



Niedernsill, am 06.03.2025

KUND MACHUNG

Bauplatz Baurecht Försterfeld

Die Österreichischen Bundesforste beabsichtigen in Kooperation mit der Gemeinde Niedernsill die Vergabe von 6 Bauplätzen als Baulandsicherungsprojekt im Baurechtswege. Vier der sechs Bauplätze wurden bereits durch die Gemeindevorstellung vergeben. Für die Grundstücke Nr. 73/22 und 73/23 je KG Niedernsill (siehe Plandarstellung) können sich Bewerberinnen bzw. Bewerber, welche die Baulandsicherungs-Kriterien erfüllen, bei der Gemeinde Niedernsill bewerben. Zusätzlich zum Antragsformular, welches bei der Gemeinde Niedernsill einzubringen ist, ist bei der Österreichischen Bundesforste ein Anbotsformular abzugeben. Die Kosten des Baurechtes betragen jährlich EUR 7,56/m² (VPI 2020, Monat 11/2024). Für Auskünfte steht Mag. Herwig Hölzl (herwig.hoelzl@bundesforste.at, Tel. 0664 8197610) zur Verfügung.

Kriterien Baulandsicherung (lt. GV-Beschluss vom 11.04.2019):

Als Kaufinteressenten kommen in Frage:

1. Personen, die seit 5 Jahren in Niedernsill ihren Hauptwohnsitz gemeldet haben,
2. Personen, die für mindestens 10 Jahre einen Hauptwohnsitz in Niedernsill gemeldet hatten,
3. Personen, die seit mindestens 5 Jahren ihren Arbeitsplatz in Niedernsill haben,
4. Personen, deren Eltern seit mindestens 10 Jahren ihren Hauptwohnsitz in Niedernsill gemeldet haben.

Voraussetzungen sind:

1. Junge, wachsende Familie bis 45 Jahren,
2. keinen weiteren Baulandbesitz und kein Wohnungseigentum bzw. Abgabe einer Verkaufsvollmacht an die Gemeinde,
3. Errichtung eines Objektes für den Eigenbedarf (Fertigstellung innerhalb von 8 Jahren),
4. Grundbucheintragung über das Vorkaufsrecht und Rückkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Niedernsill bei Wiederverkauf.

Für den Bürgermeister

Thomas Gruber



angeschlagen am: 06.03.2025

abgenommen am:



Antrag auf Zuteilung eines Grundstückes im Rahmen des Baulandsicherungsmodelles „Baurechtsgrundstücke – Försterfeld II“

1. Antragsteller:

.....
Name

.....
geb. am

.....
Familienstand

.....
Telefon Nr.

.....
Plz, Ort, Straße

Hauptwohnsitz in Niedernsill:

.....
von

.....
bis

.....
von

.....
bis

Arbeitsplatz in Niedernsill:

.....
Firma

.....
seit

2. Ehepartner/Lebenspartner:

.....
Name

.....
geb. am

Hauptwohnsitz in Niedernsill:

.....
von

.....
bis

.....
von

.....
bis

Arbeitsplatz in Niedernsill:

.....
Firma

.....
seit

3. Kinder:

.....
Kind

.....
Kind

.....
Kind

.....
Kind

4. Sind die Eltern des Antragstellers bzw. Ehepartners/Lebenspartners seit mindestens 10 Jahren mit Hauptwohnsitz in Niedersill gemeldet?

- ☐ **Nein**
- ☐ **Ja**

.....
Name der Eltern

.....
Plz, Ort, Straße

5. Ist der Antragsteller bzw. Ehepartner/Lebenspartner im Besitz eines Baulandes bzw. eines Wohnungseigentums?

- ☐ **Nein**
- ☐ **Ja – Abgabe einer Verkaufsvollmacht an die Gemeinde Niedersill**

6. Der Antragsteller interessiert sich für folgende Baurechtsgrundstücke?

- ☐ **1. Wahl** Grundstück Nr. ...
- ☐ **2. Wahl** Grundstück Nr. ...

7. Anmerkungen:

.....
Ich nehme hiermit zu Kenntnis, dass dieses Ansuchen gemäß den Vergaberichtlinien der Gemeinde Niedersill bewertet wird und die Vergabe nach dieser Bewertung erfolgt.

Als Antragsteller für das Baurecht eines Grundstückes im Rahmen einer Baulandsicherung nehme ich zur Kenntnis, dass mit mir ein separater Vertrag abgeschlossen wird.

Ich stimme der Verwendung bzw. Weitergabe der oben angeführten Daten (Notar, Gemeindevorstellung, Bauamt, Grundeigentümer) zu.

Auch nehme ich zur Kenntnis, dass durch die Antragstellung kein Anspruch auf Baurecht, wie auch immer, abgeleitet werden kann.

Die Entscheidung liegt ausschließlich beim zuständigen Gremium der Gemeinde Niedersill.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift



HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at

Kat.Gemeinde : 57017 Niedersill
Gerichtsbezirk : Zell am See
Grundstück Nr.: 73/1
Vermessen am: 09.11.2022
Messungsanschl.: GPS-Netz (APOS)

MAPPENDARSTELLUNG und AUFNAHMEPLAN

Maßstab: 1:500
GZ: 18231/22

Kontr.: Unt

18231_GT_20230920.dwg

