



Neubau von 4 Reihenhäusern



Haus 2 + 3

Traditionelle Architektur trifft regionale Baukunst
Innovatives Holzbauprojekt in Stetten bei Meersburg, Landstraße 3



Konstanz

Stetten

Projektstandort

Insel Mainau

Meersburg





Haus 2

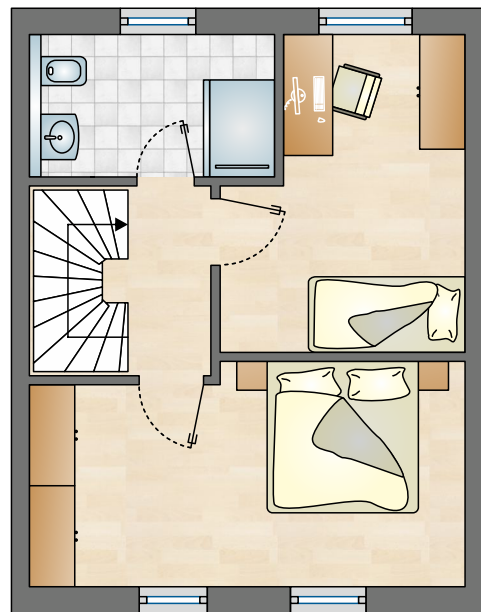
Reihenhaus mit Garten
107,80 m² Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

Eingang	3,54 m ²
Küche	5,27 m ²
WC	1,73 m ²
Wohnen	26,97 m ²
Terrasse (14,74 m ² /2)	7,37 m ²
Putzabzug (2%)	- 0,75 m ²

Wohnfläche 44,13 m²

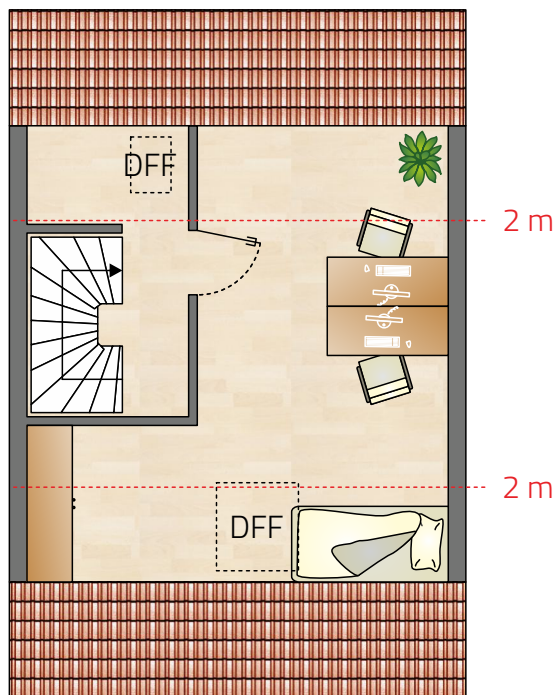
Obergeschoss

Bad	5,81 m ²
Zimmer 1	11,93 m ²
Zimmer 2	16,38 m ²
Flur	2,76 m ²
Putzabzug (2%)	- 0,73 m ²

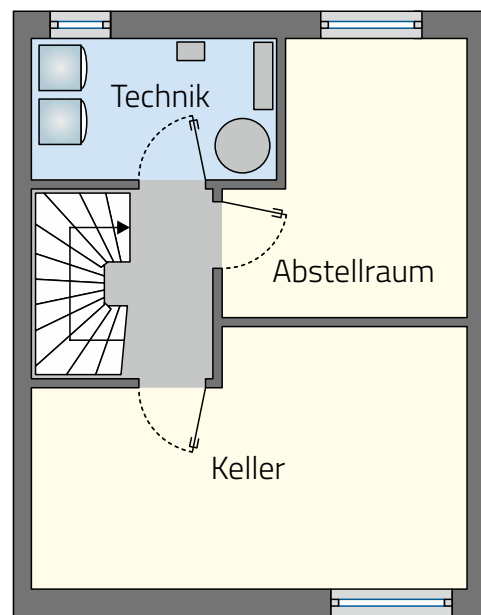
Wohnfläche 36,15 m²



Dachgeschoss



Untergeschoss



Optional:
Zusätzlicher Abstellraum mit
6,71 m² im Nebengebäude

Dachgeschoss

Flur 2	4,63 m ²
Zimmer 3	23,54 m ²
Putzabzug (2%)	- 0,56 m ²

Wohnfläche 27,61 m²

Kellergeschoss

Flur	3,01 m ²
Technik	6,06 m ²
Abstellraum	10,25 m ²
Keller	17,91 m ²

Nutzfläche 37,23 m²

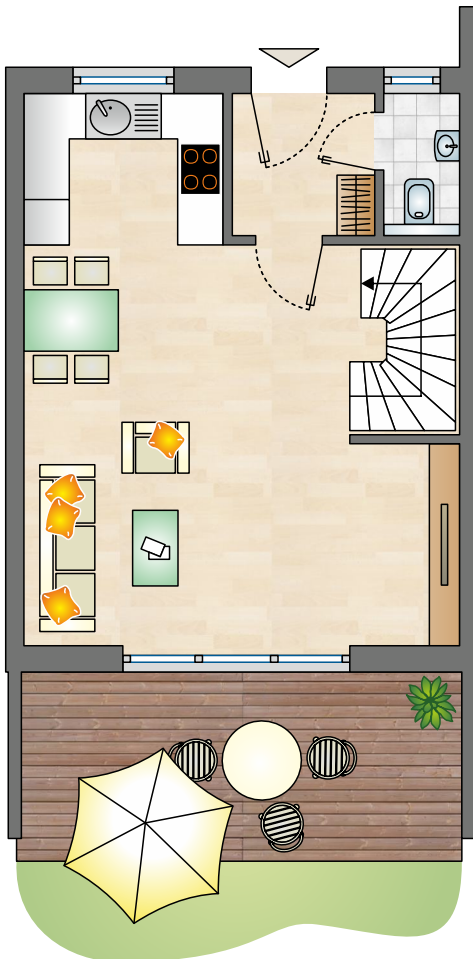


Haus 3

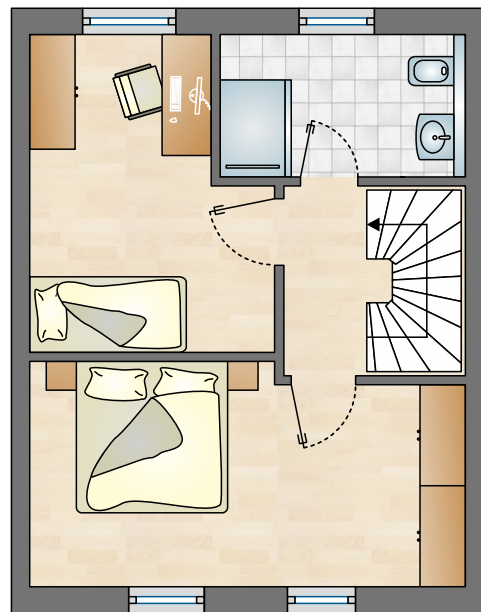
Reihenhaus mit Garten
107,80 m² Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

Eingang	3,54 m ²
Küche	5,27 m ²
WC	1,73 m ²
Wohnen	26,97 m ²
Terrasse (14,74 m ² /2)	7,37 m ²
Putzabzug (2%)	- 0,75 m ²

Wohnfläche 44,13 m²

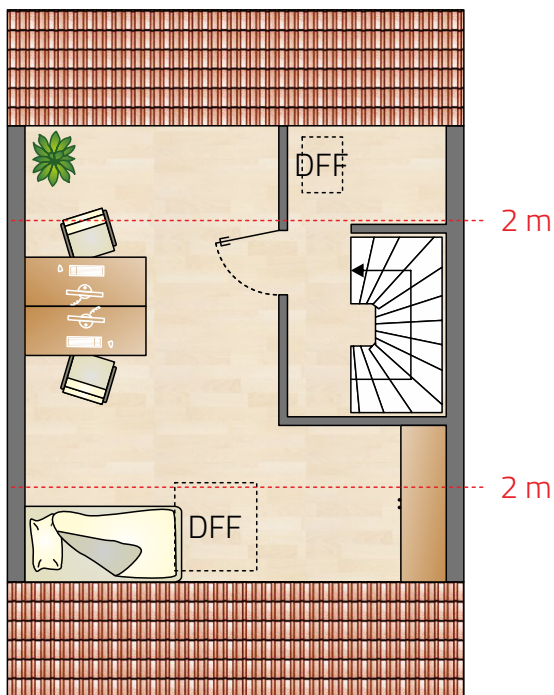
Obergeschoss

Bad	5,81 m ²
Zimmer 1	11,93 m ²
Zimmer 2	16,38 m ²
Flur	2,76 m ²
Putzabzug (2%)	- 0,73 m ²

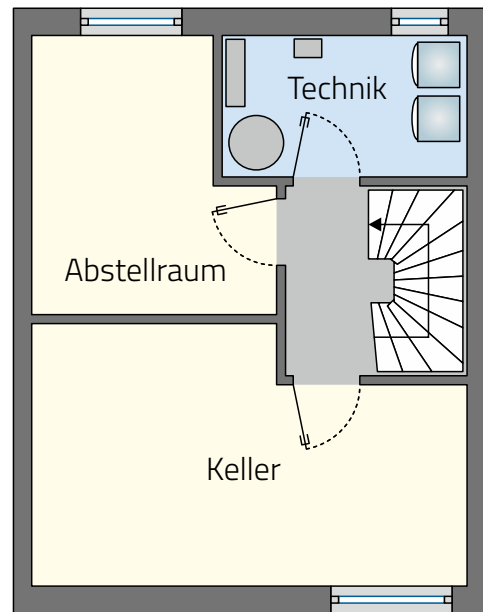
Wohnfläche 36,15 m²



Dachgeschoss



Untergeschoss



Optional:
Zusätzlicher Abstellraum mit
6,71 m² im Nebengebäude

Dachgeschoss

Flur 2	4,63 m ²
Zimmer 3	23,54 m ²
Putzabzug (2%)	- 0,56 m ²

Wohnfläche 27,61 m²

Kellergeschoss

Flur	3,01 m ²
Technik	6,06 m ²
Abstellraum	10,25 m ²
Keller	17,91 m ²

Nutzfläche 37,23 m²



Lageplan

Stetten, Landstraße 3



Möglichst CO₂-neutral, nachhaltig, niedrige Energiekosten

- Ressourcenschonende und nachhaltige Bauweise
- Kurze Wege/regionale Baustoffe und Handwerksbetriebe
- Verwendung von nachhaltigen und möglichst CO₂-neutralen Baustoffen
- Geringer Energiebedarf, verbunden mit niedrigen Energiekosten (KfW 55)
- Wärmepumpe für die Brauchwassererwärmung
- Außenanlagen inklusive
- Gesundes Wohnen/Verwendung ausgesuchter Baustoffe
- Bezahlbarer Wohnraum
- PV-Anlage
- Voll unterkellert
- Schlüsselfertig, hohe Kostensicherheit
- Seenah, hoher Freizeitwert

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne stellen in diesem Fall die verbindliche Wiedergabe dar. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen aufpreispflichtige Sonderwünsche beinhalten. Die Größen der Terrassen fließen anteilig in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Cirka-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.

Ein Projekt von:

KUTTER
WOHNBAU

Kutter Wohnbau
Guldenbergstraße 22
88697 Bermatingen

Tel. (0 75 44) 93 45 61
post@kutter-immobilien.de
www.kutter-immobilien.de

