Haus Nr. II, Wohnung 4 - 7

Wohnflächenberechnung

Wohnung Nr. 4, EG links

Wohnzimmer										
6,98	x	2,745	+	(	1,33	x	4,115	)	=	24,63 qm.
Schlafzimmer I										
2,75	x	3,135							=	8,62 qm.
Schlafzimmer II										
2,75	x	3,245							=	8,92 qm.
Küche										
1,645	x	1,93							=	3,17 qm.
Bad										
2,38	x	1,885							=	4,49 qm.
Flur										
5,165	x	2,25							=	11,62 qm.
Abstellraum										
0,635	x	1,93							=	2,19 qm.
		Summe Wohnfläche Wohnung Nr. 4								63,65 qm.
		abzügl. 3% für Putz = Nettowohnfläche								**61,74 qm.**
Terrasse										
2,50	x	5,00	/	3						4,17 qm
Abstellraum außerhalb										
1,50	x	2,065								3,10 qm
Allgm. Flur (nur anteilig)										
1,63	x	3,42	+	(	0,98	x	0,98	) /	4 =	1,63 qm.
		Wohnung Nr. 4 , Wohn- und Nutzfläche gesamt								**70,63 qm**