

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45313 Ansfelden
BEZIRKSGERICHT Traun

EINLAGEZAHL 1607

Letzte TZ 472/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2781/4	G GST-Fläche	*	825
	Bauf. (10)		417
	Gärten (10)		408 Freindorfer Straße 4

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 2848/1999 Eröffnung der Einlage für Gst 2781/4 aus EZ 87
- 2 a 4395/1965 6077/1985 3618/1989 Sicherheitszone Militärflugplatz Hörsching hins Gst 2781/1 (hier 2781/4)
- 3 a 2848/1999 Bauplatz (auf) Gst 2781/4 (Bescheid 1998-03-11, Zl. 605/2-980392/98)

***** B *****

3 ANTEIL: 56/551

Naim Zekan

GEB: 1972-03-05 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
b 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 1
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

4 ANTEIL: 56/551

Hadzija Zekan

GEB: 1980-04-02 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
b 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 1
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

10 ANTEIL: 2/551

Naim Zekan

GEB: 1972-03-05 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 3
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

11 ANTEIL: 2/551

Hadzija Zekan

GEB: 1980-04-02 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht

b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 3
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

12 ANTEIL: 2/551
Naim Zekan
GEB: 1972-03-05 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 4
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

13 ANTEIL: 2/551
Hadzija Zekan
GEB: 1980-04-02 ADR: Wohnpark 41, Haid 4053
a 3923/2019 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-04-11, Nachtrag zum Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
b 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 4
c 3923/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

24 ANTEIL: 185/551
Ruzanna Vardanyan
GEB: 1975-02-06 ADR: Freidorfer Straße 4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 3
b 1840/2020 IM RANG 687/2020 Kaufvertrag 2020-02-04 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 4/551
Ruzanna Vardanyan
GEB: 1975-02-06 ADR: Freidorfer Straße 4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 1
b 1840/2020 IM RANG 687/2020 Kaufvertrag 2020-02-04 Eigentumsrecht

26 ANTEIL: 5/551
Ruzanna Vardanyan
GEB: 1975-02-06 ADR: Freidorfer Straße 4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 2
b 1840/2020 IM RANG 687/2020 Kaufvertrag 2020-02-04 Eigentumsrecht

33 ANTEIL: 46/551
Catalin-Daniel Imre
GEB: 1994-02-11 ADR: Freidorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 2
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

34 ANTEIL: 46/551
Danina-Carla Imre
GEB: 1997-06-18 ADR: Freidorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 2
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

35 ANTEIL: 2/551
Catalin-Daniel Imre
GEB: 1994-02-11 ADR: Freidorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 7
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

36 ANTEIL: 2/551
Danina-Carla Imre
GEB: 1997-06-18 ADR: Freidorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 7
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

37 ANTEIL: 2/551
Catalin-Daniel Imre
GEB: 1994-02-11 ADR: Freidorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 8

b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

38 ANTEIL: 2/551
Danina-Carla Imre
GEB: 1997-06-18 ADR: Freidorfer Straße 4/2, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 8
b 178/2025 IM RANG 4934/2024 Kaufvertrag 2024-11-29 Eigentumsrecht
c 178/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

39 ANTEIL: 129/1102
Amar Al Timimi
GEB: 1975-05-11 ADR: Freidorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 4
b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht
c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

40 ANTEIL: 129/1102
Inas Al Salem
GEB: 1984-09-07 ADR: Freidorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an Top 4
b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht
c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

41 ANTEIL: 4/1102
Amar Al Timimi
GEB: 1975-05-11 ADR: Freidorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 5
b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht
c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

42 ANTEIL: 4/1102
Inas Al Salem
GEB: 1984-09-07 ADR: Freidorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 5
b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht
c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

43 ANTEIL: 4/1102
Amar Al Timimi
GEB: 1975-05-11 ADR: Freidorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 6
b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht
c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

44 ANTEIL: 4/1102
Inas Al Salem
GEB: 1984-09-07 ADR: Freidorfer Straße 4/4, Ansfelden 4052
a 3923/2019 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 6
b 472/2025 Kaufvertrag 2024-09-27 Eigentumsrecht
c 472/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

1 a 4336/1975 6077/1985
DIENSTBARKEIT der Erdgasleitung gem Pkt Zweitens
Dienstbarkeitsvertrag 1975-06-05 hins Gst 2781 (hier
2781/4) für Oberösterreichische Ferngas Gesellschaft mbH
b 2848/1999 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 87

2 a 4965/1991
DIENSTBARKEIT der Gasleitung ORTSGASVERSORGUNG ANSFELDEN
gem Pkt Zweitens und Zehntens Dienstbarkeitsvertrag
1988-01-25 hins Gst 2781/1 (hier 2781/4)
für Oberösterreichische Ferngas Gesellschaft mbH
b 2848/1999 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 87

10 auf Anteil B-LNR 3 4 10 bis 13

a 3923/2019 Pfandurkunde 2019-04-19	PFANDRECHT	EUR 136.000,--
8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 27.200,--		
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)		
b gelöscht		
11 a 3923/2019 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen		
gem § 32 WEG 2002		
13 auf Anteil B-LNR 24 25 26		
a 1840/2020 Schuld- und Pfandurkunde 2020-02-04		
PFANDRECHT	EUR 198.400,--	
8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 39.600,--		
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)		
b gelöscht		
18 auf Anteil B-LNR 33 bis 38		
a 178/2025 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2024-12-10		
PFANDRECHT	EUR 173.500,--	
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 34.700,--		
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen		
Aktiengesellschaft (FN 38732i)		
19 auf Anteil B-LNR 39 bis 44		
a 472/2025 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2025-01-15		
PFANDRECHT	EUR 241.000,--	
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 48.200,--		
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG		
(FN 38732i)		

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2025-11-19T08:50:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur