

Stand 12.2025

Preisliste · Am Obstgarten



Haus	Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	davon Empore	Terrasse	Garten	Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger	Status
Haus A ("Apfelbaum")	EG	A1	4	121,2 m ²		28,6 m ²	183,0 m ²	649 000 €	597 080 €	verfügbar
	1.OG	A2	4	121,2 m ²		21,6 m ²		619 000 €	569 480 €	verfügbar
	2.OG	A3	6	160,6 m ²	39,6 m ²	21,6 m ²		859 000 €	790 280 €	verfügbar
Haus B ("Birnbaum")	EG	B1	4	119,8 m ²		38,8 m ²	135,0 m ²			VERKAUFT
	1.OG	B2	4	119,8 m ²		21,9 m ²				VERKAUFT
	2.OG	B3	4	164,4 m ²	40,2 m ²	19,4 m ²		989 000 €	909 880 €	verfügbar
Haus C ("Zwetschkenbaum")	EG	C1	4	117,6 m ²		39,9 m ²	195,0 m ²			VERKAUFT
	1.OG	C2	4	117,6 m ²		23,6 m ²				VERKAUFT
	2.OG	C3	5	152,5 m ²	33,5 m ²	20,8 m ²		989 000 €	909 880 €	reserviert
Parkplätze	11 Stück M			2,60 m Breite				27 500 €	25 300 €	verfügbar
	5 Stück L			2,85 m Breite				29 500 €	27 100 €	verfügbar
	2 Stück XL			3,35 m Breite				32 500 €	29 900 €	verfügbar

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,2 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.