

[mehr]wert schaffen



ZS16DA/MESS

www.ig-immo24.com

Zwickler Projektentwicklung GmbH
Ludwigstraße 28
64572 Büttelborn

LEISTUNGSBESCHREIBUNG & EXPOSE

[mehr]wert schaffen

ZS16/MESS

BESCHREIBUNG:

OG: Die Unterkunft hat ca. 165 qm und bietet Platz für bis zu 12 Personen. Highlights: Terrasse, Gemeinschaftsraum, Bad/WC und Küche. Alle Fenster wurden 2024/25 komplett erneuert und die Einheit ist kernsaniert.

Es stehen jeweils standardmäßig Einzelbetten zur Verfügung! Die hochwertige Küche ist voll ausgestattet (Miele Geräte). Ein Bad mit 2x WC Kabinen, 2x Duschekabinen sowie 2x Waschbecken runden das Angebot ab.

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger Lage. Stellplatzmiete möglich. Mehrere kostenlose Parkplätze sind unmittelbar an der Straße vorhanden.

INKLUSIVLEISTUNGEN (je nach Preis/Mietmodell):

- Einzelbetten
- Highspeed LAN / WLAN kostenlos / inkl.
- Waschmaschine
- Trockner oder Wäschespinnne
- Küchenzeile mit Backofen / Dampfgarer / Kochplatten (Miele)
- Kühlschrank / Gefrierfach
- Geschirr, Kochutensilien (falls gewünscht, bitte vorher Bedarf mitteilen!)
- Schränke / Tische / Stühle etc.

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

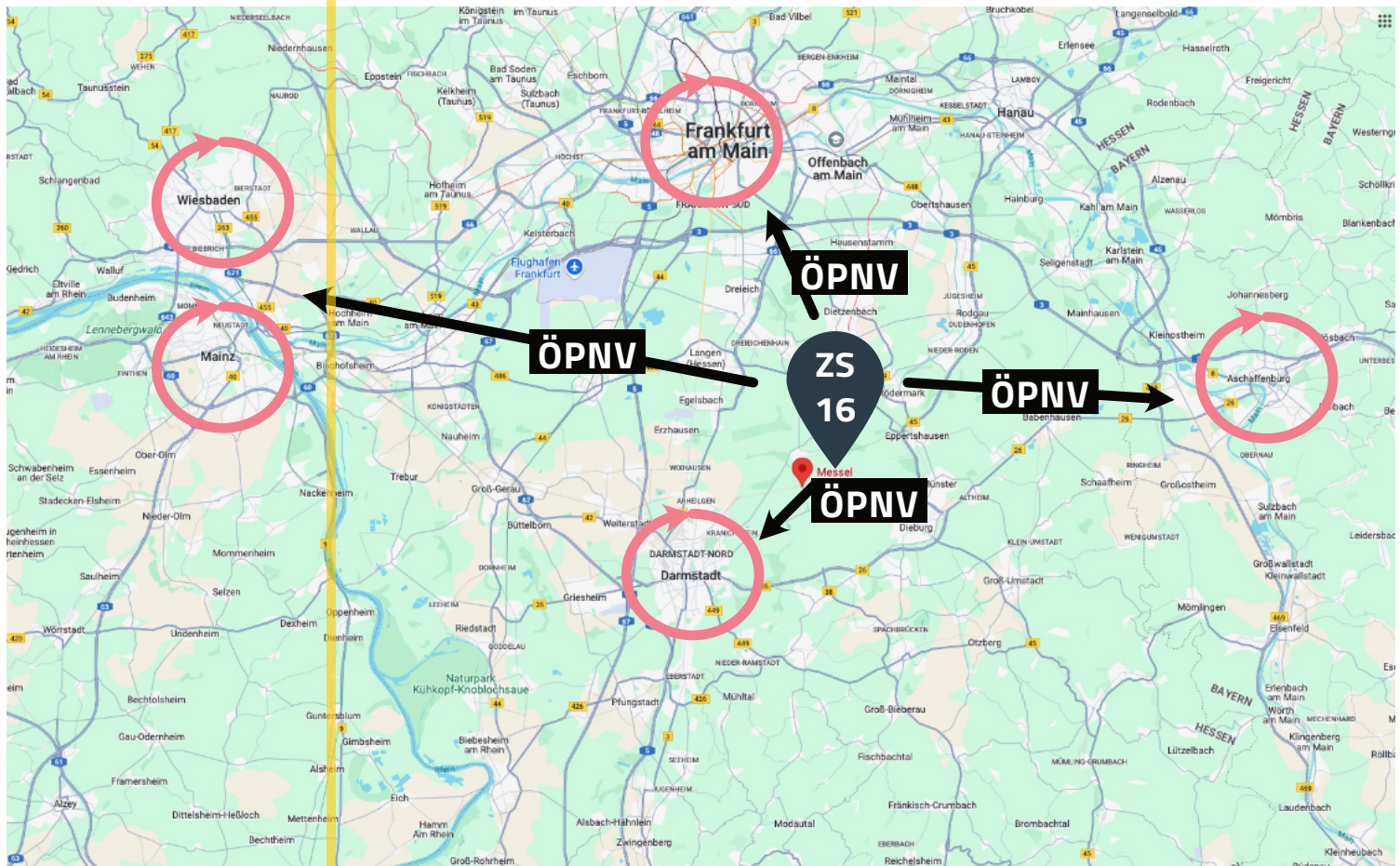
[mehr]wert schaffen



ZS16/MESS

Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 1000 Metern Entfernung.

Bahnhof (RB75) in nur 400 Metern Entfernung.



Verkehrsgünstig gelegen :

- Autobahn A5 / A661 in ca. 15 Min.
- Autobahn A3 / A67 in ca. 30 Min.
- Darmstadt ca. 10 Min. / Frankfurt ca. 25 Min.
- Aschaffenburg ca. 30 Min. / Mainz & Wiesbaden ca. 45 Min.

BUY & HOLD

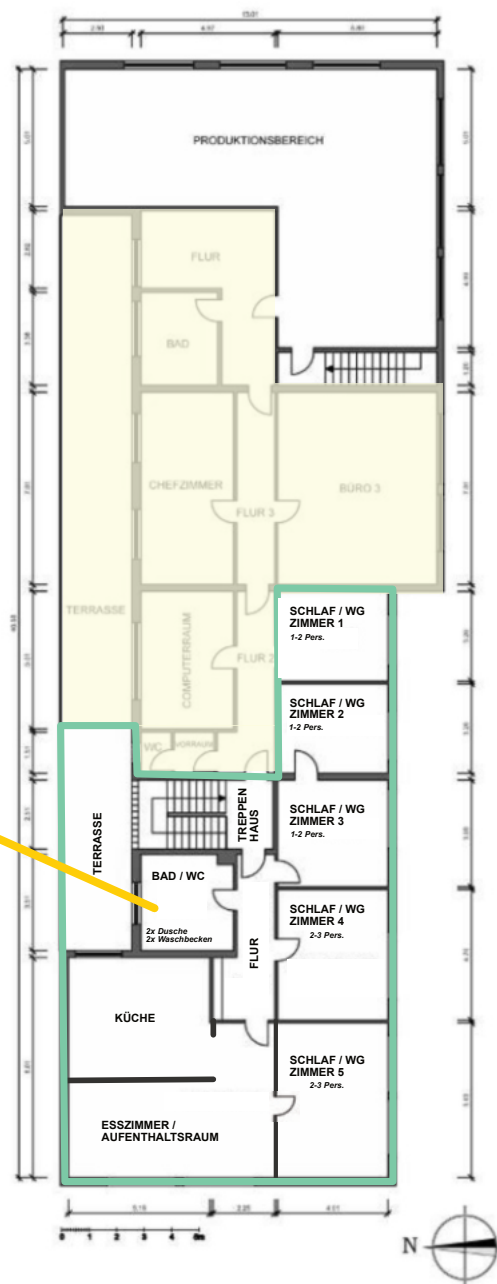
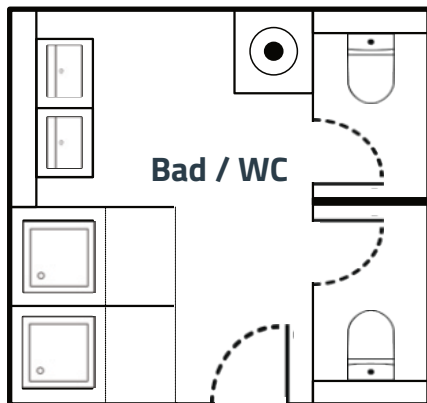
FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen

ZS16/MESS

*Aktueller Umbau
& Kernsanierung!*



(AUSBAU)RESERVE

WHG/EINHEIT

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



ZS16/MESS



- Abgeschlossene Einheit
- Eigener Eingang
- Smartes Zugangssystem
- Parkplätze zumietbar
- Grundrissanpassung möglich
- u.v.m.

www.ig-immo24.com

Zwicker Projektentwicklung GmbH
Ludwigstraße 28
64572 Büttelborn

BUY & HOLD

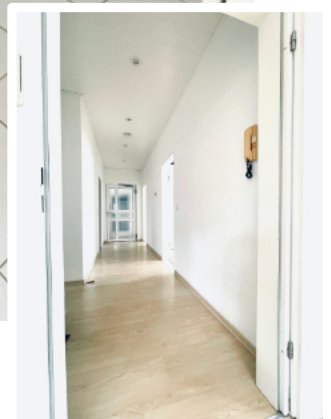
FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



ZS16/MESS



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



ZS16/MESS



BUY & HOLD

FIX & FLIP

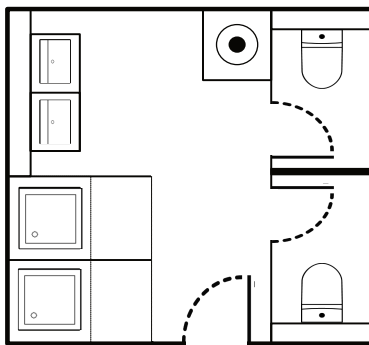
SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



ZS16/MESS

**Aktueller Umbau
& Kernsanierung!**



Finaler Grundriss



Beispielhaft



Beispielhaft

www.ig-immo24.com

Zwicker Projektentwicklung GmbH
Ludwigstraße 28
64572 Büttelborn

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen

ZS16/MESS

**>>> Möblierung erfolgt nach Ihren
Vorgaben, Spezifikationen sowie Budget**

EINRICHTUNGSBEISPIELE

Impressionen, je nach Zielgruppe



www.ig-immo24.com

Zwicker Projektentwicklung GmbH
Ludwigstraße 28
64572 Büttelborn