

# EGELLSSTRASSE 4

• 13507 BERLIN

WE 23 | UNIT 23

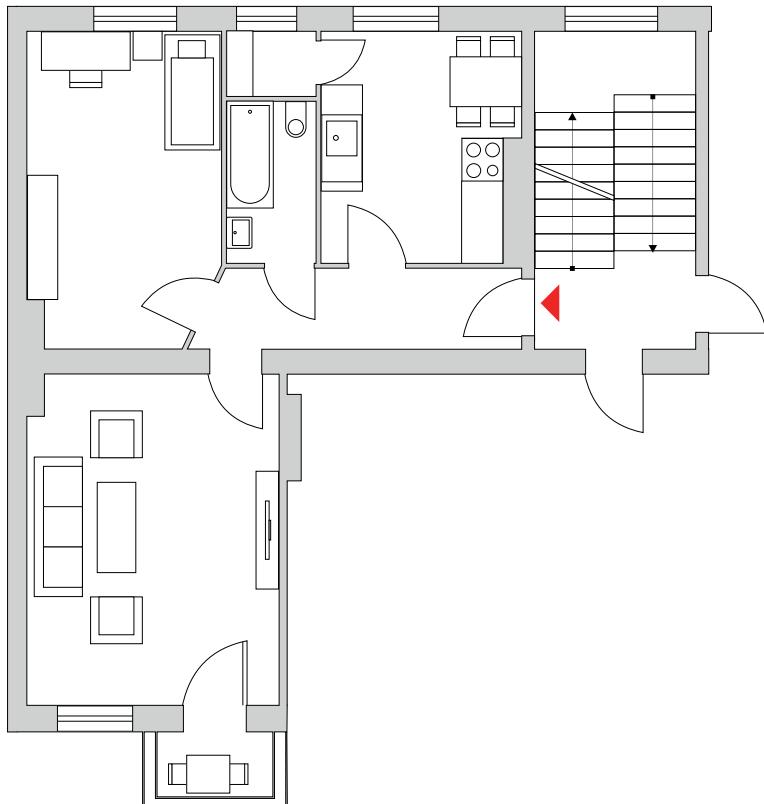
2. Obergeschoss rechts | 2<sup>nd</sup> floor right

2 Zimmer | ca. 53,99 m<sup>2</sup> | 2 rooms | approx. 53.99 sqm

Balkon | balcony

**KAUFPREIS 270.000 EUR**

PURCHASE PRICE 270,000 EUR



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar.  
Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone,  
Loggien werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind  
Einrichtungs-vorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement.  
Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are  
credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions  
and not contained in the purchase price.