

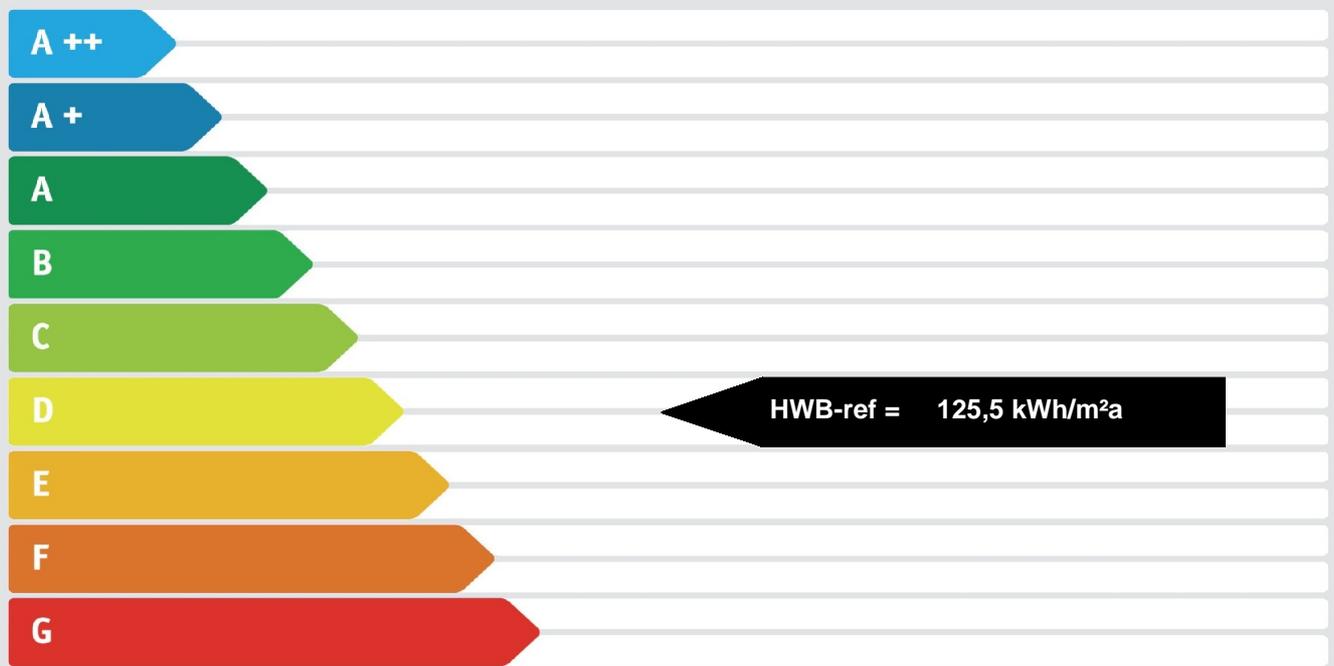
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	543 GSWB Lasserstraße 26	Erbaut im Jahr	1964
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Katastralgemeinde	Salzburg
Gebäudezone	Wohnungen	KG - Nummer	56537
Straße	Lasserstraße 26	Einlagezahl	80351
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	Grundstücksnr.	1393/8, 13923/47
EigentümerIn	Eigentümergeinschaft Lasserstraße 26 Lasserstraße 26 5020 Salzburg		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn Christoph Huemer
ErstellerIn-Nr.
GWR-Zahl
Geschäftszahl 543

Organisation Büro Dr. Brandstätter
Ausstellungsdatum 09.12.2009
Gültigkeitsdatum 08.12.2019



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.332 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	3.903 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,63 m
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	1,39 W/m ² K

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	424 m
Heizgradtage 20/12	3615 Kd
Heiztage	286 d
Norm - Außentemperatur	-12,7 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	
HWB	167.054	125,45	185.676	139,44	
WWWB			17.011	12,78	
HTEB-RH			43.931	32,99	
HTEB-WW			9.204	6,91	
HTEB			54.738	41,11	
HEB			257.425	193,32	
EEB			257.425	193,32	
PEB					
CO2			66.930 [kg/a]	50,26 [kg/m ² a]	

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.332 m ²	charakteristische Länge l _C	2,63 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.903 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,38 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.484 m ²	Normierungsfaktor	2.383,77

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Planmaterial Stadtarchiv Salzburg
Bauphysikalische Daten:	lt. Planmaterial/Baubeschreibung Stadtarchiv Sbg.,
Haustechnik Daten:	lt. Besichtigung, 3.12.09

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Salzburg-Stadt

Leitwert L _T		2.058,0 W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U _m		1,39 W/m ² K
Heizlast P _{tot}		79,6 kW
Transmissionswärmeverluste Q _T		211.792 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,400	39.200 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		33.502 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	schwere Bauweise	31.814 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		185.676 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}		139,44 kWh/m²a

Gebäude Verlust- und Gewinnziffern (Heizgradtage pro Jahr HG_{Ta} 4.336)

LEK_T	Transmissionswärmeverluste (LEK _T zulässig = 40)	89,8
LEK _V	Lüftungswärmeverluste	16,4
LEK _{S-P}	Passive solare Wärmegewinne	14,1
LEK _I	Interne Wärmegewinne	13,4
LEK _{HWB}	Heizwärmebedarf	78,9
LEK _{HTEB}	Heiztechnikenergiebedarf	23,0
LEK _{EEB}	Endenergiebedarf	108,0
LEK _{CO2}	CO ₂	28,1

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
RLT Anlage:	natürliche Konditionierung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13770 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6 / ON EN ISO 13770

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

ENERGIEKENNZAHLEN

(U-Werte, R-Werte, LEK-Wert etc. gemäß § 5 Abs. 4 lit. c Baupolizeigesetz 1997)



543 GSWB Lasserstraße 26

Bauherr	Planer / Baumeister / Baufirma
Eigentümergeinschaft Lasserstraße 26 Lasserstraße 26 5020 Salzburg Tel.: 0662 433181-29	Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H Ignaz-Harrer-Straße 84 5020 Salzburg Tel.: 0662 433181-29

Norm-Außentemperatur: -12,7	V_B 3.903,26 m ³	l_c 2,63 m
Berechnungs-Raumtemperatur 20	A_B 1.484,38 m ²	U_m 1,39 [W/m ² K]
Standort: Salzburg-Stadt	BGF 1.331,59 m ²	
Hauptenergieträger: Gas / Einzelheizung (je Einheit)		

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m ² K]	Leitwerte [W/K]
AD01	Oberste Geschoßdecke (nicht verifizierbar)	232,0	0,99	205,9
AW01	Außenwand	820,9	1,15	941,3
AW02	Außenwand Loggia	30,3	1,41	42,7
AW03	Außenwand Stiegenhaus	10,2	1,66	16,8
DD01	Decke über Durchfahrt (nicht verifizierbar)	23,1	2,36	54,5
FD01	Decke gegen Loggia (nicht verifizierbar)	4,6	2,83	12,9
FE/TÜ	Fenster u. Türen	191,9	2,58	494,4
KD01	Kellerdecke	171,5	0,89	87,4
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			179,1
ZD02	Zwischendecke zu Geschäft (nicht verifizierbar)	42,0	2,11	
ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft	267,5	1,44	
	Summe OBEN-Bauteile	236,6		
	Summe UNTEN-Bauteile	194,6		
	Summe Außenwandflächen	861,4		
	Summe Wandflächen zum Bestand	267,5		
	Fensteranteil in Außenwänden 18,2 %	191,9		
	Summe		[W/K]	2.035,1
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,48
	Gebäude-Heizlast	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	79,615
	Spez. Heizlast P _T		[W/m ² BGF]	59,789
	LEK T _{Trans} -Wert		[-]	89,8
	LEK T _{Trans} zul-Wert (1 - große Wohnbauten)		[-]	40,0
	Gebäude-Heizlast (EN 12831 vereinfacht)	Luftwechsel = 0,50 1/h	[kW]	84,5

Bestand (Altbau)

Ausgestellt und bestätigt durch:

Datum, Unterschrift

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistungen und gilt nur für Standardfälle.

ENERGIEKENNZAHLEN

(U-Werte, R-Werte, LEK-Wert etc. gemäß § 5 Abs. 4 lit. c Baupolizeigesetz 1997)



543 GSWB Lasserstraße 26

Bauteile

Die energetischen Kennwerte der Bauteile werden gemäß Baubeschreibung und Aufzeichnungen auf Plänen ermittelt. Sofern für verwendete Baustoffe und Bauteile keine detaillierten Produktkennwerte vorliegen, wird die Wärmeleitfähigkeit der Baustoffe entsprechend der im Berechnungsprogramm hinterlegten Baustoffkataloge gewählt.

Aufbauten, die aufgrund fehlender oder unzureichender Beschreibung im Planmaterial oder der Baubeschreibung nicht eindeutig verifizierbar sind, werden bei der Bezeichnung durch den Zusatz "(nicht verifizierbar)" gekennzeichnet. Die verwendeten Baustoffe und Baustoffstärken werden entsprechend der Art und des Alters des Gebäudes ermittelt und bei der Besichtigung vor Ort - sofern möglich - erhoben und auf Plausibilität überprüft.

Fenster

Liegen keine Aufzeichnungen oder Prüfzeugnisse über die U- und g-Werte der verbauten Fenster vor, werden diese aufgrund von Richtwerten ermittelt. Die Fenster-U-Werte werden mit den erhobenen Fenstermaßen und den im Programm hinterlegten Richtwerten für Verglasung, Rahmen und Glasrahmenverbund errechnet und mit der Mindestanforderung der zum Zeitpunkt des Einbaus gültigen Bauordnung abgeglichen.

Geometrie

Sämtliche Geometriedaten werden mit Hilfe der aktuellsten Version des zur Verfügung stehenden Planmaterials ermittelt und bei der Besichtigung vor Ort auf Plausibilität überprüft.

HEB Heizung

Die Eingabedaten für Wärmebereitstellung, Wärmeverteilung, Wärmeabgabe und Wärmespeicherung werden bei der durchgeführten Besichtigung vor Ort aufgenommen und das Heizsystem wird mit Hilfe der zur Verfügung stehenden Eingabefelder des Berechnungsprogrammes möglichst der Realität entsprechend abgebildet. Leitungslängen werden mit Defaultwerten ermittelt. Bei Mischsystemen wird das System mit dem überwiegenden Anteil erhoben und für die Berechnung verwendet. Sind mehrere Wärmebereitstellungsanlagen und Wärmespeicher installiert, werden die Einzelleistungen bzw. Volumina aufsummiert.

Bauteilbeschreibung
543 GSWB Lasserstraße 26

AW01 Außenwand		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
2142684388	Heraklith-BM	B	420	0,0250	0,093	0,269
2142684235	1.106.08 Betonhohlsteinmauerwerk	B	1.400	0,2500	0,620	0,403
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17			Bauteil-Dicke	0,3050	U-Wert	1,15

ZW01 Wand zu Nachbarhaus/Geschäft		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
2142684235	1.106.08 Betonhohlsteinmauerwerk	B	1.400	0,2500	0,620	0,403
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
Korr. = 0,0 Rse+Rsi = 0,26			Bauteil-Dicke	0,2800	U-Wert	1,44

AD01 Oberste Geschoßdecke (nicht verifizierbar)		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B	2.000	0,0500	1,480	0,034
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	1.800	0,0700	0,700	0,100
2142684290	Folie	B	1.500	0,0002	0,200	0,001
2142684388	Dämmung	B	328	0,0600	0,100	0,600
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B	2.400	0,1600	2,300	0,070
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0100	1,000	0,010
Korr. = 0,9 Rse+Rsi = 0,2			Bauteil-Dicke	0,3502	U-Wert	0,99

ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0100	1,000	0,010
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B	2.400	0,1600	2,300	0,070
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	1.800	0,0700	0,700	0,100
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B	2.000	0,0500	1,480	0,034
2142684231	Bodenaufbau allgemein	B *	1.500	0,0100	0,500	0,020
Korr. = 0,0 Rse+Rsi = 0,26			Bauteil-Dicke	0,2900	U-Wert	2,11

KD01 Kellerdecke		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B	2.400	0,1600	2,300	0,070
2142684277	Dämmmatte	B	33	0,0250	0,040	0,625
2142684290	Folie	B	1.500	0,0002	0,200	0,001
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	1.800	0,0400	0,700	0,057
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B	2.000	0,0450	1,480	0,030
2142684231	Bodenaufbau allgemein	B *	1.500	0,0100	0,500	0,020
Korr. = 0,7 Rse+Rsi = 0,34			Bauteil-Dicke	0,2702	U-Wert	0,89

EW01 Kellerwand		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0100	1,000	0,010
2142684241	1.202.04 Stampfbeton	B	2.200	0,3000	1,500	0,200
2142684285	Abdichtung	B	1.200	0,0050	0,170	0,029
Korr. = 0,8 Rse+Rsi = 0,13			Bauteil-Dicke	0,3150	U-Wert	2,71

Bauteilbeschreibung

543 GSWB Lasserstraße 26

AW02 Außenwand Loggia		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
2142684388	Heraklith-BM	B	420	0,0250	0,093	0,269
2142684235	1.106.08 Betonhohlsteinmauerwerk	B	1.400	0,1500	0,620	0,242
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17			Bauteil-Dicke	0,2050	U-Wert	1,41

ZD02 Zwischendecke zu Geschäft (nicht verifizierbar)		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0100	1,000	0,010
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B	2.400	0,1600	2,300	0,070
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	1.800	0,0700	0,700	0,100
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B	2.000	0,0500	1,480	0,034
2142684231	Bodenaufbau allgemein	B *	1.500	0,0100	0,500	0,020
Korr. = 0,0 Rse+Rsi = 0,26			Bauteil-Dicke	0,2900	U-Wert	2,11

DD01 Decke über Durchfahrt (nicht verifizierbar)		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0100	1,000	0,010
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B	2.400	0,1600	2,300	0,070
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	1.800	0,0700	0,700	0,100
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B	2.000	0,0500	1,480	0,034
2142684231	Bodenaufbau allgemein	B *	1.500	0,0100	0,500	0,020
Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,21			Bauteil-Dicke	0,2900	U-Wert	2,36

FD01 Decke gegen Loggia (nicht verifizierbar)		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684231	Bodenaufbau allgemein	B *	1.500	0,0100	0,500	0,020
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	B	2.000	0,0500	1,480	0,034
2142684339	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	1.800	0,0700	0,700	0,100
2142684243	1.202.02 Stahlbeton	B	2.400	0,1600	2,300	0,070
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0100	1,000	0,010
Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,14			Bauteil-Dicke	0,2900	U-Wert	2,83

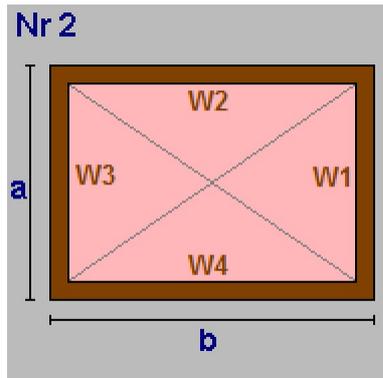
AW03 Außenwand Stiegenhaus		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
2142684235	1.106.08 Betonhohlsteinmauerwerk	B	1.400	0,2500	0,620	0,403
2142684360	Kalk-Zementputz	B	1.800	0,0150	1,000	0,015
Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17			Bauteil-Dicke	0,2800	U-Wert	1,66

EK01 Kellerboden		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ
2142684297	1.202.06 Estrichbeton		2.000	0,0400	1,480	0,027
2142684241	1.202.04 Stampfbeton		2.200	0,4500	1,500	0,300
2142684241	Ausgleichsbeton	B	2.300	0,0500	1,710	0,029
Korr. = 0,5 Rse+Rsi = 0,17			Bauteil-Dicke	0,5400	U-Wert	1,90

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert

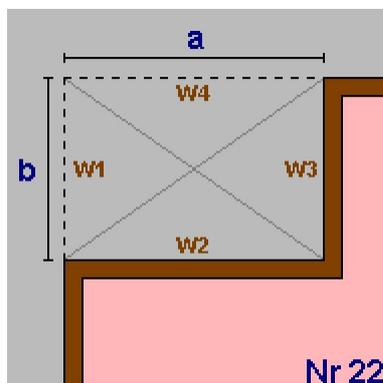
B... Bestandsschicht

EG Grundform



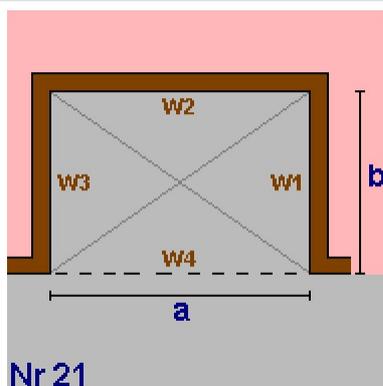
a = 11,47	b = 19,97
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,29 => 3,29m	
BGF	229,06m ² BRI 753,59m ³
Wand W1	37,74m ² AW01 Außenwand
Wand W2	57,81m ² AW01
Teilung 2,40 x 3,29 (Länge x Höhe)	
	7,90m ² AW03 Stiegenhaus
Wand W3	37,74m ² ZW01 Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W4	65,70m ² AW01 Außenwand
Decke	224,50m ² ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Teilung	4,56m ² FD01 Decken gegen Loggias
Boden	229,06m ² KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Ecke Nord



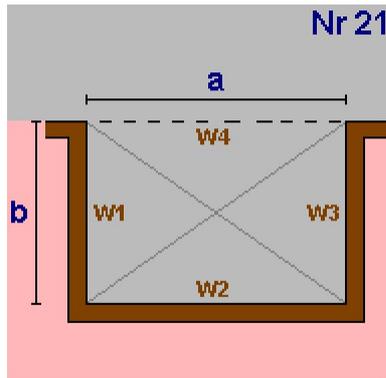
a = 2,73	b = 4,12
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,29 => 3,29m	
BGF	-11,25m ² BRI -37,00m ³
Wand W1	-13,55m ² ZW01 Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W2	5,59m ² AW01 Außenwand
Teilung 1,03 x 3,29 (Länge x Höhe)	
	3,39m ² ZW01 Wand zu Nachbarhaus
Wand W3	13,55m ² AW01
Wand W4	-8,98m ² AW01
Decke	-11,25m ² ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-11,25m ² KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Eingang vorne



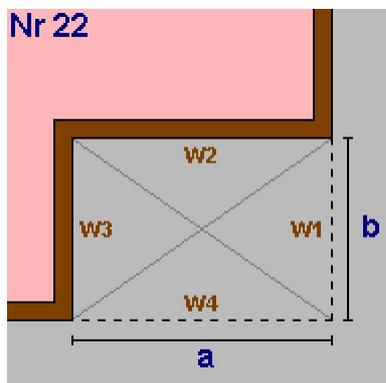
a = 2,99	b = 1,20
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,29 => 3,29m	
BGF	-3,59m ² BRI -11,80m ³
Wand W1	3,95m ² AW01 Außenwand
Wand W2	9,84m ² AW01
Wand W3	3,95m ² AW01
Wand W4	-9,84m ² AW01
Decke	-3,59m ² ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-3,59m ² KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Eingang hinten



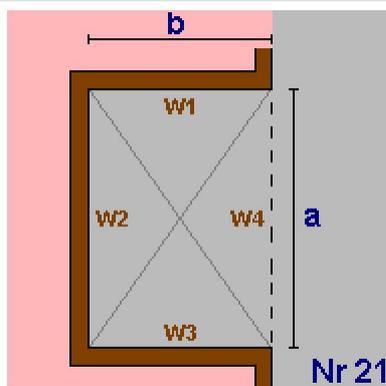
a = 2,40	b = 0,30	
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,29 => 3,29m		
BGF -0,72m ²	BRI -2,37m ³	
Wand W1 0,99m ²	AW01 Außenwand	
Wand W2 7,90m ²	AW01	
Wand W3 0,99m ²	AW01	
Wand W4 -7,90m ²	AW01	
Decke -0,72m ²	ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)	
Boden -0,72m ²	KD01 Kellerdecke	

EG Rücksprung1 Geschäft



a = 6,92	b = 5,56	
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,29 => 3,29m		
BGF -38,48m ²	BRI -126,58m ³	
Wand W1 -18,29m ²	AW01 Außenwand	
Wand W2 20,53m ²	ZW01 Wand zu Nachbarhaus/Geschäft	
Teilung 0,68 x 3,29 (Länge x Höhe)		
2,24m ²	AW01 Wand bei Nische bei Durchgang	
Wand W3 18,29m ²	ZW01	
Wand W4 -22,77m ²	AW01 Außenwand	
Decke -38,48m ²	ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)	
Boden -38,48m ²	KD01 Kellerdecke	

EG Rücksprung2 Geschäft

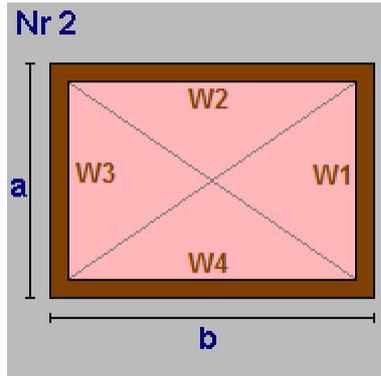


a = 3,89	b = 0,91	
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,29 => 3,29m		
BGF -3,54m ²	BRI -11,65m ³	
Wand W1 2,99m ²	ZW01 Wand zu Nachbarhaus/Geschäft	
Wand W2 12,80m ²	ZW01	
Wand W3 2,99m ²	AW01 Außenwand	
Wand W4 -12,80m ²	ZW01 Wand zu Nachbarhaus/Geschäft	
Decke -3,54m ²	ZD01 Zwischendecke (nicht verifizierbar)	
Boden -3,54m ²	KD01 Kellerdecke	

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	171,49
EG Bruttorauminhalt [m³]:	564,19

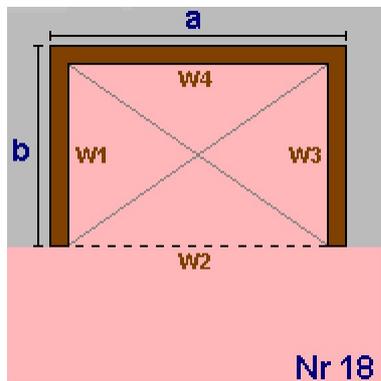
OG1 Grundform



a = 7,35 b = 23,11
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,29 => 2,89m
BGF 169,86m² BRI 490,89m³

Wand W1	21,24m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W2	56,88m ²	AW01	Außenwand
Teilung	1,03 x 2,89 (Länge x Höhe)		
	2,98m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus
Teilung	2,40 x 2,89 (Länge x Höhe)		
	6,94m ²	AW03	Stiegenhaus
Wand W3	21,24m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W4	66,79m ²	AW01	Außenwand
Decke	169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-104,76m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Teilung	-42,02m ²	ZD02	Decke zu Geschäft
Teilung	23,08m ²	DD01	Decke über Durchfahrt/bei Loggias

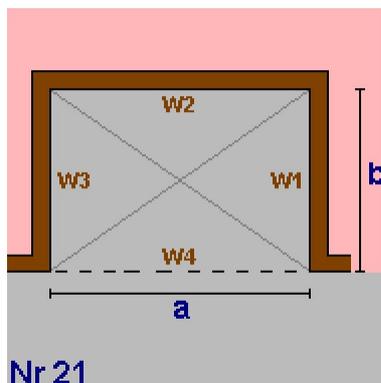
OG1 Grundfläche Hofseite



Von OG1 bis OG5
a = 17,24 b = 4,12
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,29 => 2,89m
BGF 71,03m² BRI 205,27m³

Wand W1	11,91m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-49,82m ²	AW01	
Wand W3	11,91m ²	AW01	
Wand W4	49,82m ²	AW01	
Decke	71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

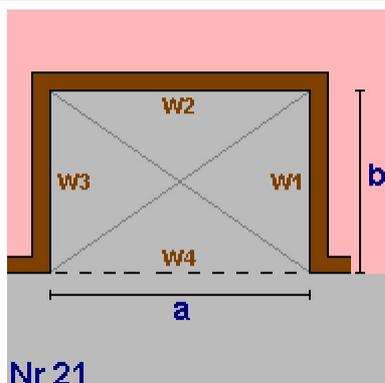
OG1 Loggia 1



Von OG1 bis OG5
a = 2,08 b = 1,34
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,29 => 2,89m
BGF -2,79m² BRI -8,06m³

Wand W1	3,87m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	6,01m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W3	3,87m ²	AW02	
Wand W4	-6,01m ²	AW01	Außenwand
Decke	-2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

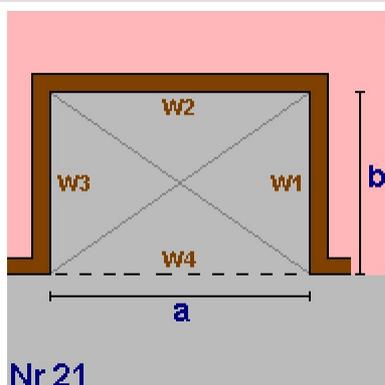
OG1 Loggia 2



Von OG1 bis OG5
 $a = 2,90$ $b = 1,20$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,89\text{m}$
 BGF $-3,48\text{m}^2$ BRI $-10,06\text{m}^3$

Wand W1	3,47m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	8,38m ²	AW01	
Wand W3	3,47m ²	AW01	
Wand W4	-8,38m ²	AW01	
Decke	-3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG1 Loggia 3



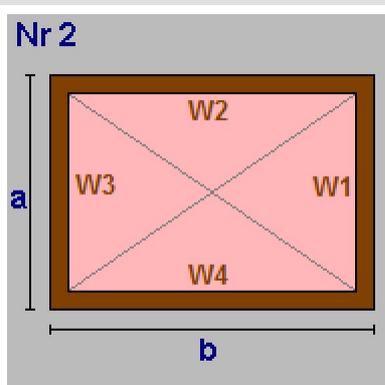
Von OG1 bis OG5
 $a = 1,94$ $b = 1,34$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,89\text{m}$
 BGF $-2,60\text{m}^2$ BRI $-7,51\text{m}^3$

Wand W1	3,87m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W2	5,61m ²	AW02	
Wand W3	3,87m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-5,61m ²	AW01	
Decke	-2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 232,02
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 670,54

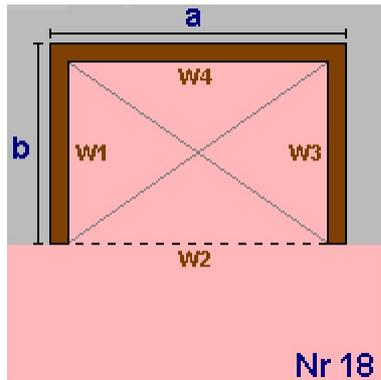
OG2 Grundform



$a = 7,35$ $b = 23,11$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $169,86\text{m}^2$ BRI $473,91\text{m}^3$

Wand W1	20,51m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W2	54,91m ²	AW01	Außenwand
Teilung	1,03 x 2,79 (Länge x Höhe)		
	2,87m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus
Teilung	2,40 x 2,79 (Länge x Höhe)		
	6,70m ²	AW03	Stiegenhaus
Wand W3	20,51m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W4	64,48m ²	AW01	Außenwand
Decke	169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG2 Grundfläche Hofseite



Von OG1 bis OG5

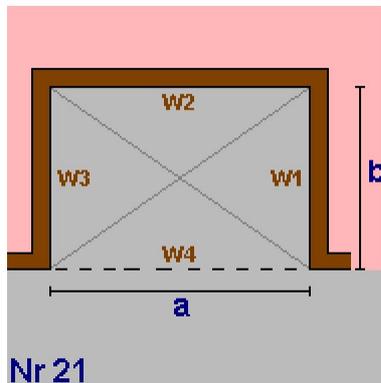
$$a = 17,24 \quad b = 4,12$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 71,03\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 198,17\text{m}^3$$

Wand W1	11,49m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-48,10m ²	AW01	
Wand W3	11,49m ²	AW01	
Wand W4	48,10m ²	AW01	
Decke	71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG2 Loggia 1



Von OG1 bis OG5

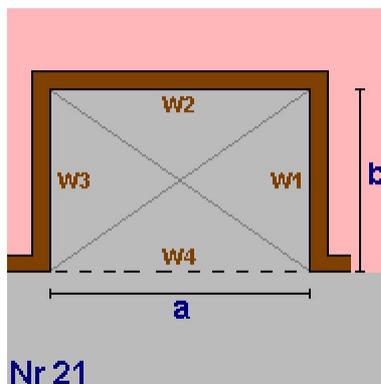
$$a = 2,08 \quad b = 1,34$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -2,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -7,78\text{m}^3$$

Wand W1	3,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	5,80m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W3	3,74m ²	AW02	
Wand W4	-5,80m ²	AW01	Außenwand
Decke	-2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG2 Loggia 2



Von OG1 bis OG5

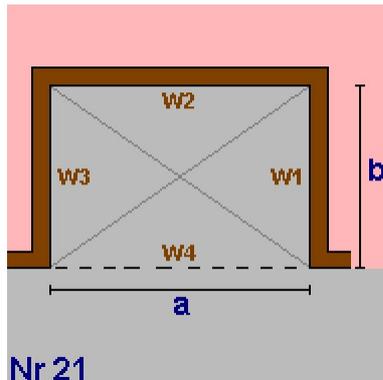
$$a = 2,90 \quad b = 1,20$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -3,48\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -9,71\text{m}^3$$

Wand W1	3,35m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	8,09m ²	AW01	
Wand W3	3,35m ²	AW01	
Wand W4	-8,09m ²	AW01	
Decke	-3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG2 Loggia 3



Von OG1 bis OG5

$a = 1,94$ $b = 1,34$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$

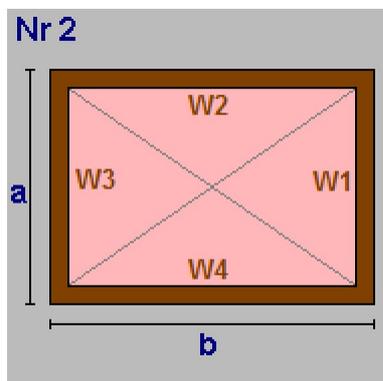
BGF $-2,60\text{m}^2$ BRI $-7,25\text{m}^3$

Wand W1	3,74m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W2	5,41m ²	AW02	
Wand W3	3,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-5,41m ²	AW01	
Decke	-2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 232,02
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 647,34

OG3 Grundform



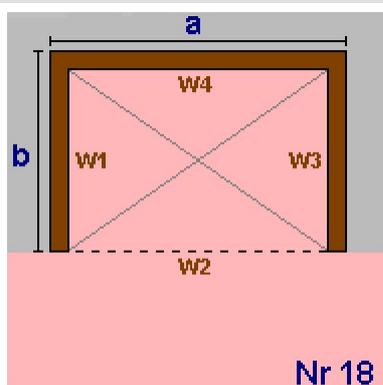
$a = 7,35$ $b = 23,11$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$

BGF $169,86\text{m}^2$ BRI $473,91\text{m}^3$

Wand W1	20,51m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W2	54,91m ²	AW01	Außenwand
Teilung	1,03 x 2,79 (Länge x Höhe)		
	2,87m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus
Teilung	2,40 x 2,79 (Länge x Höhe)		
	6,70m ²	AW03	Stiegenhaus
Wand W3	20,51m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W4	64,48m ²	AW01	Außenwand
Decke	169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG3 Grundfläche Hofseite



Von OG1 bis OG5

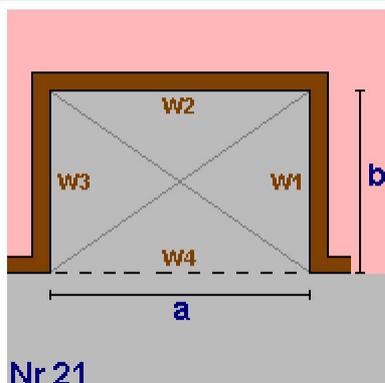
$a = 17,24$ $b = 4,12$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$

BGF $71,03\text{m}^2$ BRI $198,17\text{m}^3$

Wand W1	11,49m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-48,10m ²	AW01	
Wand W3	11,49m ²	AW01	
Wand W4	48,10m ²	AW01	
Decke	71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

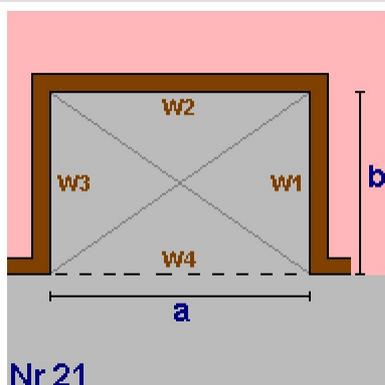
OG3 Loggia 1



Von OG1 bis OG5
 $a = 2,08$ $b = 1,34$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-2,79\text{m}^2$ BRI $-7,78\text{m}^3$

Wand W1	3,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	5,80m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W3	3,74m ²	AW02	
Wand W4	-5,80m ²	AW01	Außenwand
Decke	-2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

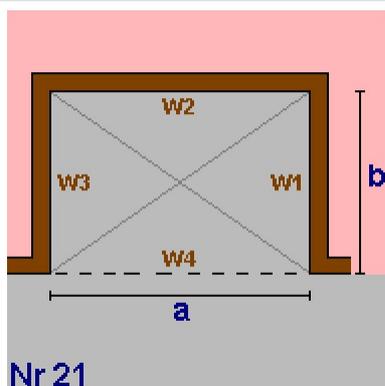
OG3 Loggia 2



Von OG1 bis OG5
 $a = 2,90$ $b = 1,20$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-3,48\text{m}^2$ BRI $-9,71\text{m}^3$

Wand W1	3,35m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	8,09m ²	AW01	
Wand W3	3,35m ²	AW01	
Wand W4	-8,09m ²	AW01	
Decke	-3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG3 Loggia 3



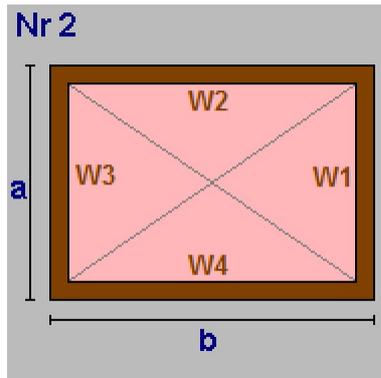
Von OG1 bis OG5
 $a = 1,94$ $b = 1,34$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-2,60\text{m}^2$ BRI $-7,25\text{m}^3$

Wand W1	3,74m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W2	5,41m ²	AW02	
Wand W3	3,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-5,41m ²	AW01	
Decke	-2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	232,02
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	647,34

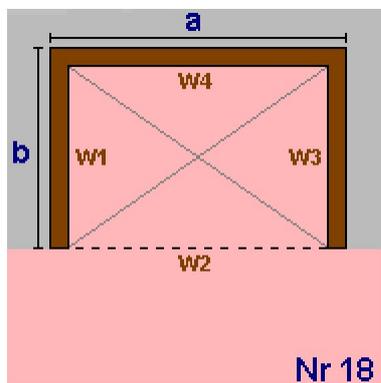
OG4



a = 7,35 b = 23,11
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m
BGF 169,86m² BRI 473,91m³

Wand W1	20,51m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W2	61,60m ²	AW01	Außenwand
	Teilung	1,03 x 2,79 (Länge x Höhe)	
	2,87m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus
Wand W3	20,51m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W4	64,48m ²	AW01	Außenwand
Decke	169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

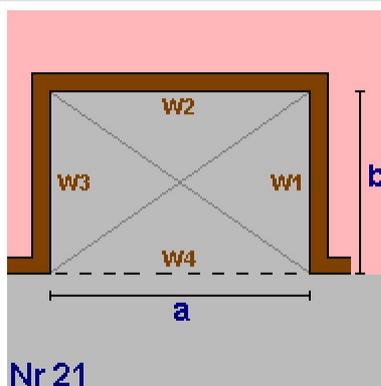
OG4 Grundfläche Hofseite



Von OG1 bis OG5
a = 17,24 b = 4,12
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m
BGF 71,03m² BRI 198,17m³

Wand W1	11,49m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-48,10m ²	AW01	
Wand W3	11,49m ²	AW01	
Wand W4	48,10m ²	AW01	
Decke	71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	-71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

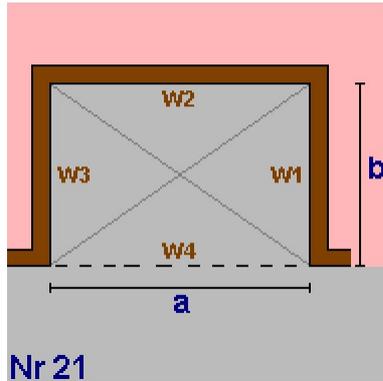
OG4 Loggia 1



Von OG1 bis OG5
a = 2,08 b = 1,34
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m
BGF -2,79m² BRI -7,78m³

Wand W1	3,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	5,80m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W3	3,74m ²	AW02	
Wand W4	-5,80m ²	AW01	Außenwand
Decke	-2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

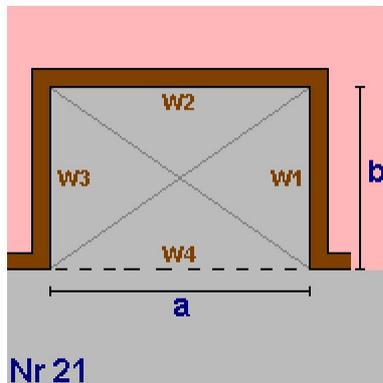
OG4 Loggia 2



Von OG1 bis OG5
 $a = 2,90$ $b = 1,20$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-3,48\text{m}^2$ BRI $-9,71\text{m}^3$

Wand W1	3,35m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	8,09m ²	AW01	
Wand W3	3,35m ²	AW01	
Wand W4	-8,09m ²	AW01	
Decke	-3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG4 Loggia 3



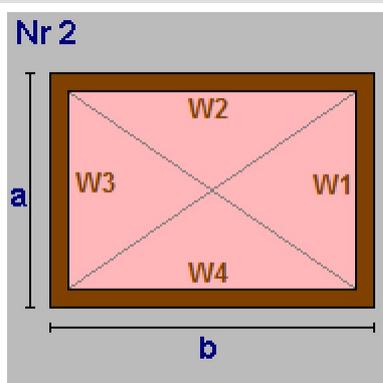
Von OG1 bis OG5
 $a = 1,94$ $b = 1,34$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,79\text{m}$
 BGF $-2,60\text{m}^2$ BRI $-7,25\text{m}^3$

Wand W1	3,74m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W2	5,41m ²	AW02	
Wand W3	3,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-5,41m ²	AW01	
Decke	-2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)
Boden	2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: **232,02**
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: **647,34**

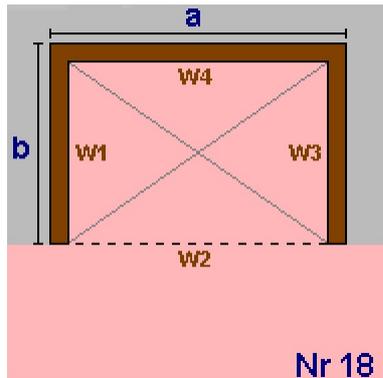
OG5



$a = 7,35$ $b = 23,11$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $169,86\text{m}^2$ BRI $484,13\text{m}^3$

Wand W1	20,95m ²	ZW01	Wand zu Nachbarhaus/Geschäft
Wand W2	65,87m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	20,95m ²	AW01	
Wand W4	65,87m ²	AW01	
Decke	169,86m ²	AD01	Oberste Geschoßdecke (nicht verifizierbar)
Boden	-169,86m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG5 Grundfläche Hofseite



Von OG1 bis OG5

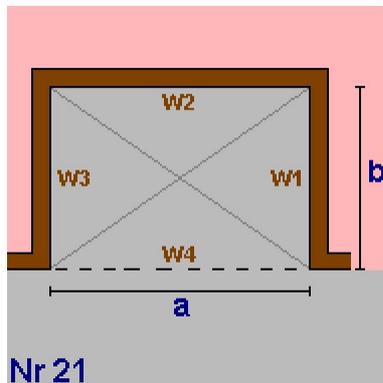
$$a = 17,24 \quad b = 4,12$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad 71,03\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 202,45\text{m}^3$$

Wand W1	11,74m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-49,14m ²	AW01	
Wand W3	11,74m ²	AW01	
Wand W4	49,14m ²	AW01	
Decke	71,03m ²	AD01	Oberste Geschoßdecke (nicht verifizie)
Boden	-71,03m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG5 Loggia 1



Von OG1 bis OG5

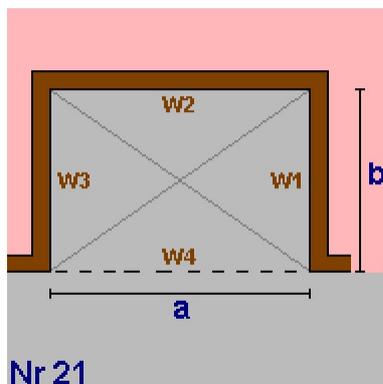
$$a = 2,08 \quad b = 1,34$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -2,79\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -7,94\text{m}^3$$

Wand W1	3,82m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	5,93m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W3	3,82m ²	AW02	
Wand W4	-5,93m ²	AW01	Außenwand
Decke	-2,79m ²	AD01	Oberste Geschoßdecke (nicht verifizie)
Boden	2,79m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG5 Loggia 2



Von OG1 bis OG5

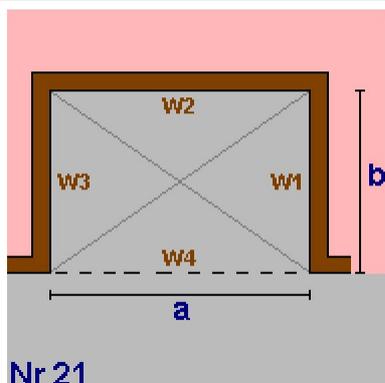
$$a = 2,90 \quad b = 1,20$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -3,48\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -9,92\text{m}^3$$

Wand W1	3,42m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	8,27m ²	AW01	
Wand W3	3,42m ²	AW01	
Wand W4	-8,27m ²	AW01	
Decke	-3,48m ²	AD01	Oberste Geschoßdecke (nicht verifizie)
Boden	3,48m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG5 Loggia 3



Von OG1 bis OG5

a = 1,94 b = 1,34

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF -2,60m² BRI -7,41m³

Wand W1	3,82m ²	AW02	Außenwand Loggia
Wand W2	5,53m ²	AW02	
Wand W3	3,82m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	-5,53m ²	AW01	
Decke	-2,60m ²	AD01	Oberste Geschoßdecke (nicht verifizie)
Boden	2,60m ²	ZD01	Zwischendecke (nicht verifizierbar)

OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [m²]: 232,02
OG5 Bruttorauminhalt [m³]: 661,30

Deckenvolumen KD01

Fläche 171,49 m² x Dicke 0,27 m = 46,34 m³

Deckenvolumen ZD02

Fläche 42,02 m² x Dicke 0,29 m = 12,19 m³

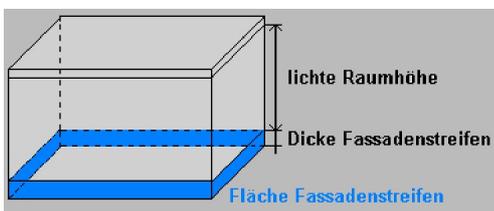
Deckenvolumen DD01

Fläche 23,08 m² x Dicke 0,29 m = 6,69 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 65,22

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,270m	44,21m	11,95m ²
AW03	- KD01	0,270m	2,40m	0,65m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	1.331,59
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	3.903,26

**Fenster und Türen Standort
543 GSWB Lasserstraße 26**

Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs
		Prüfnormmaß Typ 1	1,23	1,48	1,82	2,50	2,00	0,060	1,28	2,50		0,71	0,75
		Prüfnormmaß Typ 2	1,23	1,48	1,82	2,70	1,80	0,060	1,28	2,58		0,72	0,75

NO															
B	EG	AW01	4	1,20 x 1,40	1,20	1,40	6,72	2,50	2,00	0,060	4,64	2,50	16,80	0,71	0,75
B	EG	AW01	1	1,00 x 0,60	1,00	0,60	0,60	2,50	2,00	0,060	0,29	2,47	1,48	0,71	0,75
B	EG	AW03	1	2,40 x 2,05 Haustür hinten alt	2,40	2,05	4,92				3,44	5,50	27,06	0,83	0,75
B	OG1	AW01	2	1,00 x 0,60	1,00	0,60	1,20	2,50	2,00	0,060	0,58	2,47	2,97	0,71	0,75
B	OG1	AW01	4	1,20 x 1,40	1,20	1,40	6,72	2,50	2,00	0,060	4,64	2,50	16,80	0,71	0,75
B	OG1	AW03	1	2,21 x 1,25	2,21	1,25	2,76	2,70	1,80	0,060	1,73	2,57	7,10	0,72	0,75
B	OG2	AW01	2	1,00 x 0,60	1,00	0,60	1,20	2,50	2,00	0,060	0,58	2,47	2,97	0,71	0,75
B	OG2	AW01	4	1,20 x 1,40	1,20	1,40	6,72	2,50	2,00	0,060	4,64	2,50	16,80	0,71	0,75
B	OG2	AW03	1	2,21 x 1,25	2,21	1,25	2,76	2,70	1,80	0,060	1,73	2,57	7,10	0,72	0,75
B	OG3	AW01	2	1,00 x 0,60	1,00	0,60	1,20	2,50	2,00	0,060	0,58	2,47	2,97	0,71	0,75
B	OG3	AW01	4	1,20 x 1,40	1,20	1,40	6,72	2,50	2,00	0,060	4,64	2,50	16,80	0,71	0,75
B	OG3	AW03	1	2,21 x 1,25	2,21	1,25	2,76	2,70	1,80	0,060	1,73	2,57	7,10	0,72	0,75
B	OG4	AW01	2	1,00 x 0,60	1,00	0,60	1,20	2,50	2,00	0,060	0,58	2,47	2,97	0,71	0,75
B	OG4	AW01	4	1,20 x 1,40	1,20	1,40	6,72	2,50	2,00	0,060	4,64	2,50	16,80	0,71	0,75
B	OG4	AW03	1	2,21 x 1,25	2,21	1,25	2,76	2,70	1,80	0,060	1,73	2,57	7,10	0,72	0,75
B	OG5	AW01	2	1,00 x 0,60	1,00	0,60	1,20	2,50	2,00	0,060	0,58	2,47	2,97	0,71	0,75
B	OG5	AW01	4	1,20 x 1,40	1,20	1,40	6,72	2,50	2,00	0,060	4,64	2,50	16,80	0,71	0,75
B	OG5	AW03	1	2,21 x 1,25	2,21	1,25	2,76	2,70	1,80	0,060	1,73	2,57	7,10	0,72	0,75

NW															
B	OG1	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG2	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG3	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG4	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG5	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75

SO															
B	OG1	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG2	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG3	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG4	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75
B	OG5	AW02	2	0,72 x 2,46	0,72	2,46	3,54	2,50	2,00	0,060	2,15	2,52	8,91	0,71	0,75

SW															
B	EG	AW01	3	1,80 x 1,40	1,80	1,40	7,56	2,50	2,00	0,060	5,05	2,51	19,00	0,71	0,75
B	EG	AW01	1	1,50 x 2,70 Haustür vorne neu	1,50	2,70	4,05				2,84	2,00	8,10	0,61	0,75
B	OG1	AW01	4	1,80 x 1,40	1,80	1,40	10,08	2,50	2,00	0,060	6,73	2,51	25,33	0,71	0,75
B	OG1	AW02	2	1,20 x 1,40	1,20	1,40	3,36	2,50	2,00	0,060	2,32	2,50	8,40	0,71	0,75
B	OG1	AW02	2	1,00 x 1,20	1,00	1,20	2,40	2,50	2,00	0,060	1,54	2,50	5,99	0,71	0,75
B	OG2	AW01	4	1,80 x 1,40	1,80	1,40	10,08	2,50	2,00	0,060	6,73	2,51	25,33	0,71	0,75
B	OG2	AW02	2	1,20 x 1,40	1,20	1,40	3,36	2,50	2,00	0,060	2,32	2,50	8,40	0,71	0,75
B	OG2	AW02	2	1,00 x 1,20	1,00	1,20	2,40	2,50	2,00	0,060	1,54	2,50	5,99	0,71	0,75
B	OG3	AW01	4	1,80 x 1,40	1,80	1,40	10,08	2,50	2,00	0,060	6,73	2,51	25,33	0,71	0,75

**Fenster und Türen Standort
543 GSWB Lasserstraße 26**

	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs	
B	OG3	AW02	2 1,20 x 1,40	1,20	1,40	3,36	2,50	2,00	0,060	2,32	2,50	8,40	0,71	0,75	
B	OG3	AW02	2 1,00 x 1,20	1,00	1,20	2,40	2,50	2,00	0,060	1,54	2,50	5,99	0,71	0,75	
B	OG4	AW01	4 1,80 x 1,40	1,80	1,40	10,08	2,50	2,00	0,060	6,73	2,51	25,33	0,71	0,75	
B	OG4	AW02	2 1,20 x 1,40	1,20	1,40	3,36	2,50	2,00	0,060	2,32	2,50	8,40	0,71	0,75	
B	OG4	AW02	2 1,00 x 1,20	1,00	1,20	2,40	2,50	2,00	0,060	1,54	2,50	5,99	0,71	0,75	
B	OG5	AW01	4 1,80 x 1,40	1,80	1,40	10,08	2,50	2,00	0,060	6,73	2,51	25,33	0,71	0,75	
B	OG5	AW02	2 1,20 x 1,40	1,20	1,40	3,36	2,50	2,00	0,060	2,32	2,50	8,40	0,71	0,75	
B	OG5	AW02	2 1,00 x 1,20	1,00	1,20	2,40	2,50	2,00	0,060	1,54	2,50	5,99	0,71	0,75	
Summe						191,85							494,49		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
gw... effektiv wirksamer Gesamtennergiedurchlassgrad $gw = g * 0,98 * 0,9$

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmenbreiten - Rahmenanteil

543 GSWB Lasserstraße 26

Bezeichnung	Rb. re [m]	Rb. li [m]	Rb. ob [m]	Rb. u [m]	Anteil [%]	Stulp Anz.	Stb. [m]	Pfost Anz.	Pfb. [m]	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. [m]	Bezeichnung - Glas/Rahmen
1,80 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,140	33			1	0,150				Kunststoff-Hohlprofile (3 Kamm
1,20 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,140	31								Kunststoff-Hohlprofile (3 Kamm
1,00 x 0,60	0,100	0,100	0,100	0,140	52								Kunststoff-Hohlprofile (3 Kamm
0,72 x 2,46	0,100	0,100	0,100	0,140	39					1		0,150	Kunststoff-Hohlprofile (3 Kamm
1,00 x 1,20	0,100	0,100	0,100	0,140	36								Kunststoff-Hohlprofile (3 Kamm
2,21 x 1,25	0,100	0,100	0,100	0,140	37			2	0,150				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Prüfnormmaß Typ 1	0,100	0,100	0,100	0,140	30								Kunststoff-Hohlprofile (3 Kamm
Prüfnormmaß Typ 2	0,100	0,100	0,100	0,140	30								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)

Rb.li, re, ob, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m] Anteil [%] Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Stb. Stulpbreite [m] H-Spr. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen Spb. Sprossenbreite [m]
 Pfb. Pfostenbreite [m] V-Spr. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

Raumheizung - Eingabedaten

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung dezentral

Wärmeabgabe

Wärmeabgabetypp Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur Heizung 70°/55° - Kleinflächige Abgabe

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Längen lt. Default
Verteilleitungen				0,00	
Steigleitungen				0,00	
Anbindeleitungen	Nein	20,0	Nein	745,69	

Wärmespeicher kein Wärmespeicher vorhanden

Wärmebereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme mit Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Betriebsweise gleitender Betrieb

Baujahr Kessel vor 1987

Nennwärmeleistung 96,14 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Kesselpumpe 124,96 W Defaultwert Umwälzpumpe 124,96 W Defaultwert

Warmwasserbereitung - Eingabedaten

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. dezentral
Heizperiode getrennt von Wärmebereitschaftssystem Raumheizung

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	Längen lt. Default
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen	Nein	20,0	213,05	Material Stahl (Fix) 2,42 W/m

Wärmespeicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 1864 l Nennvolumen lt. Defaultwerte

Wärmebereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 124,96 W Defaultwert

Heizenergiebedarf - HEB - GESAMT

Heizenergiebedarf (HEB) 257.425 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) 54.738

Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste 211.792

Lüftungswärmeverluste 39.200

Wärmeverluste 250.992 kWh/a

Solare Wärmegewinne 33.502

Innere Wärmegewinne 31.814

Wärmegewinne 65.316 kWh/a

Heizwärmebedarf 185.676 kWh/a

Warmwasserbereitung - WWB

Wärmeenergie

Warmwasserwärmebedarf (WWWB) 17.011

Verluste der Wärmeabgabe 775

Verluste der Wärmeverteilung 4.517

Verluste des Wärmespeichers 3.828

Verluste der Warmwasserbereitstellung 85

Verluste Warmwasserbereitung 9.204 kWh/a

Hilfsenergie

Energiebedarf Wärmeverteilung 0

Energiebedarf Wärmespeicherung 1.095

Energiebedarf Warmwasserbereitstellung 0

Summe Hilfsenergiebedarf 1.095 kWh/a

HEB - Warmwasser 26.215 kWh/a

HTEB - Warmwasser 9.204 kWh/a

Raumheizung - RH

Wärmeenergie

Verluste der Wärmeabgabe	15.315
Verluste der Wärmeverteilung	92.147
Verluste des Wärmespeichers	0
Verluste der Wärmebereitstellung	34.188

Verluste Raumheizung **141.650 kWh/a**

Hilfsenergie

Energiebedarf Wärmeabgabe	0
Energiebedarf Wärmeverteilung	254
Energiebedarf Wärmespeicherung	0
Energiebedarf Wärmebereitstellung	254

Summe Hilfsenergiebedarf **508 kWh/a**

HEB - Raumheizung **229.607 kWh/a**

HTEB - Raumheizung **43.931 kWh/a**

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	-97.318
Warmwasserbereitung	-7.432

ENERGIEAUSWEIS

543 GSWB Lasserstraße 26

Gebäudeart 1 - große Wohnbauten

Erbaut im Jahr 1964

Katastralgemeinde Salzburg

Standort Lasserstraße 26
5020 Salzburg-Stadt

Grundstücksnummer 1393/8, 13923/47

Einlagezahl 80351

Anzahl Wohnungen 18

Eigentümer/Errichter Eigentümergemeinschaft Lasserstraße 26
(zum Zeitpunkt d. Ausstellung) Lasserstraße 26
5020 Salzburg

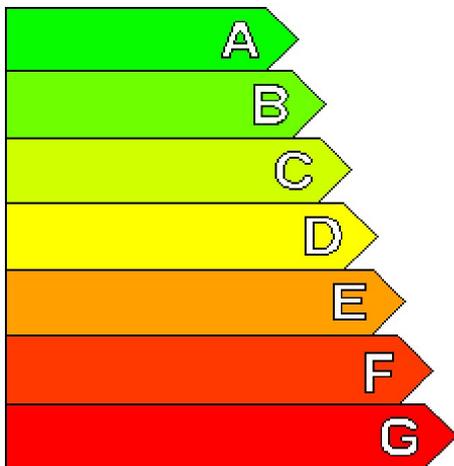
WÄRMESCHUTZKLASSEN

FLÄCHENBEZOGENER HEIZWÄRMEBEDARF

Niedriger Heizwärmebedarf

Skalierung

HWB_{BGF}



HWB_{BGF} ≤ 30kWh/(m²a)

HWB_{BGF} ≤ 50kWh/(m²a)

HWB_{BGF} ≤ 70kWh/(m²a)

HWB_{BGF} ≤ 90kWh/(m²a)

HWB_{BGF} ≤ 120kWh/(m²a)

HWB_{BGF} ≤ 160kWh/(m²a)

HWB_{BGF} > 160kWh/(m²a)



Hoher Heizwärmebedarf

LEK_{Trans} - Wert

89,8

Ausgestellt durch:

Datum, Unterschrift

Datenblatt-Bestand

Projektbezeichnung: 543 GSWB Lasserstraße 26

Klimadaten

Seehöhe:	424 m
Heiztage HT:	286 d
Norm-Außentemperatur:	-13 °C
Mittlere Innentemperatur:	20 °C
Heizgradtage HGT (20/12)	3.615 Kd
Heizgradtage pro Jahr HGTA	4.336 Kd

Strahlungsintensitäten I

Süden:	468 kWh/(m ² a)
Osten/Westen:	282 kWh/(m ² a)
Norden:	180 kWh/(m ² a)
NW/NO:	194 kWh/(m ² a)
SW/SO:	401 kWh/(m ² a)
Horizontal:	467 kWh/(m ² a)
Globalstrahlung:	1.077 kWh/(m ² a)

Gebäudedaten

Beheiztes Brutto-Volumen V_B :	3.903 m ³	Brutto-Geschoßfläche BGF_B :	1.332 m ²
Gebäudehüllfläche A_B :	1.484 m ²	Charakteristische Länge l_c :	2,63 m

Gebäude - Energiebilanzwerte	
Transmissions - Leitwert L_T	2.058,0 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient U_m	1,39 W/(m ² K)
Heizlast P_{tot}	79.615 W
Transmissionswärmeverluste Q_T	211.792 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	39.200 kWh/a
Passive solare Wärmegewinne $\eta \times Q_S$ $\eta = 1,00$	33.502 kWh/a
Interne Wärmegewinne $\eta \times Q_i$ schwere Bauweise	31.814 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	185.676 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf (standortbezogen) HWB_{BGF}	139,4 kWh/m ² a

Gebäude - Verlust- und Gewinnkennziffern		
LEK _{Trans} zulässig		40
LEK_{Trans}	Transmissionswärmeverluste	89,8
LEK _{Vent}	Lüftungswärmeverluste	16,4
LEK _{Sol}	Solare Wärmegewinne	14,1
LEK _{innen}	Interne Wärmegewinne	13,3
LEK _{HWB}		78,9

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energietechnischen Stand des Gebäudes. Für die Ausstellung dieses Energieausweises wurden Angaben des Errichters herangezogen. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzverhalten zugrunde. Die errechneten Werte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muß eine Berechnung der Heizlast z.B. nach ÖNORM M 7500 erstellt werden.