

Flächenberechnung					
Projekt	Sangerhausen - Straße der Volkssolidarität				
Projektstand	Vorentwurf - Flächen				
Datum	27.12.2023				
Etage	Gesamtobjekt				
Anzahl Etagen	3 Vollgeschoss, 2 Staffelgeschosse				
Etage	Bezeichnung	Flächen			BGF [m²]
		Wohnen nach WoFIV & DIN 277 [m²]	Gewerbe [m²]	Flur, Fahrstuhl, Treppenhaus etc. [m²]	
Erdgeschoss	WE 01	59,88			1781
	WE 02	73,22			
	WE 03	60,55			
	WE 04	49,68			
	WE 05	43,91			
	WE 06	70,67			
	WE 07	54,06			
	Gewerbe		303,69		
	Aufgänge & FS			82,07	
	Flure			271,83	
	Schwimmen		434		
		411,97	737,69	353,9	
Nettogeschossfläche NGF		1503,56			
1. Obergeschoss	WE 08	59,88			1781
	WE 09	73,22			
	WE 10	54,78			
	WE 11	76,98			
	WE 12	66,41			
	WE 13	70,76			
	WE 14	60,55			
	WE 15	49,68			
	WE 16	49,21			
	WE 17	70,67			
	WE 18	54,06			
	Gewerbe		59,74		
	Aufgänge & FS			82,07	
Flure			254,01		
Schwimmen					
		686,2	59,74	336,08	
Nettogeschossfläche NGF		1082,02			
2. Obergeschoss	WE 19	59,88			1781
	WE 20	73,22			
	WE 21	54,78			
	WE 22	76,98			
	WE 23	66,41			
	WE 24	70,76			
	WE 25	60,55			
	WE 26	49,68			
	WE 27	49,21			
	WE 28	70,67			
	WE 29	54,06			
	Gewerbe		59,74		
	Aufgänge & FS			82,07	
	Flure			254,01	
Schwimmen					
		686,2	59,74	336,08	
Nettogeschossfläche NGF		1082,02			
1. Staffelgeschoss	WE 30	113,07			1781
	WE 31	75,66			
	WE 32	102,86			
	WE 33	141,9			
	WE 34	149,64			
	WE 35	136,86			
	Gewerbe				
	Aufgänge & FS			61,18	
	Flure			81,41	
	Schwimmen				
		719,99	0	142,59	
Nettogeschossfläche NGF		862,58			

2. Staffelgeschoss	WE 36	113,07			1781
	WE 37	75,66			
	WE 38	102,86			
	WE 39	141,9			
	WE 40	149,64			
	WE 41	136,86			
	Gewerbe				
	Aufgänge & FS			61,18	
	Flure			81,41	
	Schwimmen				
	719,99	0	142,59		
Nettogeschossfläche NGF		862,58		8905	

BGF Gesamt	8905
NGF Gesamt	5392,76
WoFl nach DIN 277 Gesamt	3224,35