# KENNZEICHEN:

10.30401.1.3





# HELLE 2-RAUM-WOHNUNG NAHE VOIGTSCHER PARK

STRASSE:

Parkstr. 48a

LAGE:

1. OG links

STADTTEIL:

Kapellenberg

WOHNFLÄCHE:

WOHNRÄUME:

VERFÜGBARKEIT:

ca. 47 m<sup>2</sup>

2

sofort

GESAMTMIETE:

NETTOKALTMIETE:

NEBENKOSTEN:

399,00€

269,00 €

130,00€

## **AUSSTATTUNG**

#### - Bad mit Wanne und Fenster

- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Spielplatz im Wohnumfeld

## **WOHNLAGE**

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

## **FLÄCHEN**\*

 Küche:
 ca. 7 m²

 Bad:
 ca. 4 m²

 Flur:
 ca. 5 m²

 Raum 1:
 ca. 16 m²

 Raum 2:
 ca. 15 m²

 Heizfläche:
 ca. 46 m²

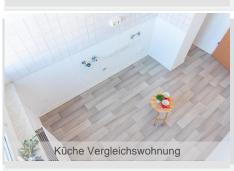
\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Kennwert: 80,00 kWh/(m²\*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr It. EnA: 1972
Effizienzklasse: C











#### **IHR ANSPRECHPARTNER**

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

# WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr wohnung@ggg.de 0371 533-1111