



## BAUGRUNDSTÜCK zu VERKAUFEN





**PLZ | Ort** 03130 Spremberg

**Straße** Azaleenweg 2

**Gemarkung** Spremberg | Flur 25 | Flurstück 558

**Grundbuch** Spremberg | Blatt 17104

**Medien** Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekom

**Grundstücksgröße** 1.090 qm

**Verfügbar ab** Sofort

**Preis** 74.000,00 €

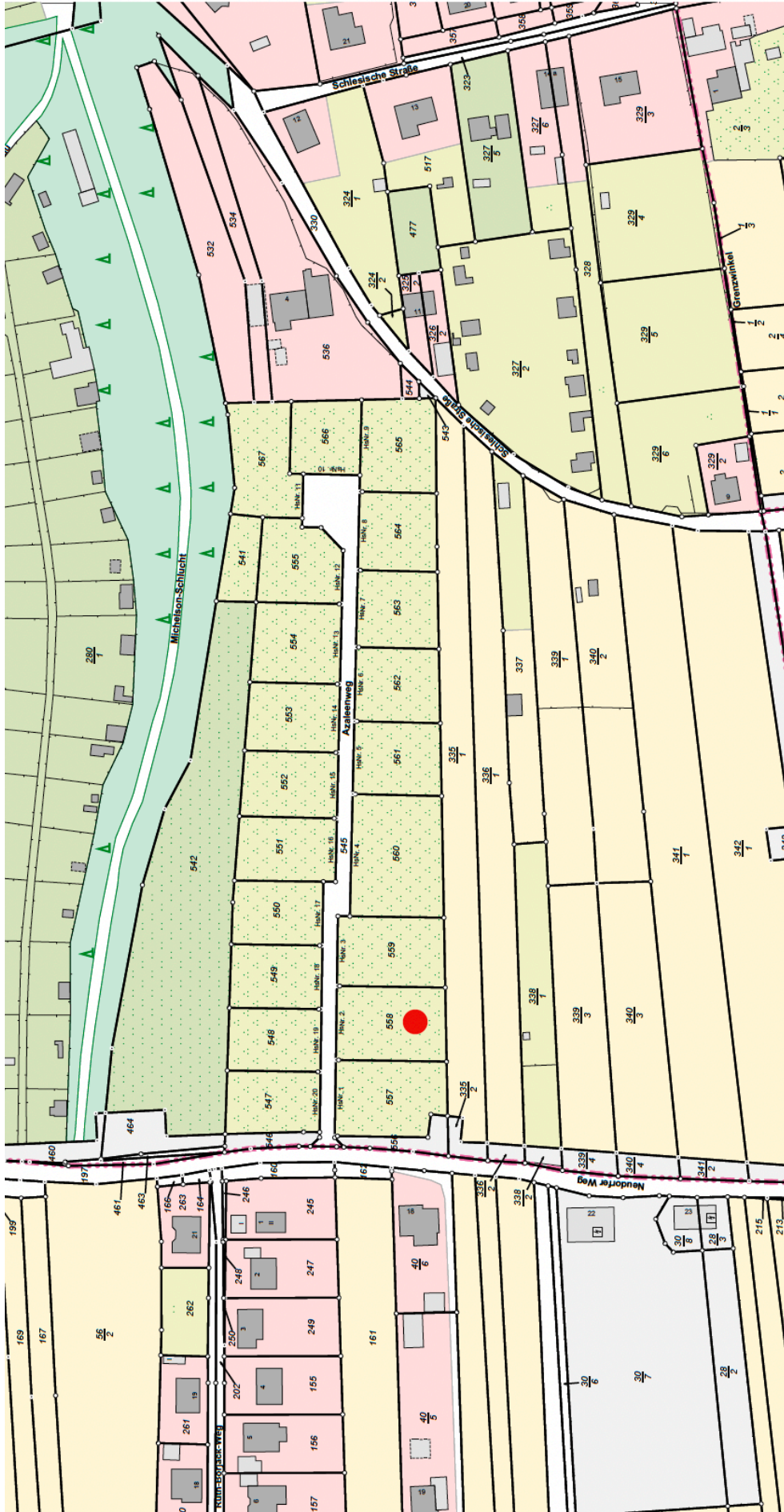
**Courtage** 6 % zzgl. Mehrwertsteuer von 19 %

**Kosten** 2,5 % Erwerbsnebenkosten  
6,5 % Grunderwerbssteuer

**Ansprechpartner** Herr Erik Weber | Telefon: 03563 92500 | Mobil: 0172 7922760  
Mail: [info@erikweber-immobilien.de](mailto:info@erikweber-immobilien.de)

**Lage** Das herrliche Sonnengrundstück befindet sich in einer ruhigen und zentrumsnahen Lage von Spremberg. Freuen Sie sich auf eine gute Nachbarschaft in einem gewachsenen Umfeld. In wenigen Minuten erreichen Sie die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kita, Grundschule, Krankenhaus und öffentliche Einrichtungen.

**Baurecht** Bebauungsplan der Stadt Spremberg (B-Plan-Nr. 103) „Neudorfer Weg, Schlesische Straße“



5712064



**Landkreis Spree-Neiße  
Katasterbehörde**

**Maßstab 1:2000**



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz - BbgVermG - vom 27. Mai 2009 (GVBl. I/09, Nr. 08, S. 166)), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, Nr. 22, S. 27)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet.

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**