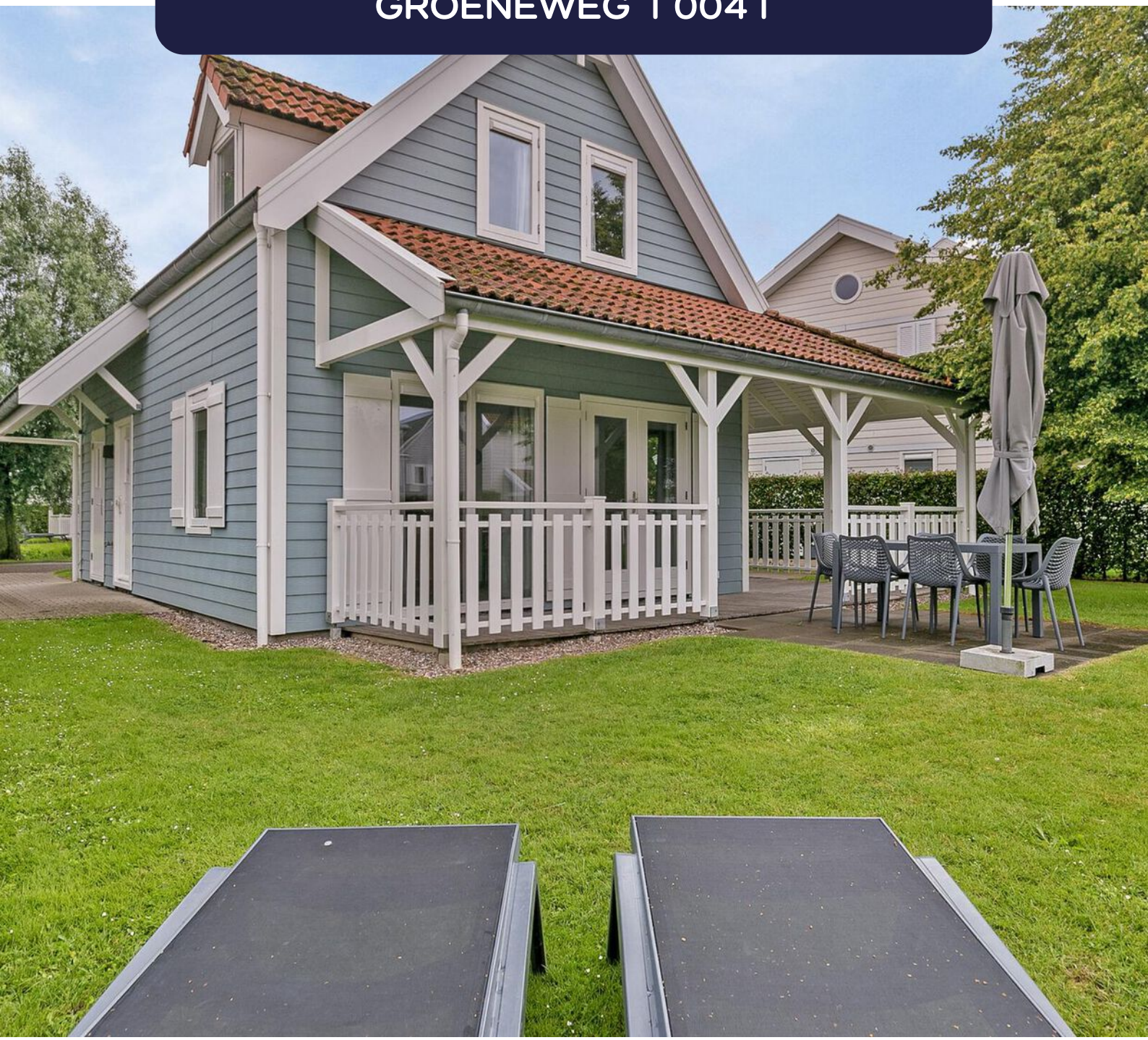
RECREËREN IN BRUINISSE

GROENEWEG 1 0041



VDO

VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf? Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar

KENMERKEN VAN DE WONING

Groeneweg 1 0041 Bruinisse

Type woning	Vrijstaande recreatiewoning
Bouwjaar	2007
Grondoppervlakte	340 m²
Woonoppervlakte	Circa 84 m²
Inhoud	Circa 288 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Via Cv-combiketel
Onderhoud	Binnen/buiten goed

INDELING.

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in de hal met een keurig toilet.

WOONKAMER.

Vanuit de hal stap je binnen in de L-vormige woonkamer. Hier kun je ontspannen op de bank genieten van het zicht op de tuin en het aangrenzende water, of gezellig samenzijn met familie en vrienden.

KEUKEN.

De woonkamer gaat naadloos over in een open keuken, compleet met alle benodigde apparatuur zoals o.a. een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron/oven en een kookplaat. Ideaal om tijdens je vakantie toch een lekkere maaltijd te bereiden.

Vanuit de woonkamer en keuken heb je een directe toegang tot de veranda en de tuin.

Verder is er op de begane grond de bijkeuken die ook kan dienen als inpandige berging, perfect voor het opbergen van de fietsen, tuinset of boodschappen. Er is verder een wasmachine aanwezig.

1E VERDIEPING

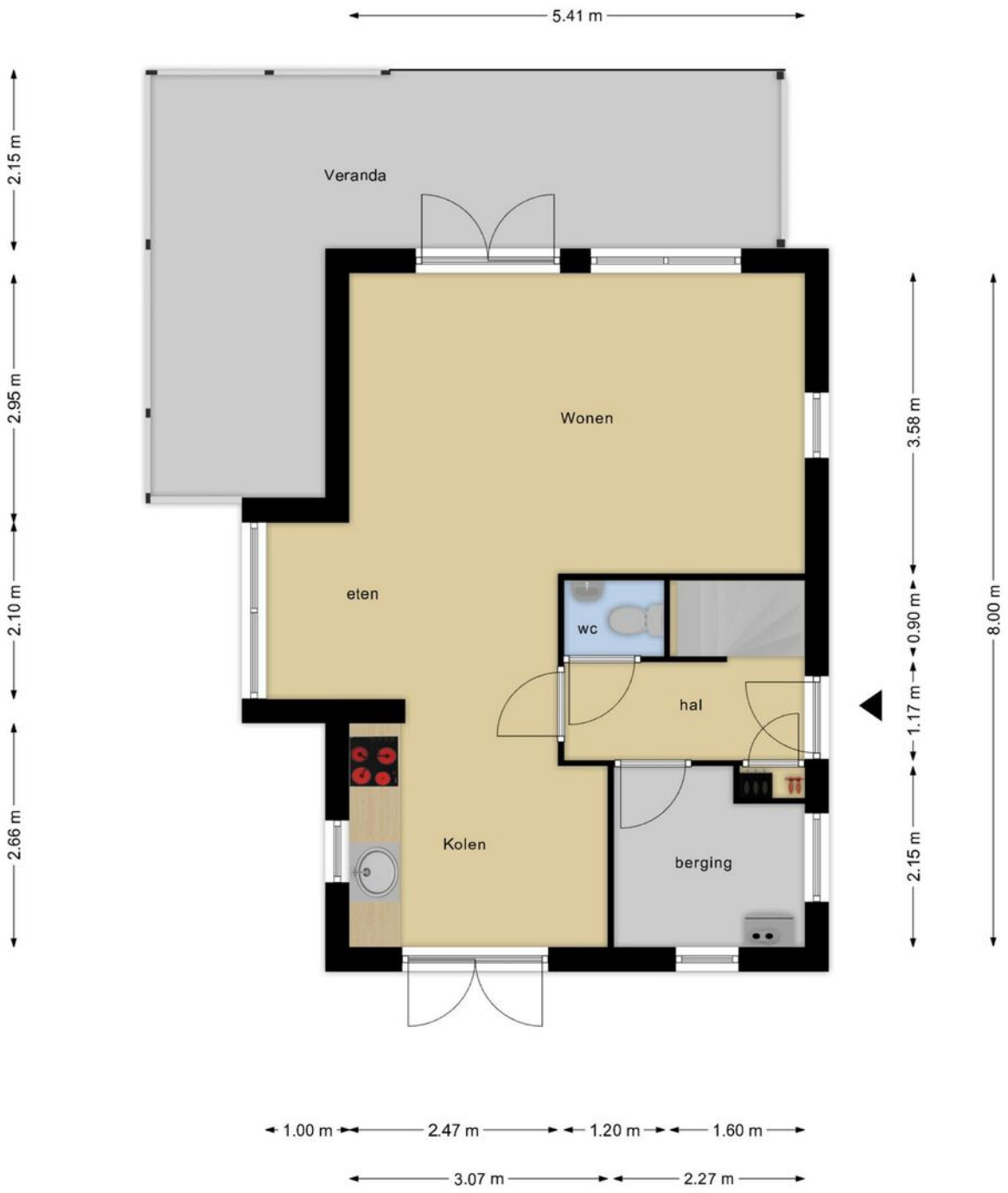
SLAAPKAMERS.
De woning beschikt over drie compleet ingerichte slaapkamers. Of het nu gaat om een 'master bedroom' (met Tv) of gezellige kinderkamers, hier vindt iedereen een plekje om zich terug te trekken en te ontspannen.

BADKAMER.
De nette badkamer is uitgerust met een badmeubel (met wastafel en spiegelkast), een tweede toilet en een douchecabine.

ALGEMEEN

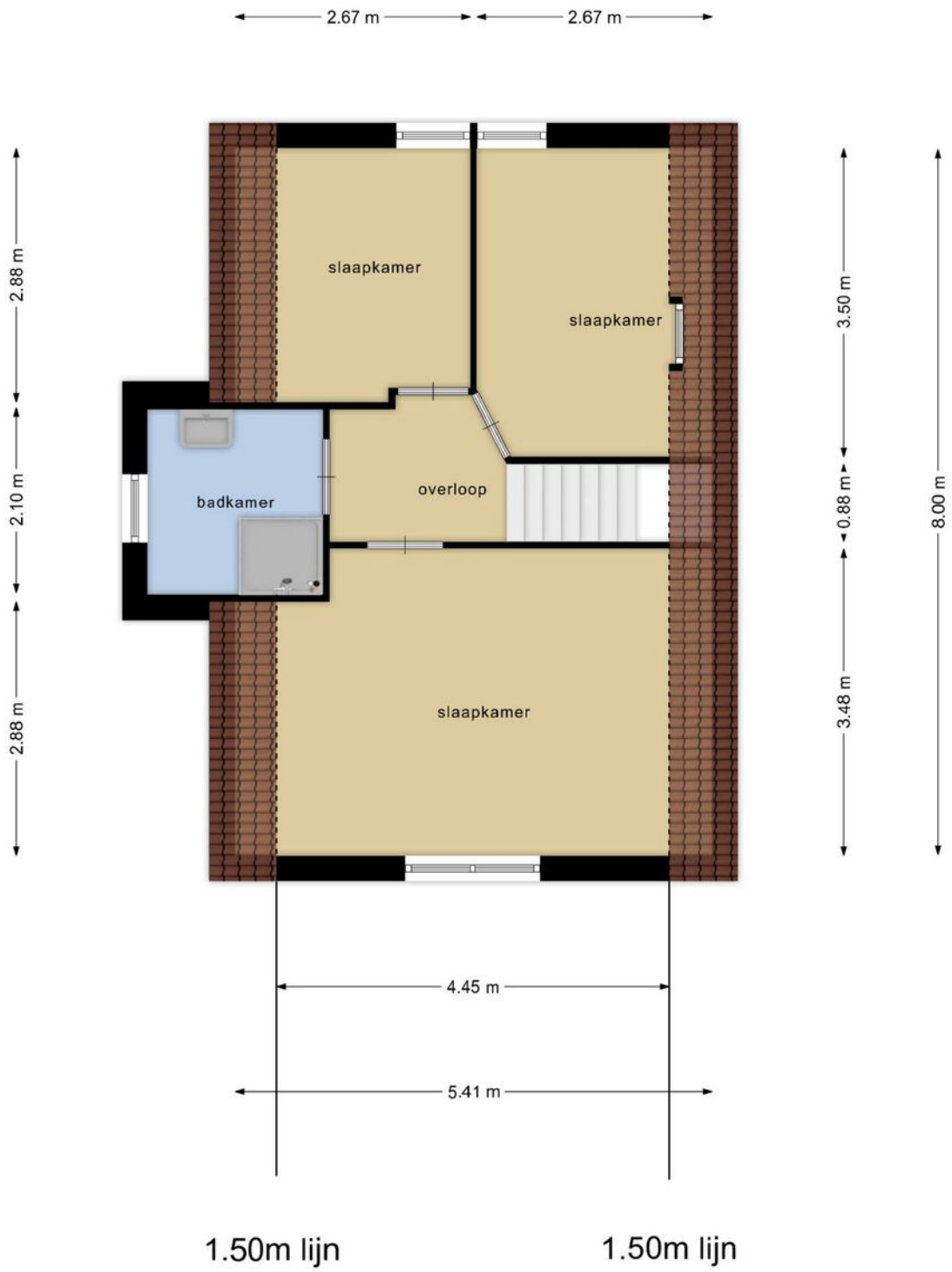
Met een veranda voor schaduwrijke rustmomenten, een zonnig terras en een gazon waar kinderen kunnen spelen, is de tuin (aan een waterpartij gelegen) de perfecte plek om buiten te leven.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN

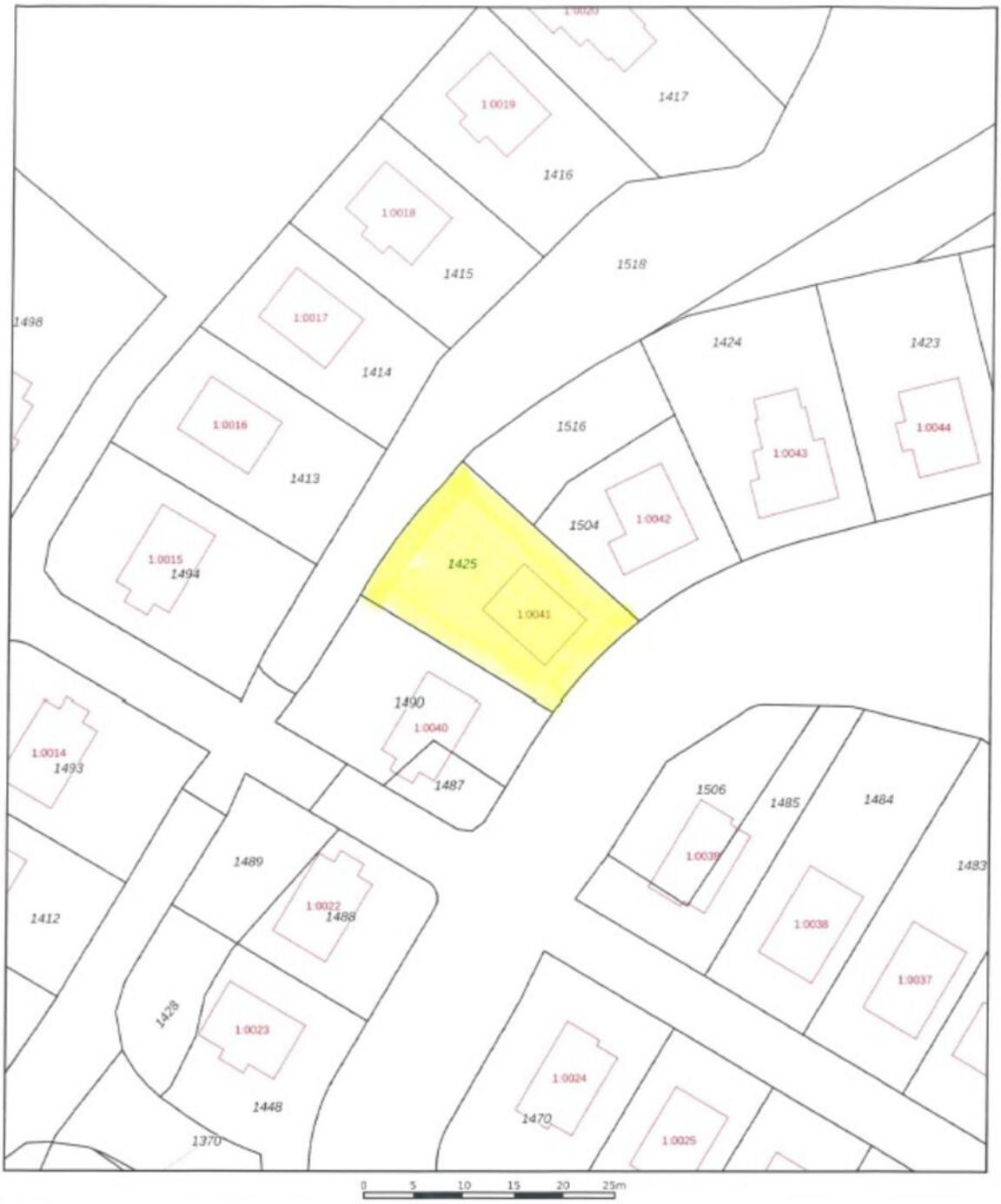


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bruinisse
Sectie	H
Perceel	1425

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

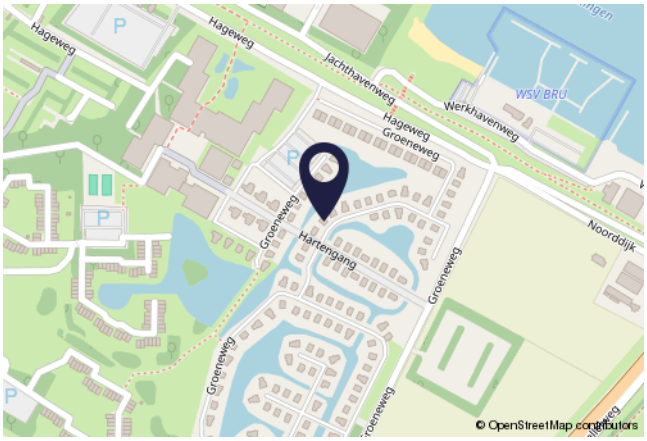
kadaster

RECREËREN IN

BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	**Ja**
Afstand tot zorgvoorzieningen:	**Circa 1500m**
Winkels:	**Ja**
Afstand tot winkels:	**Circa 1500m**
Openbaar vervoer:	**Ja**
Afstand tot openbaar vervoer:	**Circa 1000m**
Vrijetijdsmogelijkheden:	**Div. in de omgeving**
Afstand tot Randstad:	**Circa 55km**

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING DIE JE GEGARANDEERD TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: VANDENOUDEN.NL

funda SCVM REGISTER VOOR MAKELAARS EN TAXATEURS NWWI

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

VDO

VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs