



WOHNUNG 1
 89,38 m² Wohnung
 3,39 m² Terrasse überd. (1/4 d. GFL.)

WOHNUNG 2
 83,33 m² Wohnung
 3,97 m² Terrasse überd. (1/4 d. GFL.)

NUTZFLÄCHEN

Treppen sind i. d. Verkehrsfläche des oberen Geschosses enthalten.

allgem. Erschließung	25,39 m ²
allgem. Nutzung	24,35 m ²
Technik	28,06 m ²
AR Wohneinheiten	61,37 m ²
Summe	139,17 m²

GRUNDRISS EBENE -1

AUSFÜHRUNG

PROJEKT: NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS	
BAUORT: 97786 Motten	
BAUHERR:	
GRUNDRISS EBENE -1	
Ges. U. Hau	Blatt Nr.
Dat. 30.08.2022	Maßstab: 1:100

HINWEIS:

Im Zuge der Werkplanung können sich Maßabweichungen ergeben!
 - Alle Flächen mit Putzabzug,
 - Fenster-/Brüstungshöhen ab OK FFB,
 - die Wohnfläche der Balkone / Terrassen wurden mit 1/4 der Grundfläche berechnet