



# Wohnanlage Albsicht III

Helfensteinstraße 24

73037 Göppingen-Manzen



**4,5 - Zimmer - Wohnung**  
Helfensteinstraße 24

73037 Göppingen-Manzen

**Exklusive Wohnung im 2.DG  
mit großer Dachloggia  
in sonniger und ruhiger Süd/Ost-  
Lage**

**Wohnung Nr. 20**

Gesamtwohnfläche: ca. 121 m<sup>2</sup>

Derzeitige monatliche Miete:

Wohnung	1.690,00 €
Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
(Eventualposition – Stellplatz im Freien)	30,00 €

**Nettomiete 1.790,00 €**

Vorauszahlung für abzu-  
rechnende Nebenkosten, z.Zt.

200,00 €

**Gesamt: 1.990,00 €**

Eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit uns  
möglich.

**Kaution:** 5.070,00 €

**Frei:** voraussichtlich ab 1. November 2024

**Endenergiebedarfswert:** 16,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Brennstoff:** Erdgas/Wärmepumpe

**Baujahr:** 2019

Mehr Informationen auch unter



[www.staufen-baubetreuung.de](http://www.staufen-baubetreuung.de)



Patrick Rapp  
Immobilienkaufmann (IHK)

☎-Geschäft: (07161) 71 44 8  
[patrick.rapp@staufen-baubetreuung.de](mailto:patrick.rapp@staufen-baubetreuung.de)