

KENNZEICHEN:

10.30406.4.85

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON NAHE STADTPARK

STRASSE:	Stollberger Str. 41	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	549,00 €
LAGE:	4. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	370,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	16.06.2026	NEBENKOSTEN:	179,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

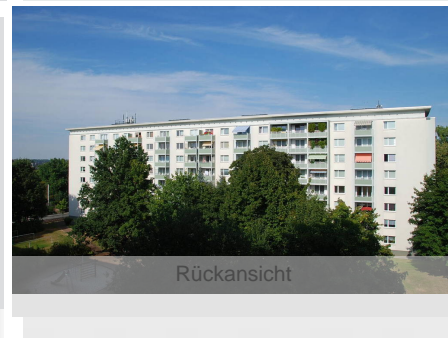
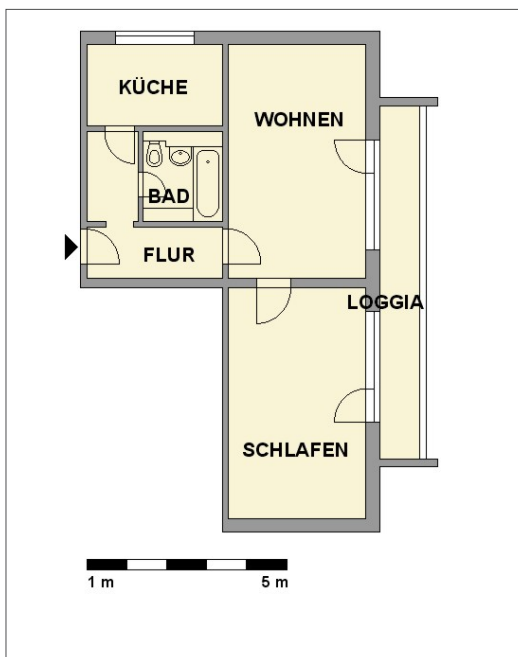
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Heizfläche:	ca. 57 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Kennwert: 67,00 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Fernwärme
 Baujahr lt. EnA: 1963
 Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
 Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
 Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
 wohnung@ggg.de
 0371 533-1111