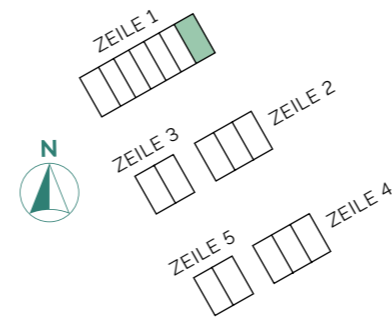




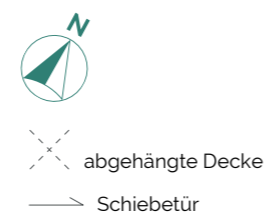
HAUS 1.1

5-Zimmer-Reiheneckhaus
140,61 m² Wohnfläche | 220,77 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss	Wfl.	nb. Fl.
HWR	—	8,76 m ²
Kellerraum	—	20,81 m ²
Abst. 1	—	10,44 m ²
Abst. 2	—	2,85 m ²
Fahrräder	—	11,92 m ²
Flur 1	—	6,71 m ²
Gesamt	—	61,49 m²

Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen	25,06 m ²
Kochen/EsSEN	15,59 m ²
Flur 2	3,97 m ²
WC	2,13 m ²
Terrasse (1/2)	5,74 m ²
Gesamt	52,49 m²



Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	10,93 m ²
Kind 2	14,16 m ²
priv. Arbeiten	10,45 m ²
Bad 1	7,79 m ²
Flur 3	4,03 m ²
Loggia (1/2)	3,36 m ²
Gesamt	50,72 m²

Dachgeschoss	Wfl.	nb. Fl.
Schlafen	22,58 m ²	30,88 m ²
Bad 2	9,61 m ²	9,61 m ²
Abst. 3	3,28 m ²	4,55 m ²
Flur 4	1,93 m ²	1,93 m ²
Gesamt	37,40 m²	46,97 m²



Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m