

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Elke ohne Maler und Bodenbelag	259.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Leutershausen ca. 600 m ² ca.	117.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	7.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **441.300 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 441.300 € Eigenkapital **7.300 €** Darlehen **434.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 334.000 € 904,58 €
Tilgung 1,75% 487,08 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.815,83 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.700 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 441.300 € Eigenkapital **66.200 €** Darlehen **375.100 €**

Bankdarlehen

Zins 3,00% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 375.100 € 937,75 €
Tilgung 1,00% 312,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.250,33 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 441.300 € Eigenkapital **67.000 €** Darlehen **374.300 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,89% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 234.300 € 564,27 €
Tilgung 2,00% 390,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.458,94 €**

Datum der Zinskonditionen : 30.12.24