

KENNZEICHEN:

10.32208.1.7

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-RAUM-WOHNUNG UND DEN SPIELPLATZ IM WOHNUMFELD

STRASSE:	Str. Usti nad Labem 323	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	504,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	340,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	164,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- offene Küche
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Spielplatz im Wohnumfeld

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

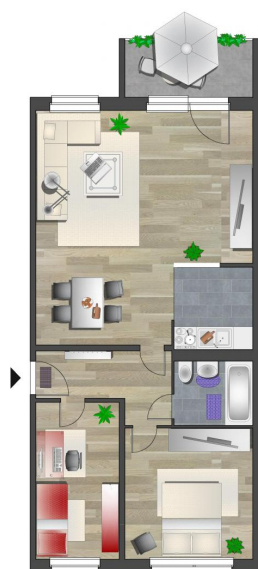
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 23 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
 Kennwert: 70,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieträger: Fernwärme  
 Baujahr lt. EnA: 1977  
 Effizienzklasse: B



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
 Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
 Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
 wohnung@ggg.de  
 0371 533-1111