

# ENERGIEAUSWEIS

 für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 13.10.2018

## Gebäude

|                                     |  |   |  |
|-------------------------------------|--|---|--|
| Gebäudetyp                          | Wohngebäude  |   |  |
| Straße                              | Kurhausstr. 48   |   |  |
| PLZ Ort                             | 23795 Bad Segeberg                                       |   |  |
| Gebäudeteil                         | ganzes Gebäude   |   |  |
| Baujahr Gebäude                     | 1996   |   |  |
| Baujahr Anlagentechnik              | 1996   |   |  |
| Anzahl Wohnungen                    | 6  |   |  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> ) | 606,0 m <sup>2</sup> (Wohnfläche: 505,0 m <sup>2</sup> ) |   |  |
| Grund der Ausstellung               | <input type="checkbox"/> Neubau                          | <input type="checkbox"/> Modernisierung | <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |
|                                     | <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf              | (Änderung/Erweiterung)                  |  |

Gebäudefoto  
(freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

### Aussteller

BC Projekt GmbH  
Lüchow 11  
17179 Altkalen

13.10.2008  
Datum

Dr. Johannes Liess

Dr. Johannes Liess

Freischaffender  
Architekt

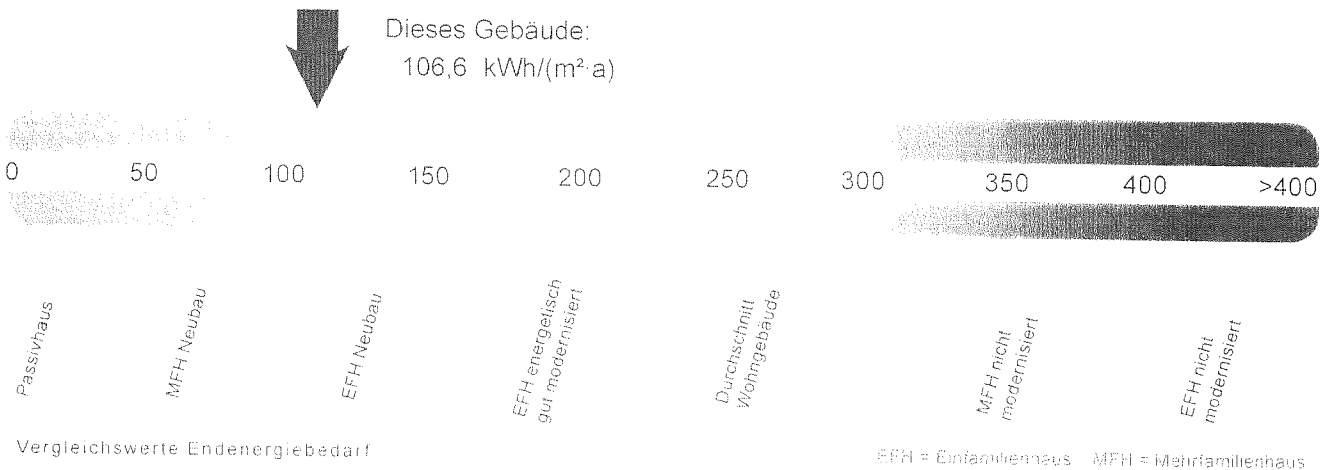


# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

### Energieverbrauchskennwert



Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

| Energieträger |            | Zeitraum |         | Heizung<br>kWh | Warmwasser<br>kWh | Klima-<br>faktor | Energieverbrauchskennwert<br>[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)] (zeitlich u. klimabereinigt) |            |          |
|---------------|------------|----------|---------|----------------|-------------------|------------------|---|------------|----------|
| Heizung       | Warmwasser | von      | bis     |                |                   |                  | Heizung   | Warmwasser | Kennwert |
| Gas           | Gas        | 01.2007  | 12.2007 | 43415,7        | 9530,3            | 1,15             | 82,4  | 15,7       | 98,1     |
| Gas           | Gas        | 01.2006  | 12.2006 | 48141,4        | 10567,6           | 1,10             | 87,4  | 17,4       | 104,8    |
| Gas           | Gas        | 01.2005  | 12.2005 | 55792,8        | 12247,2           | 1,05             | 96,7  | 20,2       | 116,9    |
| Durchschnitt  |            |          |         |                |                   |                  |   |            | 106,6    |

## Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20–40 kWh/(m<sup>2</sup>·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15–30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>ni</sub>) nach der Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.