

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45313 Ansfelden  
BEZIRKSGERICHT Traun

EINLAGEZAHL 1607

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 472/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2781/4	G GST-Fläche *	825	
	Bauf.(10)	417	
	Gärten(10)	408	Freindorfer Straße 4

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- \*: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 2848/1999 Eröffnung der Einlage für Gst 2781/4 aus EZ 87
- 2 a 4395/1965 6077/1985 3618/1989 Sicherheitszone Militärflugplatz  
Hörsching hins Gst 2781/1 (hier 2781/4)
- 3 a 2848/1999 Bauplatz (auf) Gst 2781/4 (Bescheid 1998-03-11, Zl.  
605/2-980392/98)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 3 ANTEIL: 56/551  
Naim Zekan  
GEB: 1972-03-05 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053  
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum  
Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht  
b 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 1  
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 4 ANTEIL: 56/551  
Hadzija Zekan  
GEB: 1980-04-02 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053  
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum  
Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht  
b 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 1  
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 10 ANTEIL: 2/551  
Naim Zekan  
GEB: 1972-03-05 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053  
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum  
Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht  
b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 3  
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 11 ANTEIL: 2/551  
Hadzija Zekan  
GEB: 1980-04-02 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053  
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum  
Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht

- b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 3  
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 12 ANTEIL: 2/551  
Naim Zekan  
GEB: 1972-03-05 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053  
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht  
b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 4  
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 13 ANTEIL: 2/551  
Hadzija Zekan  
GEB: 1980-04-02 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053  
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht  
b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 4  
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 185/551  
Ruzanna Vardanyan  
GEB: 1975-02-06 ADR: Freindorfer Straße 4, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 3  
b 1840/2020 IM RANG 687/2020 Kaufvertrag 2020-02-04 Eigentumsrecht
- 25 ANTEIL: 4/551  
Ruzanna Vardanyan  
GEB: 1975-02-06 ADR: Freindorfer Straße 4, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 1  
b 1840/2020 IM RANG 687/2020 Kaufvertrag 2020-02-04 Eigentumsrecht
- 26 ANTEIL: 5/551  
Ruzanna Vardanyan  
GEB: 1975-02-06 ADR: Freindorfer Straße 4, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 2  
b 1840/2020 IM RANG 687/2020 Kaufvertrag 2020-02-04 Eigentumsrecht
- 33 ANTEIL: 46/551  
Catalin-Daniel Imre  
GEB: 1994-02-11 ADR: Freindorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 2  
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht  
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 34 ANTEIL: 46/551  
Danina-Carla Imre  
GEB: 1997-06-18 ADR: Freindorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 2  
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht  
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 35 ANTEIL: 2/551  
Catalin-Daniel Imre  
GEB: 1994-02-11 ADR: Freindorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 7  
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht  
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 36 ANTEIL: 2/551  
Danina-Carla Imre  
GEB: 1997-06-18 ADR: Freindorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 7  
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht  
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 2/551  
Catalin-Daniel Imre  
GEB: 1994-02-11 ADR: Freindorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052  
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 8

b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht  
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

38 ANTEIL: 2/551

Danina-Carla Imre

GEB: 1997-06-18 ADR: Freindorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 8

b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht

c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

39 ANTEIL: 129/1102

Amar Al Timimi

GEB: 1975-05-11 ADR: Freindorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 4

b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht

c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

40 ANTEIL: 129/1102

Inas Al Salem

GEB: 1984-09-07 ADR: Freindorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 4

b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht

c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

41 ANTEIL: 4/1102

Amar Al Timimi

GEB: 1975-05-11 ADR: Freindorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 5

b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht

c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

42 ANTEIL: 4/1102

Inas Al Salem

GEB: 1984-09-07 ADR: Freindorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 5

b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht

c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 4/1102

Amar Al Timimi

GEB: 1975-05-11 ADR: Freindorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 6

b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht

c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

44 ANTEIL: 4/1102

Inas Al Salem

GEB: 1984-09-07 ADR: Freindorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052

a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 6

b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht

c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 4336/1975 6077/1985

DIENSTBARKEIT der Erdgasleitung gem Pkt Zweitens

Dienstbarkeitsvertrag 1975-06-05 hins Gst 2781 (hier

2781/4) für Oberösterreichische Ferngas Gesellschaft mbH

b 2848/1999 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 87

2 a 4965/1991

DIENSTBARKEIT der Gasleitung ORTSGASVERSORGUNG ANSFELDEN

gem Pkt Zweitens und Zehntens Dienstbarkeitsvertrag

1988-01-25 hins Gst 2781/1 (hier 2781/4)

für Oberösterreichische Ferngas Gesellschaft mbH

b 2848/1999 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)


aus EZ 87

10 auf Anteil B-LNR 3 4 10 bis 13

- a 3923/2019 Pfandurkunde 2019-04-19  
 PFANDRECHT EUR 136.000,--  
 8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 27.200,--  
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b gelöscht
- 11 a 3923/2019 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
 gem § 32 WEG 2002
- 13 auf Anteil B-LNR 24 25 26
- a 1840/2020 Schuld- und Pfandurkunde 2020-02-04  
 PFANDRECHT EUR 198.400,--  
 8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 39.600,--  
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b gelöscht
- 18 auf Anteil B-LNR 33 bis 38
- a 178/2025 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2024-12-10  
 PFANDRECHT EUR 173.500,--  
 14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 34.700,--  
 für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen  
 Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 19 auf Anteil B-LNR 39 bis 44
- a 472/2025 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2025-01-15  
 PFANDRECHT EUR 241.000,--  
 14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 48.200,--  
 für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG  
 (FN 38732i)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

	<b>Datum/Zeit</b>	2025-11-19T08:50:15+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <a href="https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur">https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur</a>