

Flächenberechnung

Wohnhaus - Am Steinkamp 2, Neubruchhausen

Wohnflächen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
EG		131,01 m²	
Windfang	1,80 m ²		
Diele 1	30,32 m ²		
Büro	5,95 m ²		
Wohnen	20,51 m ²		
Zimmer	10,86 m ²		
Schlafen	14,73 m ²		
Ankleide	3,89 m ²		
WC	1,82 m ²		
Bad	7,24 m ²		
Heizung	7,88 m ²		
Sauna	2,98 m ²		
Küche	16,05 m ²		
Terrasse (25% WFL)	6,98 m ²		
DG		94,32 m²	
Zimmer 1	21,23 m ²		
Zimmer 2	7,24 m ²		
Zimmer 3	10,28 m ²		
Zimmer 4	19,40 m ²		
Wohnküche	27,14 m ²		
Bad	7,18 m ²		
Flur	1,85 m ²		

Gesamtwohnfläche: **225,33 m²**

Nutzflächen

Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer	NF / Etage
KG		18,20 m²
Kellerraum	18,20 m ²	
EG		138,75 m²
Diele 2	77,40 m ²	
Abstellraum 1	26,59 m ²	
Abstellraum 2	12,46 m ²	
Abstellraum 3	4,82 m ²	
Gartenhaus	17,48 m ²	
DG + Dachboden		114,18 m²
Bodenraum (Grundfläche)	90,34 m ²	
Dachboden (Grundfläche)	23,84 m ²	

Gesamtnutzfläche: **271,13 m²**



LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE

Flächenberechnung

Anbau Wohnhaus - Am Steinkamp 2, Neubruchhausen

Wohnfläche

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage
EG		58,25 m ²
(Anteil für Innenputz abgezogen)		
Küche	7,93 m ²	
Schlafen	9,75 m ²	
Abstellr.	1,76 m ²	
Wohnen/ Essen	31,35 m ²	
Bad	7,46 m ²	

Wohnfläche Anbau (gesamt)

58,25 m²



LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE