

Flächenberechnung

Wohnhaus - Am Steinkamp 2, Neubruchhausen

Wohnflächen

| Geschoss / Zimmer | WF / Zimmer | WF / Etage | WF / gesamt |
|--------------------|----------------------|------------|-----------------------------|
| EG | | | 131,01 m² |
| Windfang | 1,80 m ² | | |
| Diele 1 | 30,32 m ² | | |
| Büro | 5,95 m ² | | |
| Wohnen | 20,51 m ² | | |
| Zimmer | 10,86 m ² | | |
| Schlafen | 14,73 m ² | | |
| Ankleide | 3,89 m ² | | |
| WC | 1,82 m ² | | |
| Bad | 7,24 m ² | | |
| Heizung | 7,88 m ² | | |
| Sauna | 2,98 m ² | | |
| Küche | 16,05 m ² | | |
| Terrasse (25% WFL) | 6,98 m ² | | |
| DG | | | 94,32 m² |
| Zimmer 1 | 21,23 m ² | | |
| Zimmer 2 | 7,24 m ² | | |
| Zimmer 3 | 10,28 m ² | | |
| Zimmer 4 | 19,40 m ² | | |
| Wohnküche | 27,14 m ² | | |
| Bad | 7,18 m ² | | |
| Flur | 1,85 m ² | | |

Gesamtwohnfläche:

225,33 m²

Nutzflächen

| Geschoss / Zimmer | NF / Zimmer | NF / Etage |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| KG | | 18,20 m² |
| Kellerraum | 18,20 m ² | |
| EG | | 138,75 m² |
| Diele 2 | 77,40 m ² | |
| Abstellraum 1 | 26,59 m ² | |
| Abstellraum 2 | 12,46 m ² | |
| Abstellraum 3 | 4,82 m ² | |
| Gartenhaus | 17,48 m ² | |
| DG + Dachboden | | 114,18 m² |
| Bodenraum (Grundfläche) | 90,34 m ² | |
| Dachboden (Grundfläche) | 23,84 m ² | |

Gesamtnutzfläche:

271,13 m²

Flächenberechnung

Anbau Wohnhaus - Am Steinkamp 2, Neubruchhausen

Wohnfläche

| Geschoss / Zimmer | WF / Zimmer | WF / Etage |
|--|----------------------|----------------------------|
| EG (Anteil für Innenputz abgezogen) | | 58,25 m² |
| Küche | 7,93 m ² | |
| Schlafen | 9,75 m ² | |
| Abstellr. | 1,76 m ² | |
| Wohnen/ Essen | 31,35 m ² | |
| Bad | 7,46 m ² | |
| Wohnfläche Anbau (gesamt) | | 58,25 m² |

