

KENNZEICHEN:

10.8113.1.5

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSZÜGIGE 2-RAUM-WOHNUMG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Lützowstr. 50	WOHNFLÄCHE:	ca. 64 m ²	GESAMTMIETE:	549,00 €
LAGE:	2. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	359,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	190,00 €

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGEN

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

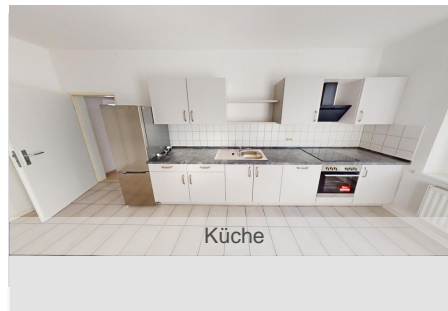
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 13 m ²
Bad:	ca. 10 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Heizfläche:	ca. 64 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

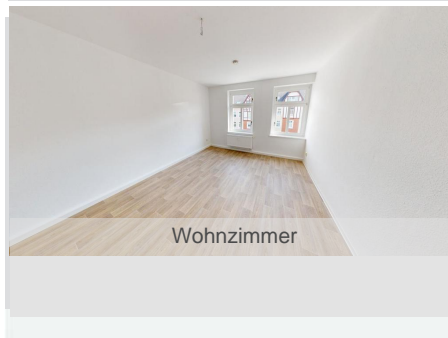
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	140,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1898
Effizienzklasse:	E



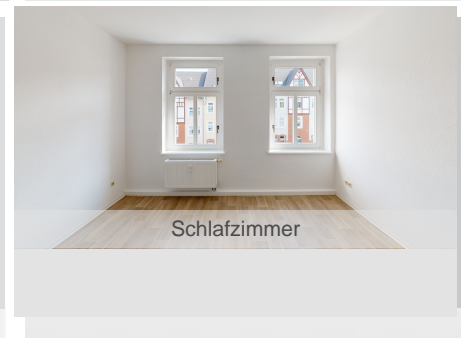
Küche



Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Schlafzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNZENTRUM STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111