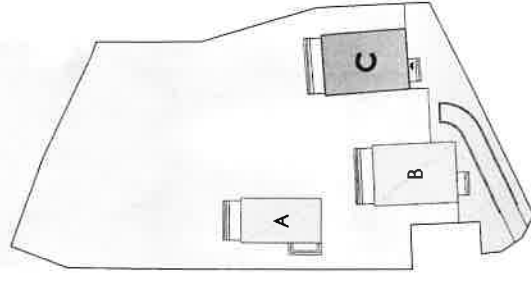


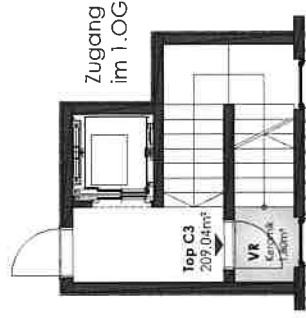
Top C3 - 2.OG und DG / Haus C

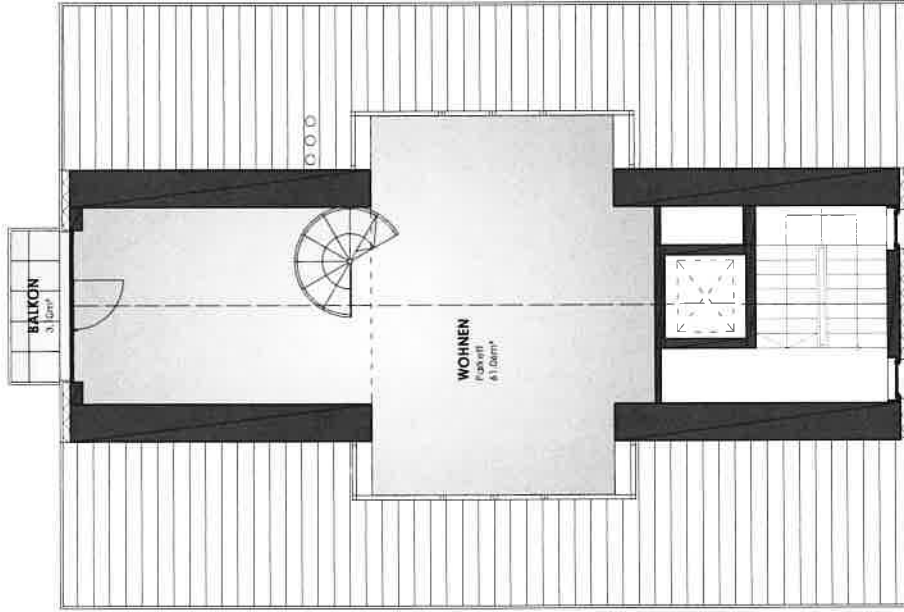
Wohnen	67,12 m ²
Zimmer 1	14,42 m ²
Zimmer 2	14,01 m ²
Zimmer 3	14,88 m ²
Bad 1	4,19 m ²
Bad 2	6,41 m ²
Bad 3	4,33 m ²
WC	1,92 m ²
Vorraum	13,64 m ²
Abstellraum	5,26 m ²
Vorraum 1.OG	1,80 m ²
Wohnen DG	61,06 m ²
GESAMT	209,04 m²

Balkone	30,54 m ²
Kellerraum	40,95 m ²
Tiefgaragenabstellplätze	2



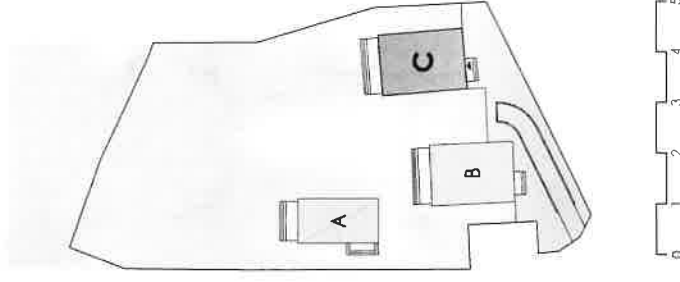
Die Nutzflächen der Wohnungen wurden nicht gemäß ONORM sondern auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes errechnet. Da es sich hier um unterschiedliche Berechnungsmethoden handelt, ist es möglich, dass diese Berechnungen zu geringfügig unterschiedlichen Ergebnissen führen.



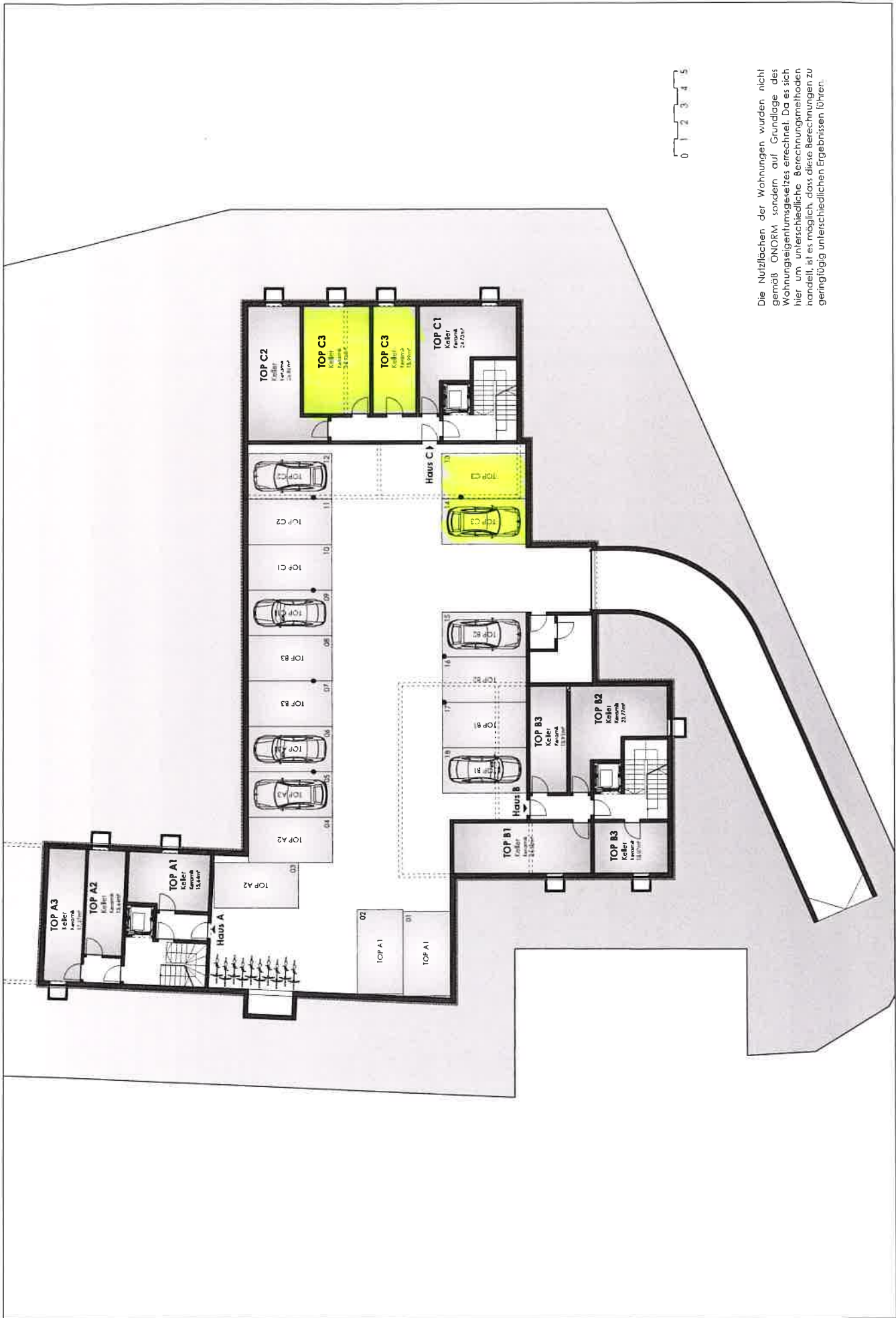


Top C3 - 2.OG und DG / Haus C

Wohnen	67,12 m ²
Zimmer 1	14,42 m ²
Zimmer 2	14,01 m ²
Zimmer 3	14,88 m ²
Bad 1	4,19 m ²
Bad 2	6,41 m ²
Bad 3	4,33 m ²
WC	1,92 m ²
Vorraum	13,64 m ²
Abstellraum	5,26 m ²
Vorraum 1.OG	1,80 m ²
Wohnen DG	61,06 m ²
GESAMT	209,04 m²
Balkone	30,54 m ²
Kellerraum	40,95 m ²
Tiefgaragenabstellplätze	2



Die Nutzflächen der Wohnungen wurden nicht gemäß ÖNORM sondern auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes errechnet. Da es sich hier um unterschiedliche Berechnungsmethoden handelt, ist es möglich, dass diese Berechnungen zu geringfügig unterschiedlichen Ergebnissen führen.



Die Nutzflächen der Wohnungen wurden nicht gemäß ONORM sondern auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes errechnet. Da es sich hier um unterschiedliche Berechnungsmethoden handelt, ist es möglich, dass diese Berechnungen zu geringfügig unterschiedlichen Ergebnissen führen.

Nutzflächen Unterburgau 40a-c, A-5340 St. Gilgen, GB 56109 Unterburgau, Grst.Nr. 91/6 und 90/3, EZ 142

Top C3	Wohneinheit	
DG-Haus C		
Vorraum	elektronisch ermittelt	15,44 m ²
OG+DG	1,80+13,64	
Bad/WC	elektronisch ermittelt	14,93 m ²
	4,19+6,41+4,33	
WC	elektronisch ermittelt	1,92 m ²
Abstellraum	elektronisch ermittelt	5,26 m ²
Zimmer	elektronisch ermittelt	43,31 m ²
	14,42+14,01+14,88	
Wohnen/Essen/Küche	elektronisch ermittelt	128,18 m ²
DG+Empore	67,12+61,06	
	Nutzfläche	209,04 m²
Zuschlag / Top C3		
Balkon	elektronisch ermittelt	30,54 m ²
DG+Empore	27,44+3,10	
Zubehör / Top C3		
Kellerabteil C3	elektronisch ermittelt	40,95 m ²
KG-Haus C	15,99+24,96	



Nutzflächen Unterburgau 40a-c, A-5340 St. Gilgen, GB 56109 Unterburgau, Grst.Nr. 91/6 und 90/3, EZ 142

Top PKW TG	PKW-Doppelabstellplätze Tiefgarage	Nutzfläche
Top P1 A1	elektronisch ermittelt $2,80 \cdot ((5,12+5,00)/2) + 2,70 \cdot ((5,12+5,00)/2)$	27,83 m ²
Top P2 A2	elektronisch ermittelt $2,70 \cdot ((5,14+5,00)/2) + 2,70 \cdot 5,00$	27,19 m ²
Top P3 A3	elektronisch ermittelt 2*2,70*5,00	27,00 m ²
Top P4 B3	elektronisch ermittelt 2*2,70*5,00	27,00 m ²
Top P5 C1	elektronisch ermittelt 2*2,70*5,00	27,00 m ²
Top P6 C2	elektronisch ermittelt 2,70*5,00+3,24*5,00	29,70 m ²
Top P7 C3	elektronisch ermittelt 3,24*5,00+2,70*5,00	29,70 m ²
Top P8 B2	elektronisch ermittelt 2*2,70*5,00	27,00 m ²
Top P9 B1	elektronisch ermittelt 2*2,70*5,00	27,00 m ²
		249,42 m ²

