

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG
IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-LEUBEN
 ETW 2 || Stellplatz 2 || BERTHOLD-HAUPT-STR. 12 || 01257 || DRESDEN

Grundbuchangaben

Grundbuchamt	Dresden
Grundbuch von	Leuben
Blatt	1444
Flurstück	171/4
Grundstücksgröße in m²	528
Miteigentumsanteil (MEA)	321,75 / 1.000
Abteilung I	Eigentümerangaben
Abteilung II	verschiedene Grunddienstbarkeiten für Wege-, Leitungs-, Abwasserleitungs- sowie Geh- und Fahrt-Recht
Abteilung III	Grundschuld – wird mit Vollzug des KVs gelöscht

Hausgeld p.m.

Hausgeld	625,45 €
davon umlagefähig	424,76 €
davon nicht umlagefähig	120,26 €
davon Erhaltungsrücklage	80,44 €

Vermietung

Kaltmiete Wohnung p.m.	975,00 €
Miete Stellplatz p.m.	25,00 €
Betriebskostenvorauszahlung p.m.	450,00 €
Jahreskaltmiete gesamt	12.000,00 €
Beginn Mietverhältnis	01.08.2016
Laufzeit Mietverhältnis	Unbefristet
Mietsicherheit / Kautiön	1.950,00 €
Mietanpassungen d. letzten 3 Jahre	./.
Mietanpassungsmöglk. laut MV	nach gesetzlichen Vorschriften

Erhaltungsrücklage per 31.12.2025

Erhaltungsrücklage für ETW	./.
Erhaltungsrücklage für WEG	./.