, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wird.
- H16:** Irrtum und/oder Änderungen jeglicher Art vorbehalten. **Alle bezifferten Angaben sind ca. Angaben.**

# **Wenzlow / Friedersdorf / Heidesee**

**Baugrundstück für EFH und/oder MFH**

Gewerblich und/oder teilgewerblich nutzbar

**ca. 1789 m<sup>2</sup>**

**ab ca. 120 € / m<sup>2</sup>**

**Gesamtkaufpreis:**

**214.680 €**

## **Ines Dannehl Consulting**

10117 Berlin- Friedrichstrasse 95

**germanyVIPservice@gmail.com**

vertretungsbefugter

## **Ansprechpartner**

**Dipl.-Ing Rolf Schmidt**

**Meeting POINT**

**10117 Berlin**

**Friedrichstrasse 95**

**Anruf genügt:**

**+49 172 460 1133**

**täglich**

**10:00 - 20:00**