

KENNZEICHEN:

10.40318.1.2

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



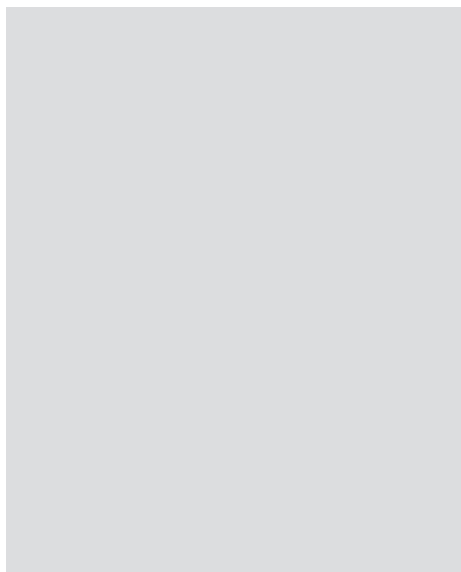
2-RAUM-ERDGESCHOSSWOHNUNG IN EINSIEDEL

STRASSE:	Einsiedler Neue Str. 26	WOHNFLÄCHE:	ca. 48 m ²	GESAMTMIETE:	453,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	298,00 €
STADTTEIL:	Einsiedel	VERFÜGBARKEIT:	01.11.2024	NEBENKOSTEN:	155,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE



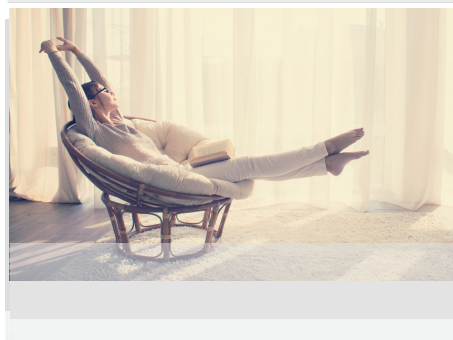
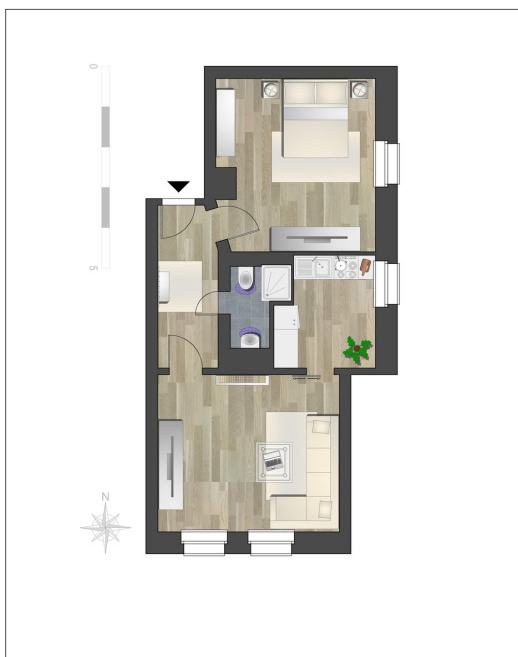
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 17 m ²
Raum 2:	ca. 16 m ²
Heizfläche:	ca. 48 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	117,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1959
Effizienzklasse:	D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111