



13.07.2023

190003-01,00301

Wirtschaftsplan 2023

Wohnung Nr. 3 Hindenburgstraße 81-83, 76571 Gaggenau

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Externe Heizkostenabrechnung	10.807,48	10807,46	Ext.HeizkAbr.	616,7	616,70 *
Allgemeinstrom	542,91	996	MEA o. GA	85	46,33 *
Niederschlagswasser	388,77	1000	Miteig.Anteil	85	33,05 *
Müllgebühren	967,40	996	MEA o. GA	85	82,56 *
Hausmeistervergütung	4.398,24	1000	Miteig.Anteil	85	373,85 *
Kabelfernsehgebühren	1.590,96	996	MEA o. GA	85	135,77 *
Gebäude- u. Haftpflichtvers.	2.838,57	1000	Miteig.Anteil	85	241,28 *
Rechtsschutzversicherung	699,48	1000	Miteig.Anteil	85	59,46
Bankgebühren	220,00	1000	Miteig.Anteil	85	18,70
Verwaltervergütung	4.289,16	12	12 WE	1	357,43
Verwaltung Garagen	285,60	4	Kein Umlageanteil	0	
Vergütung VBR	400,00	12	12 WE	1	33,33
Zust. und Archivierungskosten	202,30	12	Wohneinheit	1	16,86
Raummiete	50,00	12	Wohneinheit	1	4,17
Reparaturen / Instandhaltungen	3.500,00	1000	Miteig.Anteil	85	297,50
Summe:	31.180,87			Ihr Anteil:	2.316,99
Rücklagen-Zuführung					
Instandhaltg. Rücklage Gebäude	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	85	425,00
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	36.180,87			Ihr Anteil:	2.741,99
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					<u>228,00</u>
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 35,42					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	1.529,54	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	127,00	
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	1.212,45	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	101,00	