



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19487)



### **Objektadresse: 67227 Frankenthal**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 890.000,--**

### **Objekt:**

Attraktives 3-Fam. Haus, topp Zustand, sehr repräsentativ, mit Garten und Garage in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 1992 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 350 m<sup>2</sup> 3 äusserst gepflegte Wohnungen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 620 m<sup>2</sup>. RAUMAUFTEILUNG: UG (ca. 100 m<sup>2</sup>): Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Schlafzimmer. KELLER: Abstellraum, Heizung/Hauswirtschaftsraum. EG (ca. 125 m<sup>2</sup>): Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, 3 Schlafzimmer. OG (ca. 125 m<sup>2</sup>): Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, Bad (mit Wanne und Dusche), 3 Schlafzimmer, Dachgeschoss ausgebaut als Maisonette. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung; teilweise Fußbodenheizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage und Kabelanschluss vorhanden; feitragende Steintreppe; 1 Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Hebeanlage

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung