



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19417)



Objektadresse: 66976 Rodalben

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 690.000,--

Objekt:

Einfamilienhaus mit Gewerbemöglichkeit / Ausbaureserve zu 2- oder Mehrfamilienhaus. Baujahr 1950, einige Renovierungen wurden bereits durchgeführt, weitere Arbeiten sind erforderlich; die Wohnfläche von ca. 140 m² verteilt auf zwei Etagen. Zum Haus gehören zwei Garagen, eine ehemalige Schreinerei mit Sägewerk und mehreren Schuppen mit reichlich Platz und Gestaltungsmöglichkeiten. Das gesamte Grundstück hat eine Größe von ca. 6653 m² und bietet viele Möglichkeiten sich zu verwirklichen. RAUMAUFTEILUNG: Keller: Heizungsraum, Waschraum, Kellerraum, Zugang zu der Garage/Garten. EG: 3 ZKB mit Wintergarten, überdachter Terrasse mit einem Blick auf den Großen Teich. OG: 3 ZKB mit Balkon, mit einem schönen Blick auf den Pfälzerwald. AUSSTATTUNG: Gas/Holzheizung, Holzfenster doppelt verglast, Balkon, Terrasse, Wintergarten, Kamin, eigener Teich, Hofeinfahrt, große Garage, Garten, Wiese mit sehr viel Platz.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten mit Gartenteich

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien