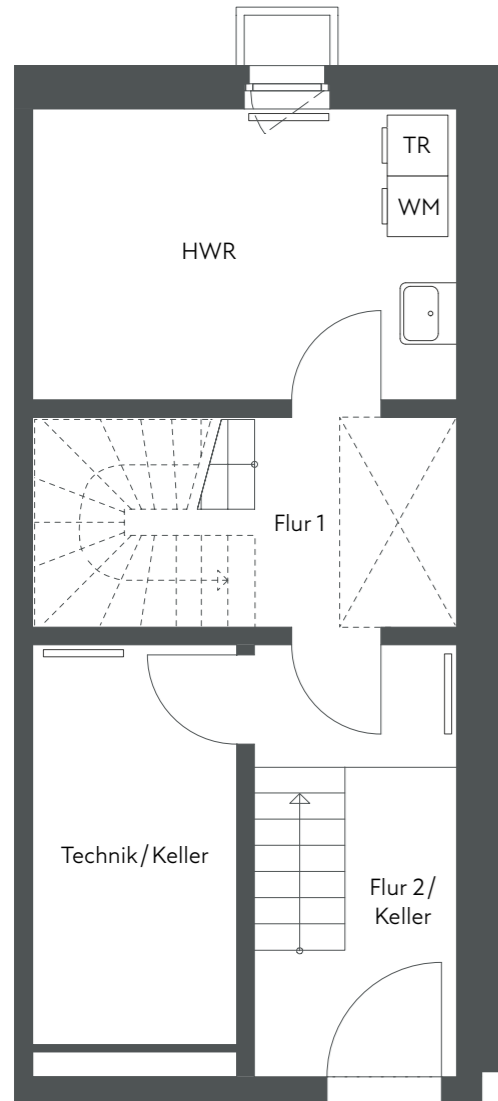
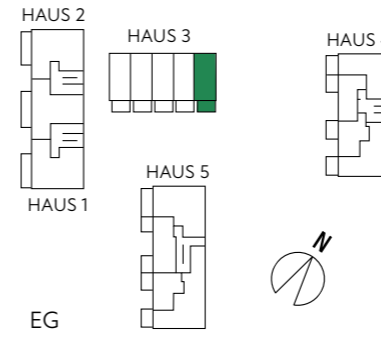
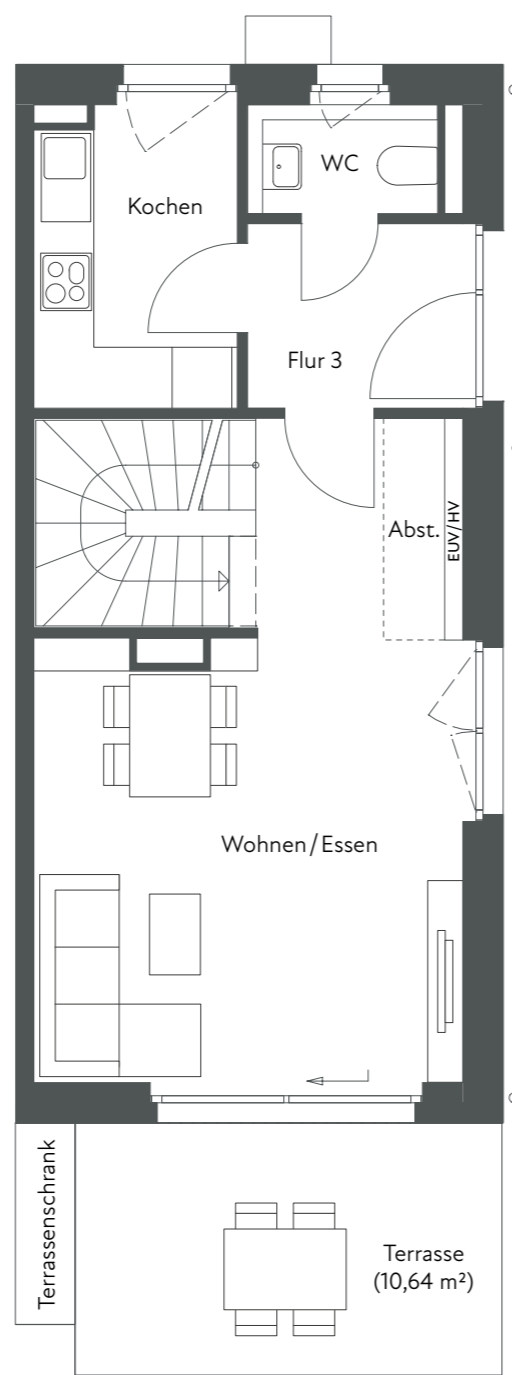


Haus 3.0.5

4-Zimmer-Reiheneckhaus
91,62 m² Wohnfläche | 146,48 m² nutzbare Fläche



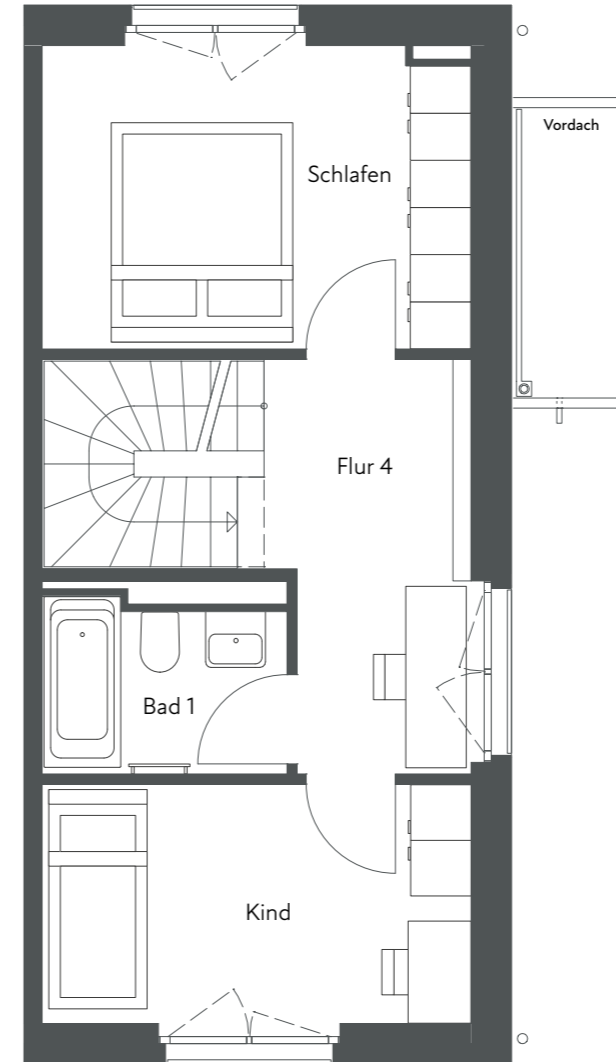
KG



EG

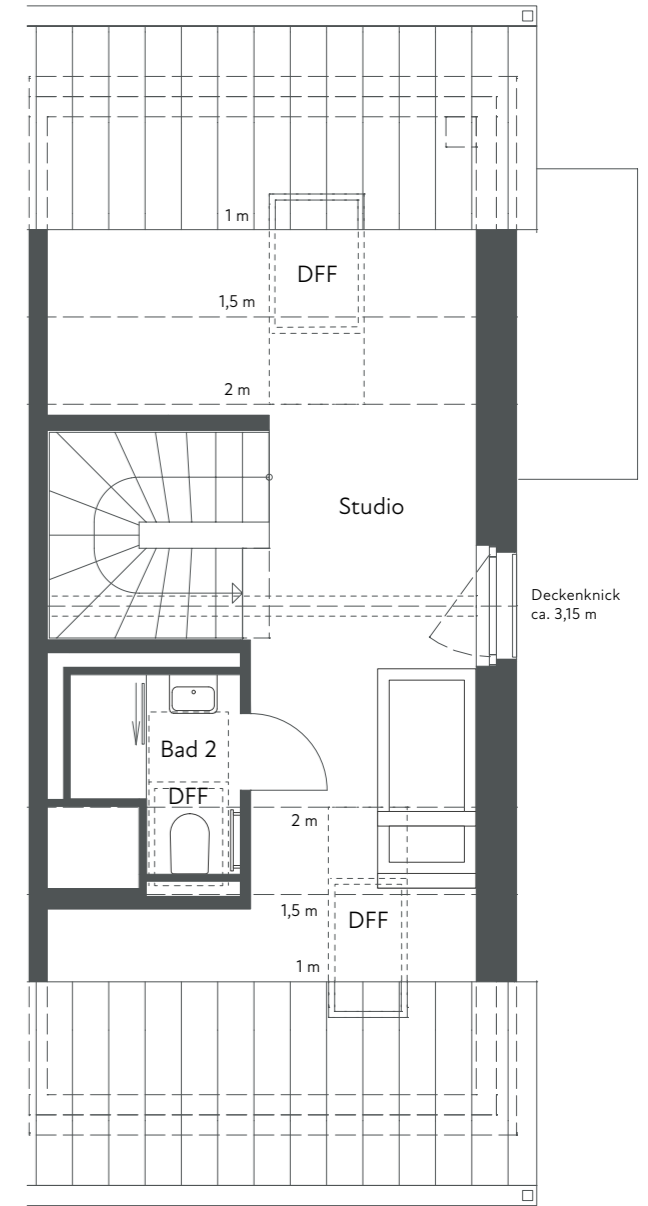
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Essen	21,42 m ²
Kochen	5,90 m ²
Flur 3	3,90 m ²
WC	1,95 m ²
Abst.	1,32 m ²
Terrasse (1/2)	5,32 m ²
Gesamt	39,81 m²

Kellergeschoss	Wfl.	Nfl.
HWR	—	12,06 m ²
Technik/Keller	—	7,96 m ²
Flur 1	—	6,38 m ²
Flur 2/Keller	—	7,14 m ²
Gesamt	—	33,54 m²



OG

Obergeschoss	Wfl.
Schlafen	12,63 m ²
Kind	10,06 m ²
Bad 1	3,90 m ²
Flur 4	7,60 m ²
Gesamt	34,19 m²



DG

Dachgeschoss	Wfl.	Nfl.
Studio	15,24 m ²	30,95 m ²
Bad 2	2,38 m ²	2,67 m ²
Gesamt	17,62 m²	33,62 m²



- abgehängte Decke
- Schiebetür
- ELUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung
- DFF = Dachflächenfenster